

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret mars 2024

Detaljplan för del av Figeholm 3:2, Ågatan Figeholm, Oskarshamns kommun

Dnr SBN 2023/000057

Uppdragsbeslut	2023-05-16
Samrådsbeslut	2023-10-10
Granskningsbeslut	2024-02-13
Antagande	2024-06-03
Laga kraft	2024-07-10

Inledning

I granskningsutlåtandet sammanställs inkomna synpunkter från granskningstiden tillsammans med kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet. Här redovisas även de ändringar av planhandlingarna som har gjorts inför antagandeskedet och vilka synpunkter som inte har tillgodosetts.

Granskningskedet

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande, vilket betyder att planförslaget först varit ute på samråd och därefter ställts ut för granskning. Granskningen pågick 22 februari - 14 mars 2024 och berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar hade då tillfälle att lämna synpunkter gällande detaljplanen. Underrättelsen om granskning anslogs på kommunens hemsida, samt genom direktutskick till berörda sakägare. Under granskningstiden fanns handlingarna tillgängliga på hemsidan (www.oskarshamn.se/detaljplaner) och i entrén i Stadshuset.

Sammanfattning av ändringar

Nedan sammanfattas de ändringar som har gjorts i planhandlingarna efter granskningen.

- Endast redaktionella ändringar av planhandlingarna har gjorts efter granskningskedet.

Inkomna synpunkter

Under granskningstiden inkom 3 skriftliga yttranden. Yttrandena finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontorets planavdelning.

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

<i>Yttrande från</i>	<i>Ankomstdatum</i>	<i>Kommentar</i>
1. Länsstyrelsen	2024-03-08	Inga synpunkter
2. Lantmäteriet	2024-03-11	Tillgodosedd
3. Kretslopp Sydost	2024-02-22	Tillgodosedd

På följande sidor redovisa de inkomna synpunkterna följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

1. Länsstyrelsen

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslagets intentioner överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p. 5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas av länsstyrelsen.

Länsstyrelsen framförde även vissa rådgivande synpunkter med anledning av dess påverkan på genomförandet av planen. De kommentarer och kompletteringar som kommunen gjort av planhandlingarna innebär att dessa i huvudsak är tillgodosedda.

Hälsa och säkerhet samt risk för olyckor, översvämning eller erosion

Förorenade områden

Kommunen har nu gjort en historisk inventering, vilken beskrivs i planbeskrivningen. Länsstyrelsen har inga synpunkter på den historiska inventeringen.

2. Lantmäteriet

Delar av planen som skulle kunna förbättras:

SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS, h₃

I planbestämmelserna anges att bestämmelsen h₃ gäller inom sekundär egenskapsgräns. I plankartan är det otydligt att det är en sekundär egenskapsgräns som avgränsar bestämmelsen.

REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS

I planbeskrivningen finns på sidan 19 en redovisning av vilken befintlig plan som gäller inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelingsbestämmelser som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med ”*Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.*”

Glöm inte att kontrollera så att gällande plan / planer och eventuella fastighetsindelingsbestämmelser fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen vunnit laga kraft.

Svar: Den sekundära gränsen har justerats för ökad tydlighet. Planbeskrivningen har justerats efter yttrandet. Inga fastighetsindelingsbestämmelser berörs av planförslaget.

3. Kretslopp Sydost

Vid fortsatt planering för ombyggnation och förändring av området förutsättes att planering sker för framtida avfallshantering i enlighet med gällande renhållningsförordning.

Önskvärt är att vi får ta del av Ritningar innan bygglov sökes. Så vi kan se att man tagit hänsyn till Renhållningsordningen och Avfall Sveriges handbok.

Svar: Synpunkten medför inga ändringar.

Ej tillgodosedda synpunkter

- Samtliga inkomna synpunkter gällande detaljplanens utformning anses vara tillgodosedda för sakägarkretsen efter granskningen.

Samhällsbyggnadskontoret
Planfunktionen

Tobias Svensson
Kart-, plan- och byggchef

Sarah Hassib
Planarkitekt