



## ÄNDRING AV DETALJPLAN A5020

Samrådsbeslut 2024-03-12  
 Granskningsbeslut 2024-08-21  
 Antagandebeslut 2024-10-16  
 Laga kraft

**GRUNDKARTA till detaljplan för Ångsknarren 2 och Oskarshamn 3:2, del av Döderhultsvägen, Centralorten Oskarshamns kommun**  
 Koordinatsystem i plan: Sverref 901630  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Måttas II  
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, Kartavdelningen 2018-11-19

Ida Norling  
 Kartchef

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Byggnader</li> <li> Höjd enligt plan</li> <li> Egenskapsgräns</li> <li> Användningsgräns</li> <li> Utfartsförbud</li> <li> Gränspunkt gällande</li> <li> Fastighetsgräns</li> <li> Kvarterstraktgräns</li> <li> Traktgräns</li> <li> Gemensamhetsanläggning</li> <li> Vattendrag</li> <li> Strandlinje</li> <li> Järnväg</li> <li> Vägkant</li> <li> Vägkant - GCvåg</li> <li> Vägkant - räcke</li> <li> Gångstig</li> <li> Polygonpunkt</li> <li> 2720</li> <li> 6247</li> <li> Staket</li> <li> Mur</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Grindstolpe</li> <li> Stenmur</li> <li> Slänt</li> <li> Kalkant</li> <li> Brygga</li> <li> Trappsymbol</li> <li> Ägoslägsgräns</li> <li> Lövskog</li> <li> Berg i dagen</li> <li> Hagmark</li> <li> Bärskog</li> <li> Senkmark</li> <li> Åkermark</li> <li> Ledningsrätt</li> <li> Officialservitut</li> <li> Belysningsstolpe</li> <li> Tele Rikskabel</li> <li> El Luftledning högspänning</li> <li> Häck</li> <li> Lövträd</li> <li> Barriär</li> </ul> |
|--|--|

**ÄNDRING AV DETALJPLAN A5020**  
 Inom område med röd linje gäller nedan ändring:  
 Egenskapsbestämmelse som tas bort:

Nockhöjd 11 meter  
 Ersätts med:  
**h<sub>1</sub>**: Nockhöjd 18 meter

*Genomförande:*  
 Genomförandetiden är 5 år från det att ändringen av planen fått laga kraft.



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- H Detaljhandel
- K Kontor
- R Idrottsanläggning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

**e<sub>1</sub>** Största exploatering per fastighet är 3200 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 11 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Markens anordnande och vegetation*

**n<sub>1</sub>** Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten, 4 kap. 10 §

*Stängsel och utfart*

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

*Ändrad lovplikt*

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för fällning av träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

*Villkor för startbesked*

**a<sub>2</sub>** Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markförening har avhjälpits, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

*Markreservat*

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Barnchecklista	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Ångsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2		Centralorten	
Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
		2018-12-14	Samråd SBN
		2019-04-10	Granskning SBN
Upprättad i november 2018	Reviderad maj 2019	Antagande	
		2019-06-17	SBN
		Laga kraft	
		2019-07-17	
Regina Laine Planchef	Erik Hjertqvist Planarkitekt	<b>A 5020</b>	