

Granskningsutlåtande

Upphävande av detaljplan del av Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, A 5011, Oskarshamn kommun

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret september 2024

Dnr SBN 2023/000270

Planuppdrag 2024-02-13

Samrådsbeslut 2024-03-12

Granskningsbeslut 2024-08-21

Antagandebeslut 2024-10-16

Laga kraft

Inledning

I granskningsutlåtandet sammanställs inkomna synpunkter från granskningstiden tillsammans med kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet. Här redovisas även de ändringar av planhandlingarna som har gjorts inför antagandeskedet och vilka synpunkter som inte har tillgodosetts.

Samrådsskedet

Detaljplanen upprättas med standard förfarande, vilket betyder att planförslaget först varit ute på samråd och därefter ställts ut för granskning. Granskningen pågick 26 augusti till 20 september 2024 och berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar hade då tillfälle att lämna synpunkter gällande detaljplanen. Underrättelsen om granskning anslogs på kommunens anslagstavla, kungörelse i lokaltidning den 24 augusti, på kommunens webbplats (www.oskarshamn.se/detaljplaner) och genom direktutskick till berörda sakägare. Under granskningstiden fanns handlingarna tillgängliga på hemsidan och i entrén i Stadshuset.

Sammanfattning av ändringar

Nedan sammanfattas de ändringar som har gjorts i planhandlingarna efter granskningen.

- Endast redaktionella ändringar har gjorts.

Inkomna synpunkter

Under granskningstiden inkom 5 skriftliga yttranden. Yttrandena finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontorets planavdelning.

Yttrande från	Ankomstdatum
1. Länsstyrelsen	2024-08-30
2. Lantmäteriet	2024-09-20
3. Räddningstjänsten Sydost	2024-08-29
4. Socialnämnden	2024-09-06
5. Bildningsnämnden	2024-09-18

På följande sidor redovisa de inkomna synpunkterna följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett upphävande av planen inte kommer att prövas av länsstyrelsen.

2. Lantmäteriet

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

PLANKARTA PLANBESKRIVNING

I plankartan och beskrivningen framgår att ändring innebär att upphävandet kommer att innebära att området inte längre omfattas av någon detaljplan. I underrubriken ”Planens syfte” står det: ”Syftet med upphävandet är att möjliggöra utbyggnad av ny idrottsarena. Plan-området gränsar till andra detaljplaner där det är planlagt för idrottsanläggning ...”

Lantmäteriet ställer sig frågande mot bakgrund vad som skrivs i planens syfte varför det område som avses upphävas inte i stället får ändrad markanvändning till idrottsändamål som syftet anger. Om syftet ändå avser ett visst ändamål bör det väl få denna markanvändning och något som den tidigare detaljplanen även angav.

Kommunens svar:	Den del som avses upphävas är planlagt för kontor och handel och har en areal på ca 250 kvm. Stora delar av detaljplan A5011 är ersatt av ny detaljplan (A5020) där idrottsanläggning är möjlig. Kommunen har gjort bedömningen att upphävande av detaljplanen är lämpligare för denna begränsade yta istället för att ta fram en ny detaljplan.
-----------------	--

3. Räddningstjänsten Sydost

Räddningstjänsten har i detta skede i huvudsak läst granskningsbrevet och de beskrivna ändringar som gjorts sedan första remissomgången.

Utifrån detta har räddningstjänsten inga synpunkter i ärendet utöver föregående yttrande.

4. Socialnämnden

Socialnämnden har mottagit upphävande av detaljplan A 5011 för granskning.

Socialnämnden har inget att tillägga utöver det som framfördes vid samrådet.

5. Bildningsnämnden

Förvaltningens förslag till yttrande

Bildningsnämnden har studerat detaljplaneförslaget utifrån bildningsnämndens verksamheter och har inget att erinra mot detaljplanen. Bildningsförvaltningen, Fritidskontoret, har varit delaktiga i arbetet med detaljplanen.

Uppfyllande av bildningsnämndens löften

Bildningsnämnden bedömer inte att nämndens beslut om att yttra sig över detaljplanen har några direkta konsekvenser för nämndens löften.

Konsekvenser för barn och unga

Bildningsnämnden bedömer inte att nämndens beslut om att yttra sig över detaljplanen har några direkta konsekvenser för barn och unga.

Ej tillgodosedda synpunkter

Samtliga inkomna synpunkter gällande detaljplanens utformning anses vara tillgodosedda för sakägarkretsen efter granskningen.

Samhällsbyggnadskontoret
Planfunktionen

Kristina Erlandsson
T.f Kart-, plan- och byggchef

Sarah Hassib
Planarkitekt