

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret maj 2020

Ändring av detaljplan A4999 Fast. Snickeriet 18, Centralorten, Oskarshamns kommun

Dnr SBN 2020/000057

Uppdragsbeslut	2020-03-10
Samrådsbeslut	2020-03-10
Granskningsbeslut	2020-05-29

Inledning

I samrådsredogörelsen sammanställs inkomna synpunkter från samrådstiden tillsammans med kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet. Här redovisas även de ändringar av planhandlingarna som har gjorts inför granskningsskedet och vilka synpunkter som inte har tillgodosetts.

Samrådsskedet

Detaljplanen upprättas med standard planförfarande, vilket betyder att planförslaget varit ute på samråd och nu ska ställas ut för granskning innan antagandeprövning sker. Samrådet pågick 19 mars – 9 april 2020 och berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar hade då tillfälle att lämna synpunkter gällande detaljplanen. Samrådet kungjordes på kommunens anslagstavla, på kommunens hemsida (www.oskarshamn.se/detaljplaner) och genom direktutskick till berörda sakägare. Under samrådstiden fanns handlingarna tillgängliga på hemsidan och i Stadshusets entré.

Sammanfattning av ändringar

Nedan sammanfattas de ändringar som har gjorts i planhandlingarna efter samrådet.

Plankarta

Plankartan har reviderats vad gäller textens innebörd och dess förklaringar kopplat till begreppet *ändring av detaljplan*. Ett förtydligande har gjorts angående vad som utgör gällande planhandlingar för just denna ändring av detaljplan. Den nya bestämmelsen för prickmark i det aktuella området (fast. Snickeriet 18) har tydliggjorts genom ytterligare text och illustration.

Planbeskrivning

Planhandlingarna har kompletterats med en planbeskrivning som är sammansatt av två delar. Den ena delen härrör från den ursprungliga planbeskrivningen och den andra delen redovisar själva ändringen. Planbeskrivningen redovisar syftet med detaljplanen, förutsättningar, konsekvenser samt uppgifter om den ändrade detaljplanens genomförande.

Utöver ovan nämnda justeringar har endast redaktionella ändringar gjorts.

Inkomna synpunkter

Under samrådet inkom 5 skriftliga yttranden. Yttrandena finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontorets planavdelning.

Myndigheter, verk etc

1. Länsstyrelsen	2020-04-08	erinran
2. Lantmäteriet	2020-04-06	erinran

Organisationer, företag, förvaltningar etc

3. Räddningstjänsten	2020-03-18	ingen erinran
4. Tekniska nämnden	2020-04-24	ingen erinran
5. KSRR	2020-03-19	upplysningar

På följande sidor redovisas de inkomna synpunkterna följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

1. Länsstyrelsen

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med 11 kap. PBL. Synpunkterna under *Upplysningar* bör dock beaktas.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning att genomförandet av ändringen av planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning därför inte krävs.

Upplysningar

Ändring av detaljplan

Enligt PBL 4 kap. 30 § kan det bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område. Det innebär att det inte går att göra en ändringsplan som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Ändringar görs i den ursprungliga detaljplanen och när ändringen har vunnit laga kraft är det planen i sin ändrade form som gäller.

Planens genomförande och konsekvenser

Planbeskrivningen ska enligt PBL 4 kap. 33 § innehålla en redovisning av hur planen är avsedd att genomföras. I planhandlingarna saknas beskrivning av hur ändringen av detaljplanen ska genomföras och vilka konsekvenser ändringen av detaljplanen medför.

Prickmark

Det finns risk att ändringen av bestämmelsen om prickmark endast för en del av en detaljplan kommer att medföra otydligheter, eftersom prickmarken inom planområdet kommer att redovisas likadant på plankartan, men ha olika innebörd.

Kommunens svar:

Till granskningen har kommunen tagit fram ett reviderat förslag på detaljplanehandlingarna där även planbeskrivning ingår. Vid antagande av den ändrade planen kommer ändringen att digitaliseras i kommunens WebbGIS och egenskapsbestämmelserna kommer att uppdateras utifrån ändringen.

2. Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-02) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

PLANHANDLINGAR

Vid ändring av detaljplan behövs en planbeskrivning och det krävs en beskrivning av genomförandet. Lantmäteriet finner att planförslaget saknar det senare.

Kommunens svar:

Till granskningen har kommunen tagit fram ett reviderat förslag på hur detaljplanehandlingarna kommer att se ut efter ändringen. Det reviderade förslaget omfattar en planbeskrivning med beskrivning av genomförandet.

3. Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har tagit del av remisshandlingar och gjort en bedömning av brandskyddet, samhälls- och individrisk samt tillgängligheten för utryckningsfordon. Räddningstjänsten har inga synpunkter.

4. Tekniska nämnden

Tekniska nämnden har inget att erinra mot föreslagen ändring av detaljplan A4999 för fastigheten Snickeriet 18.

5. KSRR

Vid fortsatt planering för eventuell ombyggnation och förändring av området förutsättes att planering sker för framtida avfallshantering. Detta gäller såväl tillgänglighet och utformning av miljörum, uppställningsplatser för avfallskärl eller dylikt i enlighet med KSRR:s renhållningsföreskrifter.

Kommunens svar: Yttrandet föranleder ingen ändring av förslaget.

Ej tillgodosedda synpunkter

Samtliga inkomna synpunkter gällande detaljplanens utformning med tillhörande ändringar anses vara tillgodosedda för sakägarkretsen efter samrådet.

Samhällsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Regina Laine
Planchef

Mikael Strömberg
Planarkitekt