



Upphävande av del av detaljplan för Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2. A 5011, Oskarshamns kommun

KARTBILAGA

ANTAGANDEHANDLING Dnr SBN 2023/000270

 Område för upphävande inom röd markering.

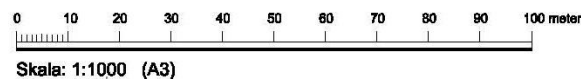
 Område där annan detaljplan gäller

Planuppdrag SBN 2024-02-13
Samrådsbeslut SBN 2024-03-12
Granskningsbeslut SBN 2024-08-21
Antagandebeslut SBN 2024-10-16

GRUNDKARTA till

detaljplan för
ÄNGSKNARREN 2
Oskarshamns stad
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måttklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kartavdelningen 2014-03-03



Leif Carlsson
Kartchef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

 Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN


Kvartersmark

 HK₁ Handel, kontor, varuslag max 1400 m² kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ 2800 Största bruttarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Byggnad får inte uppföras
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

Utfart

 Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns och 6 meter från lokalstata. Komplementbyggnader får ej uppföras närmare huvudbyggnad än 2 meter.

Utformning

 7.2 Högsta bygghöjd i meter

Byggnadsteknik

Byggnad ska uppföras i redovisat utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelid

Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

b₁ Marklov krävs för bifilning av träd

b₂ En miljökonservativ markundersökning ska göras av marken under befintlig bebyggelse i samband med rivning av bebyggelsen. Om marken är förordnad ska sanering av mark genomföras innan startbesked ges, enligt 4 kap. 14§ PBL och 10 kap. Miljöbalken.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonserverbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränslinjeutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsvillkor	<input checked="" type="checkbox"/> Bilaga A Naturvärdsinventering
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Bilaga B Miljökonserverbeskrivning

Detaljplan för Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2

Centralorten, Oskarshamns Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Inlämnat
		Beslutsbeslut	SBN
		2014-06-10	
Semhällsbyggnadskontoret		Granskningsbeslut	SBN
		2016-03-10	
Upprättad maj 2014	Reviderad januari 2015	Antagande	KF
		2015-09-14	
		Laga kraft	
		2017-01-12	
Regina Laine Planchef	Oskar Roussaks Planarkitekt	A 5011	