

Styrande dokument

Ägardirektiv för Byggebo i Oskarshamn AB

Fastställd av kommunfullmäktige 2014-02-10, § 23

Senast reviderad av kommunfullmäktige 2016-04-11, § 45

Gäller från och med 2016-04-25

Ändamålet med bolagets verksamhet, precisering av bolagets samhällsnytta

Ändamålet med bolaget är att vara ett allmännyttigt kommunalt bostadsföretag för att främja bostadsförsörjningen i Oskarshamns kommun. Verksamheten i bolaget syftar till att skapa nytta för hyresgäster, kommunen och kommuninvånarna.

Bestämmelser och mål

Styrande för bolagets verksamhet är kommunallagen, aktiebolagslagen och annan lagstiftning som är tillämplig för bolaget. Reglerande för bolaget är Oskarshamns kommuns bolagspolicy, bolagsordning och ägardirektiv.

Ägarens krav

Mål med verksamheten

Bolaget ska de närmaste åren

- Bolagets verksamhet ska präglas av ett socialt ansvar för bostadsmarknaden i kommunen. Detta ska ske i samverkan med kommunala organ.
- Verksamheten ska verka för ett miljömässigt hållbart samhälle.
- Bolaget ska delta aktivt i dialogen kring genomförandet av stadsutvecklingsprojekt.
- Planera för 30 nya lägenheter per år varav en del ska vara anpassade för äldre och människor med funktionsnedsättning.

Ekonomiska mål

Bolaget ska under den kommande treårsperioden

- Ha en avkastning på eget kapital minst motsvarande 4 %.

Rapportering

Skriftlig rapportering

Åtterrapporering från bolaget till kommunfullmäktige ska varje år ske i samband med delårsrapporter efter april och augusti månader och årsredovisning efter december månad. Åtterrapporeringen ska bestå av ekonomisk uppföljning, en redogörelse för

måluppfyllelse samt en redovisning av ekonomiska mål och verksamhetsmål.
Rapporteringen samordnas med kommunkoncernens uppföljningsprocess.
Bolagsstyrningsrapport ska lämnas årligen i samband med årsredovisning.
Åtterrapporingens omfattning och frekvens i övrigt styrs av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige genom särskilda beslut eller riktlinjer.

Muntlig rapportering (ägardialog)

Muntlig rapportering ska ske minst 4 gånger per år.