

# Granskningsutlåtande

## Ändring av detaljplan A 5020, Detaljplan för Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, Oskarshamns kommun

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret september 2024

Dnr SBN 2023/000267

Planuppdrag 2024-02-13

Samrådsbeslut 2024-03-12

Granskningsbeslut 2024-08-21

Antagandebeslut 2024-10-16

Laga kraft

### Inledning

I granskningsutlåtandet sammanställs inkomna synpunkter från granskningstiden tillsammans med kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet. Här redovisas även de ändringar av planhandlingarna som har gjorts inför antagandeskedet och vilka synpunkter som inte har tillgodosetts.

### Samrådsskedet

Detaljplanen upprättas med standard förfarande, vilket betyder att planförslaget först varit ute på samråd och därefter ställts ut för granskning. Granskningen pågick 26 augusti till 20 september 2024 och berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar hade då tillfälle att lämna synpunkter gällande detaljplanen. Underrättelsen om granskning anslogs på kommunens anslagstavla, kungörelse i lokaltidning den 24 augusti, på kommunens webbplats ([www.oskarshamn.se/detaljplaner](http://www.oskarshamn.se/detaljplaner)) och genom direktutskick till berörda sakägare. Under granskningstiden fanns handlingarna tillgängliga på hemsidan och i entrén i Stadshuset.

## Sammanfattning av ändringar

Nedan sammanfattas de ändringar som har gjorts i planhandlingarna efter granskningen.

- Endast redaktionella ändringar har gjorts.

## Inkomna synpunkter

Under granskningstiden inkom 5 skriftliga yttranden. Yttrandena finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontorets planavdelning.

<b>Yttrande från</b>	<b>Ankomstdatum</b>
1. Länsstyrelsen	2024-08-30
2. Lantmäteriet	2024-09-20
3. Räddningstjänsten Sydost	2024-08-29
4. Socialnämnden	2024-09-06
5. Bildningsnämnden	2024-09-18

På följande sidor redovisa de inkomna synpunkterna följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

## 1. Länsstyrelsen

### Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av planen inte kommer att prövas av länsstyrelsen.

## 2. Lantmäteriet

### Delar av planen som skulle kunna förbättras

#### PLANKARTA OCH PLANBEKRIVNING

I detaljplaner görs ändring vad avser nockhöjd från 11 till 18 meter samt att genomförandetiden sätts till 5 år från det att ändringen vinner laga kraft.

Lantmäteriet anser sig inte ha några synpunkter på denna förändrade höjdangivelse som planbestämmelse. Det som möjligen skulle det kunna förtydligas är hur de nu aktuella ändringsplanerna och ändringen som avser upphävande av detaljplan samspelar. Det kan vara lite svårt att se helheten över den nu aktuella byggnation som planeras i och med ändring av befintliga planer i stället för att ta fram en ny detaljplan. Har exempelvis höjdangivelserna blivit korrekta i alla planer så att byggnationen är möjlig att genomföra, det är svårt att överblicka.

Kommunens svar:	I samband med planering för ny arena framkom att den planerade byggnationen skulle innebära avvikelser vid bygglov varav kommunen gjort bedömningen att det var lämpligare att ändra det som innebär avvikelse än att ta fram en ny detaljplan då användningen för idrott gäller. Gällande detaljplaner tillsammans med ändringarna ger de förutsättningar som den planerade byggnationen innebär.
-----------------	--

## 3. Räddningstjänsten Sydost

Räddningstjänsten har i detta skede i huvudsak läst granskningsbrevet och de beskrivna ändringar som gjorts sedan första remissomgången.

Utifrån detta har räddningstjänsten inga synpunkter i ärendet utöver föregående yttrande.

## 4. Socialnämnden

Socialnämnden har mottagit ändring av detaljplan A 5020 för granskning.

Socialnämnden har inget att tillägga utöver det som framfördes vid samrådet.

## 5. Bildningsnämnden

### Förvaltningens förslag till yttrande

Bildningsnämnden har studerat detaljplaneförslaget utifrån bildningsnämndens verksamheter och har inget att erinra mot detaljplanen. Bildningsförvaltningen, Fritidskontoret, har varit delaktiga i arbetet med detaljplanen.

### Uppfyllande av bildningsnämndens löften

Bildningsnämnden bedömer inte att nämndens beslut om att yttra sig över detaljplanen har några direkta konsekvenser för nämndens löften.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Bildningsnämnden bedömer inte att nämndens beslut om att yttra sig över detaljplanen har några direkta konsekvenser för barn och unga.

### **Ej tillgodosedda synpunkter**

Samtliga inkomna synpunkter gällande detaljplanens utformning anses vara tillgodosedda för sakägarkretsen efter granskningen.

Samhällsbyggnadskontoret  
Planfunktionen

Kristina Erlandsson  
T.f Kart-, plan- och byggchef

Sarah Hassib  
Planarkitekt