

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan DA 28, fastighet Skolan 1

Rödsle, del av Rödsleskolan, Oskarshamns kommun

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret november 2020

Dnr SBN 2020/000128

Uppdragsbeslut	2020-05-12
Samrådsbeslut	2020-08-12
Beslut om betydande miljöpåverkan	2020-10-21
Granskningsbeslut	2020-10-26
Antagande	2021-02-02
Laga kraft	20xx-xx-xx

Inledning

I granskningsutlåtandet sammanställs inkomna synpunkter från granskningstiden tillsammans med kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet. Här redovisas även de ändringar av planhandlingarna som har gjorts inför antagandeskedet och vilka synpunkter som inte har tillgodosetts.

Granskningskedet

Detaljplanen upprättas med standard förfarande, vilket betyder att planförslaget först varit ute på samråd och därefter ställts ut för granskning. Granskningen pågick 27 oktober till 17 november 2020 och berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar hade då tillfälle att lämna synpunkter gällande detaljplanen. Underrättelsen om granskning anslogs på kommunens anslagstavla, på kommunens hemsida (www.oskarshamn.se/detaljplaner) och genom direktutskick till berörda sakägare. Under granskningstiden fanns handlingarna tillgängliga på hemsidan och i entrén i Stadshuset.

Sammanfattning av ändringar

Nedan sammanfattas de ändringar som har gjorts i planhandlingarna efter granskningen.

- Endast redaktionella ändringar av planhandlingarna har gjorts efter granskningskedet.

Inkomna synpunkter

Under granskningstiden inkom 10 skriftliga yttranden. Yttrandena finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontorets planavdelning.

<i>Yttrande från</i>	<i>Ankomstdatum</i>	<i>Kommentar</i>
1. Länsstyrelsen	2020-11-03	Inga synpunkter
2. Lantmäteriet	2020-10-27	Inga synpunkter
3. E.ON	2020-10-28	Inga synpunkter
4. Oskarshamn energi AB	2020-10-28	Inga synpunkter
5. Attraktiva Oskarshamn	2020-10-29	Inga synpunkter
6. Räddningstjänsten	2020-11-03	Inga synpunkter
7. Tekniska kontoret	2020-11-03	Inga synpunkter
8. Socialförvaltningen	2020-11-04	Inga synpunkter
9. Bildningsförvaltningen	2020-11-13	
10. Kommunstyrelsen	2020-11-20	Inga synpunkter

På följande sidor redovisa de inkomna synpunkterna följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter som måste beaktas för att planförslaget ska kunna anses vara förenligt med 11 kap. PBL och därmed riskera att överprövas.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra.

3. E.ON

E.ON Energidistribution AB konstaterar att området inte berör deras koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

4. Oskarshamn energi

Oskarshamn energi har inget att erinra.

5. Attraktiva Oskarshamn

Attraktiva Oskarshamn har inget att erinra.

6. Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har inget att erinra.

7. Tekniska kontoret

Tekniska kontoret har inget att erinra.

8. Socialförvaltningen

Socialförvaltningen har inget att erinra.

9. Bildningsförvaltningen

Bildningsförvaltningen har studerat detaljplaneförslaget utifrån bildningsnämndens verksamheter. Att lägga in varsamhetsbestämmelser för äldre byggnader på skolfastigheter kan komma att påverka bildningsnämndens möjligheter att bedriva och utveckla skolverksamheten vid Rödsleskolan. De rekommendationer och förslag som lämnas i Kalmar läns museum kan vara viktiga ur ett kulturhistoriskt perspektiv men de kan också motverka en budget i balans med rimliga hyror och ändamålsenliga lokaler för en skola. Varsamhetsbestämmelserna kan inte heller innebära begränsningar för att anpassa fastigheterna utifrån eventuella nya krav. Goda förutsättningar ska alltid finnas för dem som ska bedriva verksamhet i lokalerna. Dessa bestämmelser kan också komma att påverka eventuella behov av utbyggnad av idrottshall i framtiden.

Kommunens svar: Ändringen av detaljplanen är en överenskommelse gjord mellan Samhällsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden då rivningslov gavs på en äldre byggnad (K-huset) på skolfastigheten.

Bestämmelsen gör det möjligt att använda byggnaden för bildningsnämndens verksamheter men varsamhet och hänsyn måste tas till byggnadens historiska värden vid ombyggnad/tillbyggnad. Samhällsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att värdet att behålla och vårda äldre bevarandevärda byggnader väger tungt och yttrandet föranleder därför ingen förändring av planhandlingarna.

10. kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ej tillgodosedda synpunkter

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda efter granskningen:

- Bildningsförvaltningen

Samhällsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Regina Laine
Planchef

Sarah Hassib
Planarkitekt