



Styrande dokument

Policy för krav på anslutningstid till allmän VA-anläggning

Fastställd av samhällsbyggnadsnämnden 2017-12-12, § 172

Senast reviderad av

Gäller från och med

Ersätter

Policy för krav på anslutningstid till allmän VA-anläggning

Oskarshamns kommun

Antagen i samhällsbyggnadsnämnden XXXX-XX-XX, § XX

Postadress	Box 706 572 28 Oskarshamn
Besöksadress	Varvsgatan 8
Växel	Tel 0491-880 00 Fax 0491-887 90
Hemsida	www.oskarshamn.se
Kommunens e-post adress	kommunen@oskarshamn.se

INLEDNING

Kommunfullmäktige antog den 8 juni 2015, § 109, en ny VA-plan för Oskarshamns kommun. I VA-planen presenteras 21 områden där kommunen, enligt § 6 lagen om allmänna vattentjänster (LAV) har skyldighet att säkerställa vatten- och avloppsförsörjning. VA-planen innehåller även en utbyggnadsplan för vatten- och avloppsförsörjning i de områden som presenteras.

För att säkerställa likvärdig behandling inom utbyggnadsområden under planperioden har en policy för anslutningstid till allmänna VA-anläggningarna tagits fram.

Denna policy ska vara vägledande och inte ses som en författningstext, utan varje beslut ska fattas utifrån de omständigheter som föreligger i det enskilda fallet.

PROCESS FÖR HANDLÄGGNING

När ledningsnät för vatten och avlopp är färdigställt inom nybildat, eller utvidgat, kommunalt verksamhetsområde skickar huvudman, tekniska kontoret, en kommunikation till berörda fastighetsägare med information om förbindelsepunktens läge, anläggningsavgift mm, samt hur de går tillväga för att ansluta fastighetens avlopp till ledningsnätet. Kommunikeringen innehåller information om vilka anmälningar och ansökningar som krävs innan arbetet med anslutning till ledningsnätet får påbörjas.

Tillsyn kommer att genomföras vid de fastigheter som ligger inom det nybildade, eller utvidgade, kommunala verksamhetsområdet. De fastigheter, med vatten indraget i bostaden, som inte anslutit sig till avloppsledningsnätet för kommer föreläggas av samhällsbyggnadsnämnden att ansluta sig till ledningsnätet.

Åtgärdssteg

- Åtgärd 1: Inget eget initiativ efter kommunikering med information om anslutning leder till tillsyn och föreläggande om anslutning till ledningsnätet.
- Åtgärd 2: Ingen anslutning inom utsatt tid enligt föreläggande kan leda till föreläggande med vite.

En rimlighetsbedömning enligt 3 § och 9 § Lag (1985:206) om viten ska göras i varje enskilt fall.

Om en avgörande dom, i en eventuell överklagningsprocess, inte har fattats innan föreläggande träder i kraft sker en bedömning i det enskilda fallet om när ett föreläggande med vite utfärdas av samhällsbyggnadsnämnden.

Prioriteringsgrunder

Tid för anslutning bestäms utifrån områdets skyddsnivå och huruvida vattentoalett är ansluten till den enskilda avloppsanläggningen. Det görs ingen skillnad mellan permanentboende och fritidsboende.



TIDSRAM FÖR ANSLUTNING

Avlopp med vattentoalett

Fastigheter med vatten indraget i bostaden, samt med vattentoalett ansluten till den enskilda avloppsanläggningen.

Åtgärdstid: 1 år (exkl. 1 år för eget initiativ)

Åtgärd 1: *Föreläggande om anslutning inom 1 år.*

Åtgärd 2: *Föreläggande med vite att anslutas inom 6 månader.*

Avlopp utan vattentoalett

Fastigheter med vatten indraget i bostaden, men där endast gråvatten (bad-, disk- och tvättvatten) är anslutet till den enskilda avloppsanläggningen.

Åtgärdstid: 2 år (exkl. 1 år för eget initiativ)

Åtgärd 1: *Föreläggande om anslutning inom 2 år.*

Åtgärd 2: *Föreläggande med vite att anslutas inom 1 år.*

INLÖSEN AV ENSKILD AVLOPPSANLÄGGNING

Fastighetsägare med godkänd avloppsanläggning som inte längre används till följd av allmän VA-anläggning har rätt till skälig ersättning av huvudman, enligt § 40 i Lagen om allmänna vattentjänster (LAV).

Ersättning ges inte för egen eller gemensam vattenanläggning som inte längre används på grund av allmän VA-anläggning.

Som praxis inom Oskarshamns kommun används 10 års rak avskrivningstid för beräkning av ersättning/inlösen av överbliven enskild avloppsanläggning. Nedlagda kostnader ska kunna styrkas av fakturakopior.

Villkor för ersättning av avloppsanläggning

- Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten- och avloppsförsörjning.
- Anläggningen skall ha tillstånd som enskild avloppsanläggning.
- Anläggningen skall vara tät från ovidkommande vatten.
- Anläggningen får högst vara 10 år gammal.

Frågor gällande inlösen av enskild avloppsanläggning hanteras av huvudman för vatten- och avloppsförsörjning inom Oskarshamns kommun, tekniska kontoret.



Flödesschema för anslutning till allmän VA-anläggning

