

Undersökning av om genomförandet av ändring av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Ändring av detaljplan A4999 för fastigheten Snickeriet 18
Centralorten, Oskarshamns kommun
Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret februari 2020



Dnr SBN 2020/000057

Uppdragsbeslut	2020-03-10
Samrådsbeslut	2020-03-10
Granskningsbeslut	2020-05-29
Antagande	20xx-xx-xx
Laga kraft	20xx-xx-xx

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna ändringen av detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har följande behovsbedömning gjorts.

Detaljplanen

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra tillbyggnad av den befintliga verksamheten på fastigheten Snickeriet 18. Detta genom att tillåta en utökning av byggrätten på fastigheten. Ändringen innebär att den största tillåtna byggnadsarean utökas från 400m² till 550m². Ändringen innefattar även ändring till bestämmelse som möjliggör anordnande av parkering på de markytor inom fastigheten som i detaljplanen har angivits som prickmark.

Huvudsyftet i den ursprungliga detaljplanen är att i kvarteret Snickeriets norra del tillskapa ett sammanhängande område för handelsetablering i enlighet med antagen handelsstrategi.

Befintliga förhållanden

Fastigheten Snickeriet 18 ligger inom en befintlig detaljplan (A4999) och den utökade byggrätten avser en fastighet med redan befintlig verksamhet. Då förutsättningarna är lika jämfört med tidigare bedöms inte ändringen av detaljplanen innebära någon ytterligare påverkan av betydelse.

Om undersökningen

Medverkande tjänstemän

Mikael Strömberg, planarkitekt

Regina Laine, planchef

Slutsats av undersökningen

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära under planprocessen. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas.

Bedömningens upplägg

Först behandlar bedömningen *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. Det efterföljs av miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. Inom dessa områden beskrivs hur planen påverkar dessa förhållanden. Bedömningen avslutas med en *Sammanvägd bedömning*, där syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter.

Bedömningens tillvägagångsätt

Vid granskning av varje miljöaspekt har platsens nuvarande förutsättningar och eventuellt historiska aspekter varit en utgångspunkt. Sedan har planens påverkan på området bedömts. Utifrån detta har sedan en bedömning gjorts av påverkans betydelse.

Särskilda bestämmelser			
Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig. 4 kap. 35 § PBL			
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	Ja	Nej X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	Ja	Nej X
Kommentar:			
Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten. 6 kap. 3 § MB			
Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		Ja	Nej X
Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten		Ja	Nej X
Kommentar:			
Strider planen mot:			
		Ja	Nej
Gällande översiktsplan/fördjupad översiktsplan			X
Gällande detaljplaners syfte			X
Miljö kvalitetsmål (16 nationella, regionala samt lokala)			X
Kommentar:			
Riksintressen			
Påverkar planen något riksintresse:			
		Ja	Nej
	Totalförsvaret(3 kap 8 § MB)		X
	Järnvägar		X
	Sjöfart, farled		X
	Transportnät, vägar		X



	Rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)			X
	Obruten kust (MB 4 kap 3 §)			X
	Högexploaterad kust (MB 4 kap 4 §)			X
	Kulturmiljö(3 kap. 6§ MB)			X
	Natura 2000			X
	Naturvård (3 kap. 6§ MB)			X
	Turism och friluftsliv (3 kap. 6§ MB)			X
	Vindbruk			X
	Fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)			X
	Rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)			X
	Anläggningar för industriell produktion, energi- produktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)			X
Om ja, kommentar:				
Påverkas andra skyddsvärden		Ja		Nej
	Världsarv			X
	Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB			X
	Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB)			X
	Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB)			X
	Andra enligt miljöbalken särskilt skyddade områden			X
Kommentar:				
Miljö kvalitetsnormer				
Vilken påverkan har planen på miljö kvalitets- normerna?	Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft				X
Miljö kvalitetsnorm för buller				X



Miljö kvalitetsnorm för grund-, och ytvattens status				X
Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö				X
Kommentar:				
Kulturvärden				
Vilken påverkan har planen på de nedan nämnda kulturvärdena?	Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Biologiskt kulturarv				X
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB				X
Industriarv				X
Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse				X
Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer				X
Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader				X
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar				X
Immateriella företeelser (<i>till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen</i>)				X
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB				X
Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet				X
Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML				X
Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML				X
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (<i>fornlämningar och fornlämningsområden</i>) enligt 2 kap. KML				X
Landskapsbildskyddsområde				X
Kommentar:				



Naturvärden				
Vilken påverkan har planen på de nedan nämnda naturvärdena?	Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB				X
Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB				X
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB				X
Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB				X
Naturtyper enligt habitatdirektivet				X
Naturvårdsprogram				X
Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan				X
Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen				X
Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag				X
Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen				X
Ytvatten, vattendrag eller grundvatten				X
Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer				X
Natura 2000 7 kap. 27 § MB				X
Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet				
Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet				
Områden enligt Skogsstyrelsens Nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde				X
Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB;				
Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB				
Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter)				X
Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB				X
Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB				X



Biosfärsområden				X
Skyddade marina områden enligt OSPAR och HELCOM				X
Kommentar:				
Sociala värden				
Vilken påverkan har planen på de nedan nämnda sociala värdena?	Stor	Måttlig	Liten	Ingen
<p>Rekreation, idrott, friluftsliv och turism <i>(större anläggningar)</i></p> <p>Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse <i>(tätorts- eller bostadsnära natur)</i> (2kap. 7 § PBL)</p> <p>Lämpliga platser för friyta, lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), <i>(t.ex badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring, etc)</i> (8 kap. 9 § PBL)</p>				X
Tysta områden				X
Turistdestinationer				X
Mötesplatser			X	
Otrygga miljöer				X
Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet				X
<p>Kommentar: Utökning av befintlig verksamhet (McDonalds) vilket ger större ytor för människor att vistas på. Marken som tas i anspråk är idag hårdgjord och används inte av allmänheten.</p>				



Materiella värden					
Vilken påverkan har planen på de nedan nämnda materiella värdena?		Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Naturresurser med högre förnyelseförmåga:	Skog (<i>skogsbruk</i>)				X
	Fiske (<i>vilt och odling</i>)				X
	Mark till rennäring				X
	Ängs- och betesmark (<i>jordbruk</i>)				X
	Vilda växter och djur (<i>t.ex. bär och fisk</i>)				X
	Energiresurser (<i>t.ex. vattendrag, vind, sol</i>)				X
	Färskvatten (<i>ytvattentillgångar</i>)				X
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:	Åkermark (<i>även plöjbar betesmark, jordbruk</i>)				X
	Mineraler, bergarter, jordarter				X
	Energiresurser (<i>t.ex. torv, kol</i>)				X
	Färskvatten (<i>grundvattentillgångar</i>)				X
	Övriga geologiska resurser (<i>t.ex. landformer, och fossil</i>)				X
Övriga materiella värden:	Energiförsörjning (<i>t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlands-kopplingar ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil</i>)				X
	Samhällsservice (<i>skolan, omsorg och sjukvård</i>)				X
	Information och kommunikation (<i>t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation</i>)				X



Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, enskilda avlopp, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)				X
Dagvattenhantering				X
Höjd på färdigt golv (+RH2000)				X
Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)				X
Transporter och kommunikationer (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, Flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)				X
Landskapsbild/stadsbild (utsikter, siktlinjer, skala)				X

Kommentar:

Risker för människors hälsa eller för miljön

Vilken påverkan har planen för risker för människors hälsa eller för miljön?	Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)				X
Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist				X
Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, explosion, utsläpp av farliga ämnen, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)				X
Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt,				X



damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)				
Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)				X
Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)				
Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, bevakningstjänster, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)				X
Skyddsavstånd (Farligt gods, järnväg, bensinstation etc)				X
Behov av riskanalys?				X
Kommentar:				
Motiverat ställningstagande				
Slutsats om fortsatt utredningsbehov				
Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.			
Samlad bedömning	Den utökade byggrätten avser en fastighet med redan befintlig verksamhet. Då förutsättningarna är lika jämfört med tidigare bedöms inte ändringen av detaljplanen innebära någon ytterligare påverkan av betydelse.			