

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Infartstrafik
- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Naturområde

Kvartersmark

- Tekniska anläggningar
- Bilservice
- Handel och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e. Den totala byggnadsarean inom område markerat med HK är 17 000 m². Fördelas i proportion till framtida fastighetsindelning.
- e.000 Största byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas. Gäller ej gång- och cykelväg

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b. Endast källarlösa hus
- b. Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande
- b. Dagvatten ska infiltreras innan recipient

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a. Marklov eller bygglov får inte ges inom med HK betecknat område förrän sanering av mark utförts enligt tillsynsmyndighetens beslut och enligt 4 kap. 14 § PBL och 10 kap. Miljöbalken.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Illustrationslinje

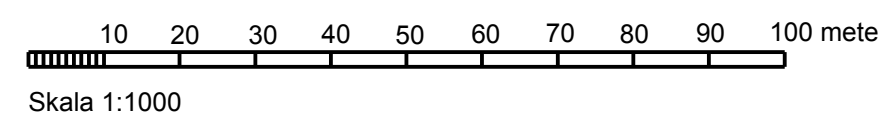
GRUNDKARTA till

detaljplan för Snickeriet 12 m.fl. fastigheter
Centralorten
Oskarshamns kommun
Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måtklass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kart- och planavdelningen 2012-10-31

Leif Carlsson
Kart- och planchef

Joakim Johansson
Mätningssingenjör



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtnade efter granskning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförtäckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Snickeriet 12 m.fl fastigheter

Oskarshamns Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Centralorten		Samrådsbeslut 2011-05-18	SBN
		Granskningsbeslut 2013-02-12	SBN
Upprättad i november 2012	Reviderad i januari och mars 2013	Antagande 2013-06-10	KF
		Laga kraft 2013-07-09	
Bodil Liedberg Jönsson Samhällsbyggnadschef	Håkan Johansson Mark- och planingenjör	A 4999	