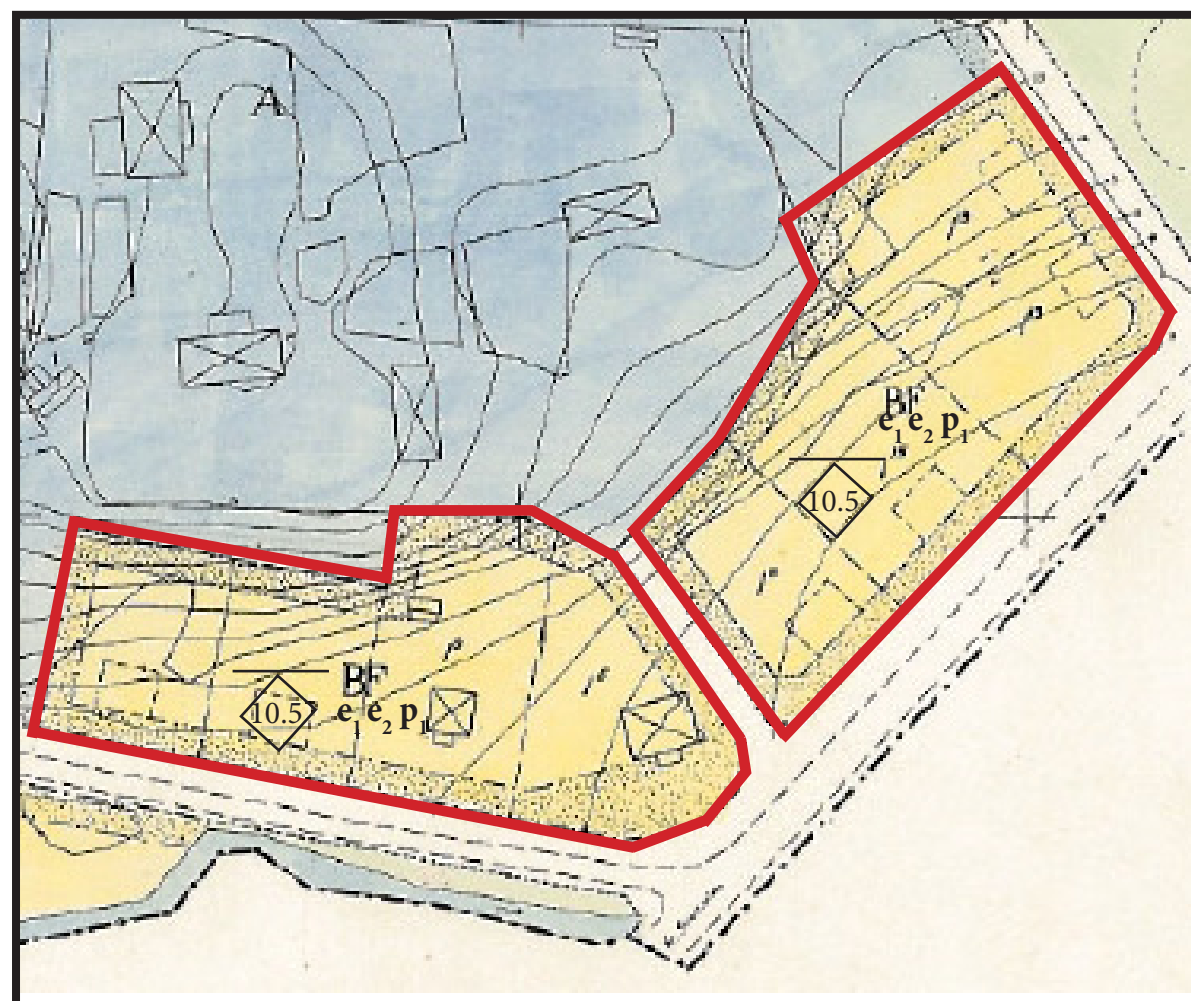


Gällande detaljplan DA18



Andrad del av planområdet när ändringen är antagen

#### ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Röd linje som visar vilka områden som berörs av ändringen.

##### Bestämmelser som tas bort i gällande planbeskrivning:

Bestämmelser enligt byggnadsstadga 97 § 1-7  
Prickmark: Mark får inte bebyggas

##### Ersätts med:

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10,5 meter.  
e<sub>1</sub>: Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 6,5 meter  
p<sub>1</sub>: Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet.  
Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet.

##### Bestämmelser som tas bort i gällande planbeskrivning:

§ 4. Del av tomplats som får bebyggas och antal byggnader. Tomtplats inom F betecknat område får bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus till en sammanlagd areal av högst 150 m<sup>2</sup>.

##### Ersätts med:

e<sub>2</sub>: Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 270 kvm för huvudbyggnad och 90 kvm för komplementbyggnad.

## ÄNDRING AV DETALJPLAN DA 18

Ändring av plankarta DA 18

Med röd streckad linje visas områden där ändringen tillämpas.

### GÄLLANDE DETALJPLAN

#### LAGA KRAFT

Gällande plan, FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN ÖVER DEL AV RÖDSLE 1<sup>1</sup> mfl fastigheter, vann laga kraft 1951-05-26.

#### STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget strider ej mot gällande översiktsplan, antagen 2003-03-10.

En undersökning om genomförandet av ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av ändringen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Se *Undersökning om BMP* för ställningstagande och motivering.

### ÄNDRING

#### SYFTE

Syftet med ändringen är att bland annat utöka byggnadsarean i planområdet. Egenskapsbestämmelser som reglerar området från byggnadsstadgan §97 tas bort och ersätts.

#### ÄNDRING AV DETALJPLAN

Aktuellt område i denna ändring av detaljplan avser del av Rödsle 1:1 mfl fastigheter. Denna ändring av detaljplan innebär att ändringar görs i den ursprungliga detaljplanen DA18. När ändringen har vunnit laga kraft så är det planen i sin ändrade form som gäller.

Aktuella områden för ändringar är markerade inom röd linje. För de områden i planen som omfattas av ändring gäller både nya bestämmelser samt sådana bestämmelser som kvarstår från den ursprungliga detaljplanen. För områden inom den ändrade planen som inte omfattas av någon specifik ändring gäller de tillhörande bestämmelser som kvarstår från den ursprungliga planen.

Gällande handlingar för denna ändring utgörs av plankarta samt planbeskrivning. Plankartan redovisar en reviderad version av plankartan från den ursprungliga planen, tillhörande bestämmelser samt illustration som tydliggör de aktuella ändringarna. Planbeskrivningen utgörs av en bilaga till den ursprungliga planbeskrivningen. Planbeskrivningen redovisar bl. a syftet med detaljplanen, förutsättningar, konsekvenser samt uppgifter om den ändrade detaljplanens genomförande.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan DA18 är fem år från det att beslutet om ändringen vunnit laga kraft.

#### PLANAVGIFT

Planavgift endast vid tillämpning av ändring, ej vid nyttjande av gällande detaljplan DA18. (Detta innebär att planavgift vid bygglov tillkommer vid nyttjande av den utökade byggrätten över 150 m<sup>2</sup> byggnadsarea per fastighet.)

### ANTAGANDEHANDLING

DNR SBN 2020/000129

UPPDRAGSBESLUT	2020-05-12
SAMRÅDSBESLUT	2020-08-12
BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	2020-10-21
GRANSKNINGSBESLUT	2020-10-26
ANTAGANDE	2021-02-02
LAGA KRAFT	20XX-XX-XX