

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan DA 18, Norrby,
Oskarshamns kommun
Upprättad av samhällsbyggnadskontoret november 2020

Dnr SBN 2020/000129

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Uppdragsbeslut | 2020-05-12 |
| Samrådsbeslut | 2020-08-12 |
| Beslut om betydande miljöpåverkan | 2020-10-21 |
| Granskningsbeslut | 2020-10-26 |
| Antagande | 2021-02-02 |
| Laga kraft | 20xx-xx-xx |

Inledning

I granskningsutlåtandet sammanställs inkomna synpunkter från granskningstiden tillsammans med kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet. Här redovisas även de ändringar av planhandlingarna som har gjorts inför antagandeskedet och vilka synpunkter som inte har tillgodosetts.

Granskningsskedet

Detaljplanen upprättas med standard förfarande, vilket betyder att planförslaget först varit ute på samråd och därefter ställts ut för granskning. Granskningen pågick 27 oktober till 17 november och berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar hade då tillfälle att lämna synpunkter gällande detaljplanen. Underrättelsen om granskning anslags på kommunens anslagstavla, på kommunens hemsida (www.oskarshamn.se/detaljplaner) och genom direktutskick till berörda sakägare. Under granskningstiden fanns handlingarna tillgängliga på hemsidan och i entrén i Stadshuset.

Sammanfattning av ändringar

Nedan sammanfattas de ändringar som har gjorts i planhandlingarna efter granskningen.

Planbeskrivning har reviderats under följande rubriker:

- Buller
- Förorenade områden
- Byggnadsfritt avstånd
- Kulturmiljö
- Översiktsplan

Utöver det har endast redaktionella ändringar av planhandlingarna har gjorts efter granskningsskedet.

Inkomna synpunkter

Under granskningstiden inkom 10 skriftliga yttranden. Yttrandena finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontorets planavdelning.

| <i>Yttrande från</i> | <i>Ankomstdatum</i> | <i>Kommentar</i> |
|-----------------------------|---------------------|------------------|
| 1. Länsstyrelsen | 2020-11-17 | |
| 2. Lantmäteriet | 2020-10-27 | Inga synpunkter |
| 3. Oskarshamn energi | 2020-10-28 | Inga synpunkter |
| 4. Attraktiva Oskarshamn ab | 2020-10-29 | Inga synpunkter |
| 5. Trafikverket | 2020-11-03 | Inga synpunkter |
| 6. Räddningstjänsten | 2020-11-03 | Inga synpunkter |
| 7. Tekniska kontoret | 2020-11-03 | Inga synpunkter |
| 8. Socialförvaltningen | 2020-11-04 | Inga synpunkter |
| 9. Bildningsförvaltningen | 2020-11-13 | Inga synpunkter |
| 10. Kommunstyrelsen | 2020-11-20 | Inga synpunkter |

På följande sidor redovisa de inkomna synpunkterna följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

1. Länsstyrelsen

Hälsa och säkerhet

Buller

I och med att kommunens beräkningar fortfarande visar att det finns risk för höga bullernivåer anser länsstyrelsen att kommunen ska ta fram en bullerutredning som utreder planområdets bullerförhållanden idag och framöver (år 2040). Kommunen behöver därefter komplettera planhandlingarna med information om hur planområdet påverkas av buller och vilka åtgärder som behöver vidtas med hänsyn till förordningen om trafikbuller.

Förorenade områden

I länsstyrelsens samrådsyttrande anges att planhandlingar behöver kompletteras med vilka föroreningsnivåer som ska gälla på samtliga delar av planområdet. Vedertagna nivåer för bostäder är känslig markanvändning, KM, enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenade områden. Planhandlingarna har kompletterats med föroreningsnivåer och kommunen anger att om föroreningar skulle påträffas inom planområdet ska området saneras så att nivåerna för Naturvårds-verkets generella riktvärde för Mindre Känslig Markanvändning (MKN) uppfylls.

Länsstyrelsen anser inte att det är lämpligt att godta föroreningsnivåer för industrimark i bostadsområden. Marken kan bedömas som lämplig först när planbeskrivningen kompletteras med godtagbara nivåer för eventuellt kvarlämnade föroreningar.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvens-beskrivning därför inte krävs.

Upplysningar/Rådgivande synpunkter

Byggnadsfritt avstånd

Länsstyrelsen instämmer i Trafikverkets yttrande att det inte är lämpligt att de utökade byggareorna medför att ny bebyggelse för bostadsändamål förläggs närmare statlig väg än 12 meter, alternativt närmare vägen än befintligt bostadshus.

Kommunen behöver därför ta bort bestämmelsen om att byggnader ska placeras minst 6 meter från gata.

Kulturmiljö

I plan- och bygglagen ställs det tydliga krav på att kommunen i samband med ett detaljplanearbete ska ha skaffat sig kännedom om kulturvärdena och hur de påverkas av de föreslagna åtgärderna. I undersökningen av betydande miljöpåverkan har påverkan på kulturvärden bedömts. På vilka grunder bedömningen gjorts är svårt att utläsa då endast fornlämningar omnämns som kulturmiljö i planbeskrivningen. Hur ställningstagande kring Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse, Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer och Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader har skett går inte att utläsa. En beskrivning av kulturvärden och påverkan på dessa är därför fortsatt efterfrågad i detaljplanen.

Fornlämningar

Länsstyrelsen upplyser om att kulturminneslagen behöver ändras till kulturmiljölagen i bilagan till planbeskrivningen.

Strandskydd

Strandskyddet träder *inte* in på nytt vid ändring av detaljplan och berörs därför inte i denna detaljplan.

Översiktsplan

Det saknas en beskrivning av hur detaljplanen förhåller sig till gällande översiktsplan, Fördjupad översiktsplan över Oskarshamns stad.

Svar:

Buller: Stycket om buller har justerats och förtydligats. Nya beräkningar visar att rekommenderande bullervärden inte överstigs varken vid fasad eller uteplats. Enligt ett beslut från tekniska nämnden

2017 råder hastighet 40km/h i hela staden, även intill planområdet.

Förorenade områden: Stycket om föroreningar har reviderats efter granskning så att föroreningsnivåerna ska uppnå känslig markanvändning.

Byggnadsfritt avstånd: Kommunen har tagit bort bestämmelsen om att byggnader ska placeras minst 6 meter från gata.

Kulturmiljö: Stycket har reviderats efter länsstyrelsens yttrande.

Översiktsplan: Stycket om översiktsplan och fördjupad översiktsplan har justerats.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra.

3. Oskarshamn energi

Oskarshamn energi har inget att erinra.

4. Attraktiva Oskarshamn AB

Attraktiva Oskarshamn har inget att erinra.

5. Trafikverket

Trafikverket har inga ytterligare synpunkter utan hänvisar till tidigare yttrande. Det är inte lämpligt att de utökade byggareorna medför att ny bebyggelse för bostadsändamål förläggs närmare statlig väg än 12 meter, alternativt närmare vägen än befintligt bostadshus.

Svar: Planändringen tillåter inte byggnader närmare vägen än vad som regleras i gällande plan.

Planbeskrivningen har reviderats efter yttrandet. Ändringen berör inte prickmarken i detaljplanen.

Bestämmelsen ” *Byggnader ska placeras minst 6 meter från gata*” har tagits bort i antagandehandlingarna.

6. Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har inget erinra.

7. Tekniska kontoret

Tekniska kontoret har inga ytterligare synpunkter på förslaget.

8. Socialförvaltningen

Socialförvaltningen har inget att erinra.

9. Bildningsförvaltningen

Bildningsförvaltningen har inget att erinra.

10. Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ej tillgodosedda synpunkter

Samtliga inkomna synpunkter gällande detaljplanens utformning anses vara tillgodosedda för sakägarkretsen efter granskningen.

GRANSKNINGSUTLÅTANDE
ÄNDRING AV DETALJPLAN DA 18

Samhällsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Regina Laine
Planchef

Sarah Hassib
Planarkitekt