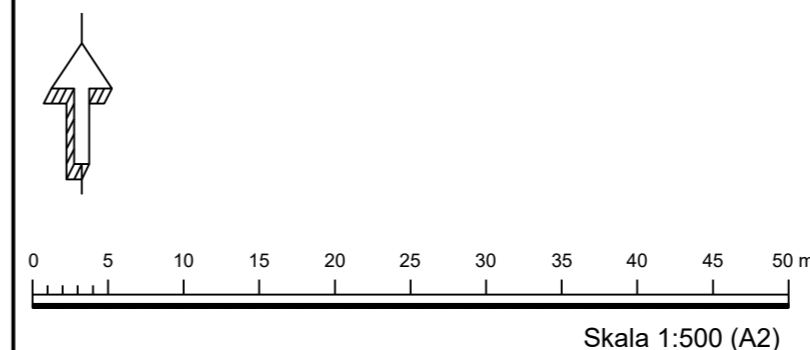


GRUNDKARTA till
 detaljplan för
 Del av Figeholm 3:2
 Figeholm
 Oskarshamn Kommun
 Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Måtklass II
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
 Kartavdelningen 2023-04-19

Ida Norling
 Kartchef
 Angivet nollplan = nollplan enligt koordinatsystem
 RH2000, medelvärde av havsnivån.

- Byggnader
- Höjdkurvor
- Riktninglinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark
- Vägkant
- Vägkant - GCväg
- Vägkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Brygga
- Stenmur
- Slätt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högspänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut
- Märknivå över nollplanet i RH 2000.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_b Högsta nockhöjd är 5 meter, gäller inom sekundär egenskapsgräns

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
Marklov krävs för fällning av träd

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas, gäller inom sekundär egenskapsgräns

Utformning

- f_1 Vid ny- till- och ombyggnad ska exteriör utformning ta hänsyn till ursprungliga byggnaders karaktär och utformning. Tillbyggnader ska underordna sig ursprunglig byggnad och ske på sådant sätt att denna fortfarande kan avläsas. Byggnader ska ha träpanel som fasadbeklädnad. Träpanel ska målas i traditionell färgsättning. Huvudbyggnads största tak ska vara utformat såsom sadeltak med takpannor i matt tegelröd kulör. Fönster tillhörande huvudbyggnad ska huvudsakligen ha utförande med spröjs.
- f_2 Vid ny- till- och ombyggnad ska byggnader ha träpanel som fasadbeklädnad. Fasader ska målas i traditionell färgsättning. Fönster tillhörande huvudbyggnad ska huvudsakligen ha utförande med spröjs. Huvudbyggnads största tak ska vara utformat såsom sadeltak.

Varsamhet

- k_1 Byggnaders exteriöra karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller proportioner, material, detaljeringsnivå, takutformning och färgsättning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 600 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på kompletterande byggnader är 4 meter

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p_2 Kompletterande byggnader ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för all kvartermark inom planområdet.

Utförande

- b_1 Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 Byggnader ska utföras och utformas så att översvämmande vatten upp till +2.8 meter i RH 2000 inte skadar byggnaden.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning betyd. miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Figeholm 3:2, Ägatan

Oskarshamn Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2023-10-10	SBN
Plan- och bygglagen (2010:900)		2024-02-13	SBN
Upprättad augusti 2023	Reviderad mars 2024	2024-06-03	KF
		2024-07-10	
Sarah Hassib Planarkitekt	Tobias Svensson Kart-, plan- och byggchef	MA 123	