

# Planbeskrivning

## Antagandehandling

### Detaljplan för del av Kristineberg 1:1, Ernemar

Upprättad mars 2023, reviderad oktober 2023 samt april 2024



*Flygfoto över planområdet.*

Dnr SBN 2022/000258

Uppdragsbeslut	2022-11-30
Samrådsbeslut	2023-04-11
Granskningsbeslut 1	2023-11-14
Granskningsbeslut 2	2023-03-12
Antagande	2024-06-03
Laga kraft	2024-11-05

## Medverkande i planarbetet

Detaljplanen har upprättats av samhällsbyggnadskontoret i Oskarshamns kommun. Följande personer har medverkat i planarbetet.

### Oskarshamns kommun

Tobias Svensson	Kart-, plan- och byggchef
Sarah Hassib	Planarkitekt
Regina Laine	Mark- och planingenjör
Jerry Svensson	Projekteringsingenjör
Mac Nilsson	Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Tobias Karlsson	Byggprojektledare/Byggnadsingenjör
Olof Eriksson	Anläggningschef Fritidskontoret
Anna Göthberg	Miljö- och hälsoskyddsinspektör

### Konsulter, myndigheter och organisationer

WSP Ekologi & Ytvatten: Naturinventering

Ramboll: Markteknisk undersökningsrapport- Geoteknik samt miljöteknisk undersökning

Efterklang: Trafik- och bullerutredning

WSP: Dagvattenutredning



## Innehåll

Detaljplaneprocessen	5
Vad är en detaljplan?	5
Val av förfarande	5
Detaljplanens syfte	7
Beskrivning av detaljplanen	7
Hela detaljplanen	7
Läge och areal	7
Markägförhållanden	7
Genomförandetid	7
Allmän plats	8
Kvartersmark	8
Motiv till detaljplanens regleringar	8
Reglering av allmän platsmark	8
Reglering av kvartersmark	9
Bestämmelser för hela planområdet	11
Genomförandefrågor	11
Mark och utrymmesförvärv	11
Fastighetsrättsliga frågor	12
Fastighetsindelingsbestämmelser	12
Förändrad fastighetsindelning	12
Rättigheter och arrenden	12
Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter	12
Tekniska frågor	13
Förbättringsåtgärder och utbyggnad av allmän plats	13
Utbyggnad av vatten, avlopp och dagvatten	14
Ledningar	15
Parkering	15
Ekonomiska frågor	15
Planavgift	15
Drift allmän plats	15
Organisatoriska frågor	16
Beräknad tidsplan	16
Upplysningar	16
Planeringsunderlag	16
Kommunala	16
Översiktliga planer	16
Detaljplaner	16
Undersökning om betydande miljöpåverkan	17
Utredningar	17

Planeringsförutsättningar	18
Natur	18
Riksintresse	22
Miljökvalitetsnormer	22
Luft	22
Buller	22
Vatten	24
Miljö	25
Strandskydd	25
Dagvatten	29
Hälsa och säkerhet	34
Föroreningar	34
Reningsverk	38
Geotekniska förhållanden	38
Klimat	40
Kulturmiljö	40
Fornlämningar	40
Trafik	41
Fysisk miljö	42
Sociala	44
Tillgänglighet	44
Barnkonsekvensanalys	44
Konsekvenser	44
Natur	44
Miljökvalitetsnormer	46
Geotekniska förhållanden	46
Allmänna och enskilda intressen	46
Illustration	47

## Detaljplaneprocessen

Plankartan med planbestämmelser är detaljplanens viktigaste handling och är det dokument av planhandlingarna som är juridiskt bindande. Planbeskrivningen (detta dokument) är till för att beskriva detaljplanens syfte och dess förutsättningar och förändringar. I planbeskrivningen ingår också beskrivningar av planens konsekvenser och hur det är tänkt att planen ska genomföras.

Nedan ges en inledande beskrivning av vad en detaljplan är och hur processen för just den här detaljplanen ser ut.

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan ska upprättas vid ny bebyggelse eller när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Med en detaljplan reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden och redovisar hur gränserna mellan allmänna platser, privat kvartersmark och vattenområden ska se ut. En detaljplan medför i princip en rätt att bygga i enlighet med planen under en särskild genomförandetid, som är minst 5 år och högst 15 år. Planen är bindande vid prövning av lov. Detaljplanen reglerar även andra rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägare och samhället utan också markägare emellan.

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga mark och vatten. Detta kallas ofta det kommunala planmonopolet och innebär att det är kommunerna som antar planer inom de ramar som samhället bestämt. Det kommunala planmonopolet innebär att kommunen bestämmer om planläggning ska komma till stånd eller inte.

### Val av förfarande

Processen för att upprätta en detaljplan kan ske med standard eller utökat förfarande. Planförfarandena skiljer sig något åt, men i stora drag följer de samma mönster. I det här fallet upprättas detaljplanen med utökat förfarande och nedan följer en kortare beskrivning av processen, se även figuren nedan.

### Samråd

Under samrådet är ett första förslag till detaljplan allmänt tillgängligt under minst tre veckor. Syftet med samrådet är att hämta in synpunkter och kunskap från de som berörs av planen. Under samrådet ska länsstyrelsen, kända sakägare samt andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget ges möjlighet att lämna synpunkter. Inför samrådet ska kommunen kungöra förslaget till detaljplan i tidningen samt på kommunens anslagstavla.

### Granskning

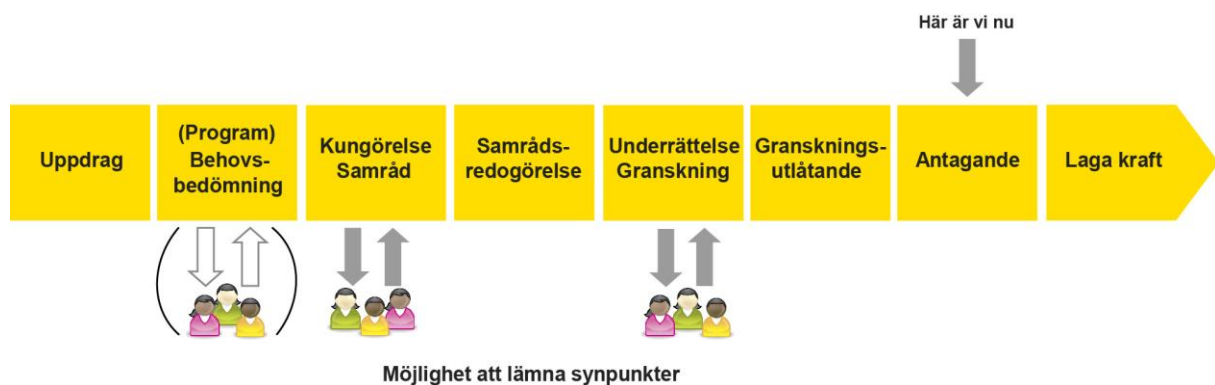
Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Därefter görs det nya planförslaget allmänt tillgängligt för

granskning under minst tre veckor. Under granskningen är det återigen möjligt att lämna in synpunkter på förslaget.

### Antagande och laga kraft

Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Detaljplanen går sedan till Kommunfullmäktige för slutlig antagandeprövning.

Om inga överklaganden inkommer vinner detaljplanen laga kraft fyra veckor efter det att protokollet från kommunfullmäktige justerats.



*Flödesschema.*

## Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att utöka befintlig sportanläggning genom att planlägga området för besöksanläggning, samt planlägga för båtupplag och parkering.

## Beskrivning av detaljplanen

### Hela detaljplanen

#### Läge och areal

Planområdet ligger i anslutning till Ernemars sportanläggning, samt båtuppläggningsplatsen, längs med Lotsgårdsvägen. Planområdet består av en areal på ca 8.7 hektar.



Figur 1 Ortofoto med planområdet markerat

#### Markägoförhållanden

Planområdet är beläget inom fastighet Kristineberg 1:1 som ägs av Oskarshamns kommun.

#### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl

finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

## Allmän plats

Oskarshamns kommun ska vara huvudman för de allmänna platserna inom planområdet som är betecknade med **GATA**, **GC-VÄG** samt **NATUR**. Kommunen har därmed ansvar för områdets anläggande, drift och skötsel.

Planområdet trafikmatas från Lotsgårdsvägen som har kommunalt huvudmannaskap idag.

Öster om den befintliga båtupplägningsplatsen finns idag ett område planlagt som allmän platsmark, park, detta område planläggs som idrott/båtupplag.

## Kvartersmark

Byggande inom kvartersmark betecknad med **R** (besöksändamål), **P** (parkering) och **V<sub>1</sub>** (båtupplag) avses ske i enskild eller kommunal regi.

Planområdet omfattas idag av befintlig sportanläggning, Ernemars fotbollsanläggning, som fick bygglov år 1992. I anslutning till befintlig anläggning vill kommunen möjliggöra för fler idrottsverksamheter och därför behöver området utökas. Till den befintliga och eventuella nya anläggningar behövs fler parkeringsplatser. Detta är inte genomförbart enligt gällande detaljplaner varav ny detaljplan tas fram för att utreda möjligheterna till utökning av verksamheten. Vid utökning av fler idrottsanläggningar kommer mer mark behöva tas i anspråk.

Den befintligt planlagda parkeringen öster om befintlig sportanläggning behöver utökas vilket planförslaget möjliggör. Parkeringen är idag planlagd som parkering under *specialområde* vilket enligt då gällande byggnadslag jämställs i huvudsak med dagens kvartersmark i plan- och bygglagen. Vid utökning innebär det att mark planlagd som park tas i anspråk. Befintlig parkering sköts av Oskarshamns kommun.

Nordväst om planområdet finns idag båtupplagningsplats med ett arrende på kommunal mark. Planförslaget innebär att södra delen av arrendets yta planläggs som besöksanläggning/båtupplag.

## Motiv till detaljplanens regleringar

### Reglering av allmän platsmark

**GATA:** Användningen *Gata* används för gator som främst är avsedda för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår komplement som behövs för vägens funktion som trafikordningar, gatuparkeringar, busshållplatser, laddstolpar, planteringar, gräsytor, snöupplag, hållplatskydd, kiosker med mera. Anläggningar och



byggnader som behövs för gatans skötsel och bruk ingår också i användningen. En gata bör utformas så att den inbjuder till låg hastighet och får hög säkerhet.

**GÅNG- OCH CYKELVÄG:** Användningen *Gång- och cykelväg* innefattar gator och vägar som är avsedda för enbart gång-, cykel- och mopedtrafik. Användningen kan också användas för gång- och cykelbanor längs med gator eller vägar. Anläggningar och byggnader som behövs för gång- och cykelvägens skötsel och bruk ingår också i användningen. Det kan till exempel handla om belysning, skyltar och sittplatser.

**NATUR:** Ett område med natur sparas i planområdet mellan Lotsgårdsvägen (med gång- och cykelväg), och området planlagt för besöksanläggning och båtupplag och har som syfte att avskilja planområdet, med en naturlig barriär från bland annat boende i området.

Söder om befintlig sportanläggning planläggs även för natur. Detta område ligger inom strandskyddat område där strandskyddet inte avses att upphävas, med undantag för område betecknat damm<sub>1</sub>.

**a3:** Strandskyddet är upphävt för berörda delar av allmänplatsmark, begränsas av egenskapsgräns.

**bro<sub>1</sub>:** Det planläggs för en ny gång- och cykelbro över det vattendrag som är beläget söder om sportanläggningens område. Befintlig vägbro öster om föreslagen gångbro är för smal för att inrymma en trafiksäker passage för oskyddade trafikanter.

**damm<sub>1</sub>:** Det ska anläggas en damm för dagvattenhantering i planområdets södra del, inom mark planlagt som NATUR. Som skyddsåtgärd ska dammen förses med stängsel.

**dike<sub>1</sub>:** Det ska anläggas svackdiken väster om Lotsgårdgatan med syfte att omhänderta gatumarkens dagvatten. Diken kommer placeras mellan gata och ny gc-väg.

## Reglering av kvartersmark

**BESÖKSANLÄGGNING:** Besöksanläggningar används för all besöksintensiv verksamhet. Det kan till exempel handla om idrotts- och sportanläggningar och byggnader för kulturella ändamål. I användningen ingår även sådant som kan ses som komplement till besöksanläggningen. Det kan till exempel vara mindre butiker, restauranger, servicehus, verkstäder, garage, parkering och lekplats.

**BÅTUPPLAG:** Användningen får endast användas som upplagsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus, hangarer och förvaringsbyggnader. Bestämmelsen inbegriper även rätt att uppföra för ändamålet nödvändiga byggnader, t.ex. skjul, magasin, kontors- och vaktbyggnader.

**PARKERING:** Inom användningen parkering kan det till exempel vara markparkering eller större cykelparkeringar. Användningen omfattar även de utrymmen som behövs för anläggningens skötsel och bruk och även verksamheter som är knutna till användningen. Det kan till exempel vara laddplatser och enklare ställplatser för husbil.

**Prickmark:** Marken får inte förses med byggnad. Prickmarken förläggs 4 meter från gatan för att skapa ett byggnadsfritt område. Samt förläggs ett ca 65 meter brett område med prickmark öster om reningsverket. Parkeringen på östra sidan om Lotsgårdsgatan har även försetts med prickmark. Byggnader får inte heller placeras inom u-området samt på den mark som avser bli ny infart till båtupplaget.

**Kryssmark:** Marken får endast förses med kompletterande byggnader och utebanor, samt tillhörande parkeringar och dylikt.

**h1:** Högsta nockhöjd är 15 meter. Höjden regleras utifrån att takhöjden i en inomhusbana behöver ca 12 meter i byggnadshöjd.

**h2:** Högsta nockhöjd är 10 meter.

**u1:** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inom området finns ledningar som sköts av Oskarshamn energi AB.

**a2:** Strandskyddet är upphävt för berörda delar av kvartersmarken, begränsas av sekundär egenskapsgräns.

**b1:** Minst 50 % av egenskapsområdet ska vara genomsläpplig för att omhänderta viss del av uppkommit dagvattnet inom planområdet lokalt. Motiv till planbestämmelse, marken är inte förorenad av befintligt båtupplag och marken tar naturligt hand om dagvatten idag. Begränsas av kombinerad egenskapsgräns.

**b2:** Byggnader ska utföras och utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till +2.8 meter i RH 2000 inte skadar byggnaden. Mindre byggnader ska klara minst +2.0 meter i RH 2000. Planbestämmelsen gäller på ytorna i planförslaget där besöksanläggning planläggs.

**b3:** Dagvattenanläggning ska anordnas inom kvartersmarken. Reglering i planen som avser dagvatten har gjorts med avsikt att skapa en detaljplan som är flexibel och möjliggör för olika typer av utformning och exploatering, vilket är i enlighet med planens syfte. Detaljerad utformning och val av metoder för hantering av dagvatten fastställs först vid projektering detta då anpassning måste vara möjlig utifrån olika typer av exploatering. Läs mer under rubriken dagvatten.

**e1:** Största byggnadsarea är 50 % av arean inom användningsområdet för att göra det möjligt att expandera sportanläggningen med de inomhus- och utomhusbanor som verksamheten behöver.

**e2:** Största byggnadsarea är 30 % av arean inom användningsområdet. Vilket innebär att byggnadsarean uppnår en yta på ca 1710 kvm.

**a1:** Startbesked får inte ges för en åtgärd förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpats, eller att skydds- eller säkerhetsåtgärder har vidtagits på platsen.

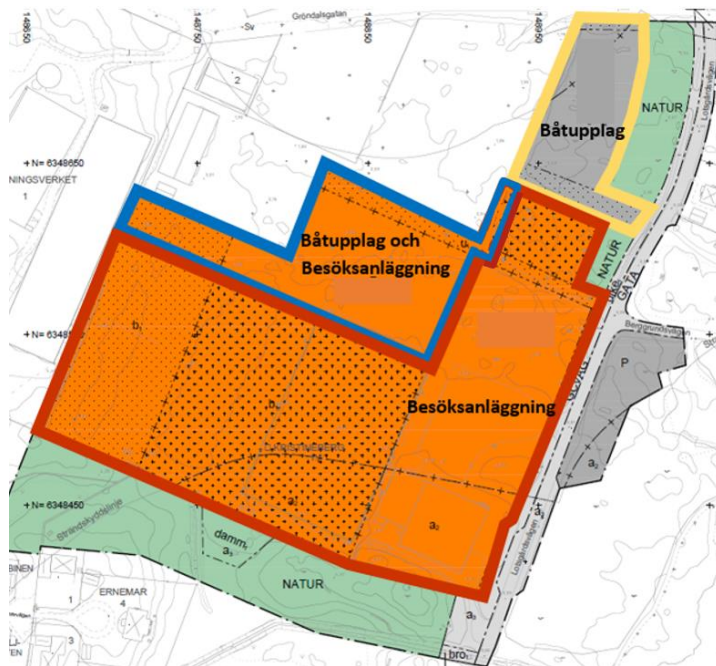
**a4:** Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet

**a5:** Bygglov krävs även för utebanor och lekplats.

**a6:** Startbesked får inte ges för åtgärd förrän lämplig dagvattenanläggning finns. Med åtgärd åsyftas idrottshall, utebanor, parkering, hangarer, betongplatta på mark och dylikt.

## Bestämmelser för hela planområdet

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag detaljplanen fått laga kraft.



Figur 2 Gult område visar planlagd mark för Båtupplag (V<sub>1</sub>). Rött område visar mark planlagt för Besöksanläggning (R). Blått område visar mark planlagt för både Besöksanläggning och Båtupplag.

## Genomförandefrågor

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som föranleds av planen. Planbeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska ses som vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

## Mark och utrymmesförvärv

Marken inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun. Ingen inlösen eller ersättning är aktuell till följd av detaljplanens genomförande.

## Fastighetsrättsliga frågor

### Fastighetsindelingsbestämmelser

Fastighetsindelingsbestämmelser bedöms inte behöva upprättas.

### Förändrad fastighetsindelning

Detaljplanen föranleder inget behov av ny fastighetsindelning eller fastighetsbildning. Planen begränsar inte för framtida fastighetsbildningar inom planområdet.

### Rättigheter och arrenden

Ett anläggningsarrende upprättades 2013 mellan Ernemar Hamn Ekonomisk förening och Oskarshamn kommun för bland annat båtupplag. Upplåtelsen gäller 2013-10-01 till 2033-12-31. Sker inte uppsägning skriftligen senast 12 månader före avtalstidens utgång förlängs arrendeaftalet med 5 år i sänder. Se arrendets omfattning med svart skraffering i figur 3.

Planförslaget innebär att en area på ca 7200 kvm av arrendets område planläggs för besöksanläggning/båtupplag. Om delar av området behöver tas i anspråk för utökningen av sportanläggning är det möjligt att inom planområdet hitta ersättningsytor som motsvarar den yta intrånget gäller.



Figur 3 Plankartan där arrendets yta markeras med svart streckad linje.

### Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

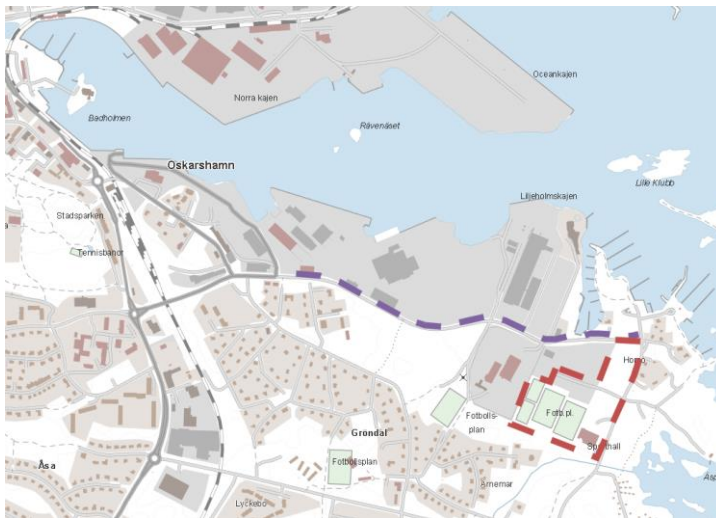
Inga gemensamhetsanläggningar, samfälligheter eller servitut finns inom planområdet idag.

## Tekniska frågor

### Förbättringsåtgärder och utbyggnad av allmän plats

Med planens genomförande ökar behovet av en tryggare gång- och cykelväg till planområdet. I samband med utbyggnaden av sportanläggningen kommer kommunen att anlägga en ny gång- och cykelväg som ansluter till planområdet. Den nya gång- och cykelvägen kommer kopplas på befintlig gång- och cykelväg längs med Östersjövägen för att sedan gå norr ut längs Lotsgårdsgatan och kopplas samman med befintlig gång och cykelväg längs med Gröndalsgatan. Den nya gång- och cykelvägen har en sträcka på ca 450 meter, markerad med orange streckad linje i figur 5. En gång- och cykelbro kommer anläggas över befintligt vattendrag (grävt dike) som ligger strax söder om sportanläggningen.

I samband med exploatering kommer även förbättringsåtgärder genomföras längs Gröndalsgatan för ökad framkomlighet och ökad trafiksäkerhet (se aktuell sträcka i figur 4 nedan). Detta sker genom att bland annat se över belysning, öka vinterunderhållet av gc-vägarna samt bredda Gröndalsgatan på del av sträckan. Dessa åtgärder inryms i gällande detaljplaner för berörd del.



Figur 3 Gröndalsgatan markeras lila, planområdet markerat rött



Figur 4 Bilden visar ny gc-väg (orange streckad linje) samt placering av nya svackdiken (blå markering längs med gatan). Brun markerad gångstig visar befintlig strandpromenad, gul markering visar befintliga gångstråk och gc-vägar. Blå markering i södra delen av figuren visar område för omhändertagande av dagvatten (damm<sub>1</sub>).

## Utbyggnad av vatten, avlopp och dagvatten

Delar av planområdet ingår inte i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Verksamhetsområdet för vatten och avlopp behöver utökas vid framtida byggnation och kommunen ska ta beslut om att utöka VA-verksamhetsområdet inom detaljplaneområdet. Efter beslutet ska vatten- och avloppsledningar från planområdet anslutas till Oskarshamns kommuns vatten- och avloppsnät. Närmaste anslutningspunkt för vatten- och avlopp ligger längs med Lotsgårdsvägen, strax utanför fastighet Båtmannen 2. Förbindelsepunkt anläggs inom planområdet, exakt läge för förbindelsepunkt beror på vart nya byggnader hamnar inom området, via tryckavlopp. Pumpning krävs för att få tillräcklig täckning på ledningen inom planområdet.

För planområdet krävs dagvattenanläggningar för fördröjning och rening inom kvartersmarken. Dimensionering och typ av anläggning för dagvattenåtgärder bestäms i samband med bygglov och i samråd med Tekniska kontoret, Oskarshamns kommun. Åtgärder ska vidtas så att statusen för vattnet/recipienten inte försämras. Åtgärdsförslag finns redovisade i den dagvattenutredning som tillhör planhandlingarna. Vid exploatering inom planområdet kan flera olika åtgärder för dagvattenhantering tillämpas. Redovisade åtgärdsförslag i dagvattenutredningen har utgått ifrån utformningen i den illustration som är framtagen för projektering. Förslagen inkluderar åtgärder för fördröjning och rening samt specifika lösningar för olika delområden i enlighet med de identifierade behoven och gällande riktlinjer.

Oskarshamn kommun ansvarar för genomförandet och skötseln av den planerade dagvattenhanteringen, bland annat de nya svackdiken inom planområdet mellan befintlig gata

- Lotsgårdsvägen, och ny gång- och cykelväg, se blå markering i figur 5. Planområdets kvartersmark består till stora delar av fyllnadsmassor och till viss del berg. Ett område planläggs i södra delen av planområdet för omhändertagande av dagvatten, betecknad damm<sub>1</sub>. Dammen kan sedermera användas för bevattning av områdets fotbollsplaner. Dagvatten som uppkommer inom kvartersmarken ska renas och fördröjas inom planområdet. *Läs mer under rubriken dagvatten.*

## Ledningar

Skanova, GlobalConnect och Oskarshamn energi AB har ledningar inom planområdet. Om någon kabel måste flyttas ska den part som initierat flytt även bekosta densamma.

Genom att lägga ut markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar, s.k. u – område, ser kommunen dels till så att det inte blir planstridigt att lägga dessa på kvartersmark och dels att lovpliktiga åtgärder inte kan utföras som hindrar ledningen. Det bildas dock ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u – område för skyddande av ledning i planen. För att säkerställa att ledningarna i övrigt är skyddade sker detta genom ledningsrätt eller servitut.

## Parkering

Mark för besöksanläggningens parkeringar inryms inom planområdets kvartersmark.

## Ekonomiska frågor

<u>Åtgärd</u>	<u>Utgift</u>
GC-bana längs med Lotsgårdsvägen, ink belysning samt bro	2 500 000 kr
Åtgärder Gröndalsgatan	1 200 000 kr
Avhjälpande åtgärd markföroreningar	1 000 000 kr

## Planavgift

Ett plankostnadsavtal har upprättats mellan samhällsbyggnadskontoret och kommunstyrelsen i Oskarshamns kommun för upprättandet av föreslagen detaljplan. Det innebär att planavgift inte ska tas ut vid bygglovgivning.

## Drift allmän plats

Oskarshamns kommun ansvarar för anläggning och skötsel av de allmänna platserna inom planområdet.

## Organisatoriska frågor

### Beräknad tidsplan

Samråd	april 2023
Granskning 1	november 2023
Granskning 2	mars 2024
Antagandeprövning	juni 2024

### Upplysningar

Byggnader ska utföras och utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till +2,8 meter över nollnivån i höjdsystemet RH 2000 inte skadar byggnaden. Mindre byggnader ska klara minst +2.0 m i RH 2000.

Belysningsstolpar vid Lotsgårdsvägen behöver placeras i bakkant då båttransporter behöver minst 15 meter fritt längs berörda vägar för framkomlighet.

Innan området nyttjas för besöksanläggning, med tillhörande byggnader och utemiljöer så som utebanor och lekplats, behöver avhjälpande åtgärder vidtas för påträffade markföroreningar. Eftersom markarbeten innebär risk för spridning av föroreningar ska en anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt 28 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas till tillsynsmyndigheten och godkännas innan schaktningsarbeten eller annan åtgärd påbörjas.

## Planeringsunderlag

### Kommunala

#### Översiktliga planer

Planområdet omnämns inte i kommunens översiktsplan, antagen 2023-02-13.

#### Detaljplaner

Planområdet omfattas idag av följande detaljplaner:

Området är delvis detaljpanelagt idag för bland annat båtupplag och park, (A4809) laga kraft 1982-11-29.

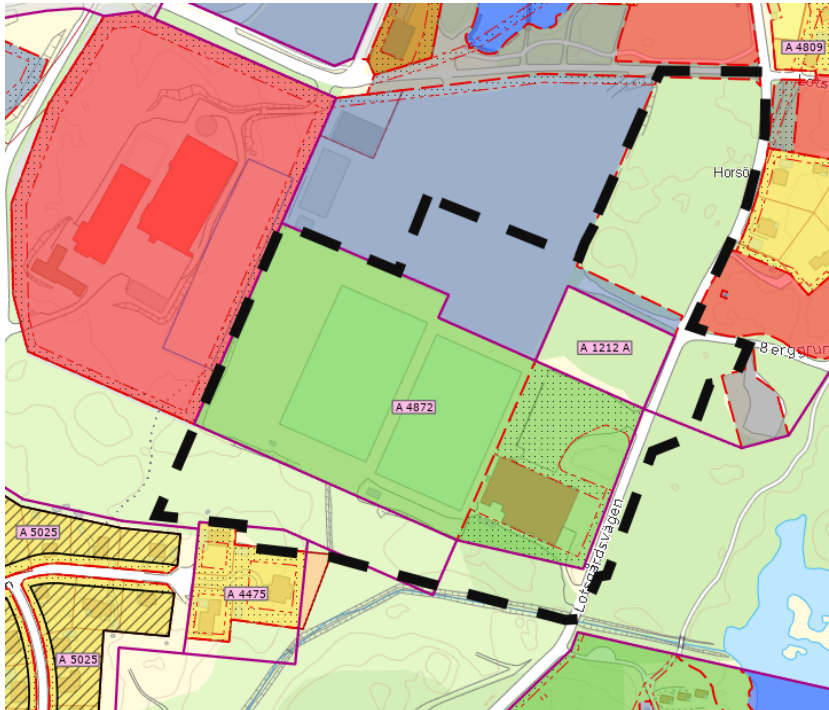
Gällande detaljplan för sportanläggningen (A 4872), fick laga kraft 1992-10-16.

Avstyckningsplan A 1212 laga kraft 1922, reglerar del av planen som industri.

Detaljplan A 4571, laga kraft 1974-02-22, reglerar södra delen av planområdet som park.



Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet. Föreslagen detaljplan är framtagen enligt plan- och bygglagen SFS 2010:900 samt boverkets författarsamling BFS 2020:8.



Figur 5 Bilden visar gällande detaljplaner för området. Planområdet markerat rött.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning av om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön. Genomförandet av planen bedöms möjliggöra effektivt utnyttjande av materiella värden då behovet av utökning av sportanläggning tillgodoses på en plats med befintlig användning och infrastruktur.

Se *Undersökning om betydande miljöpåverkan för ställningstagande och motivering* (se bilaga). Delegationsbeslut har skett under samrådstiden.

## Utredningar

- Naturinventeringar är framtagna för området, läs mer under rubriken Planeringsförutsättningar – natur.
- Trafik- och bullerutredning är framtagen, läs mer under rubriken buller.
- Mark- och geundersökning är framtagen, läs mer under rubriken Hälsa och säkerhet – Föroreningar samt Geotekniska förhållanden.

- Miljöteknisk undersökning är framtagen, läs mer under rubriken föroreningar.
- Dagvattenutredning är framtagen, läs mer under rubriken dagvatten.

## Planeringsförutsättningar

### Natur

En fältinventering genomfördes den 24 maj 2022 av konsultföretaget WSP samt ett ytterligare besök i början av juli 2022 för ev. förekomst av grölbladsbjörnbär. En kompletterande fältinventering över hela planområdet genomfördes den 18 juli 2023. Bedömningar från rapporterna redovisas nedan, för att ta del av resultatet återfinns rapporterna i sin helhet som bilagor till planhandlingarna.

#### **Bedömningen av första naturvärdesinventeringen visar följande:**

##### **Naturvärdesobjekt: Naturvärdesklass 4 - Visst naturvärde**

Objektet utgörs av tallskog med inslag av enstaka mindre oxel och en samt enstaka grövre ek (ca 60 cm i diameter). Tallarna är olika grova med ett flertal som är äldre med utvecklad pansarbark. De flesta grövre tallarna är cirka 40 cm i diameter. Det finns enstaka salix sp. i buskskiktet. Objektet hyser sparsamt med död ved i form av enstaka kläna stående döda aspar samt enstaka liggande död ved. Marken har knappa höjdskillnader och markskiktet domineras av smalbladigt gräs, stensöta, skogskovall, enstaka stinknäva, fläckvis med blåbär, gökärt samt björnbär i kanten mot vägen, inklusive grölbladsbjörnbär (NT). Marken är även måttligt stenig.

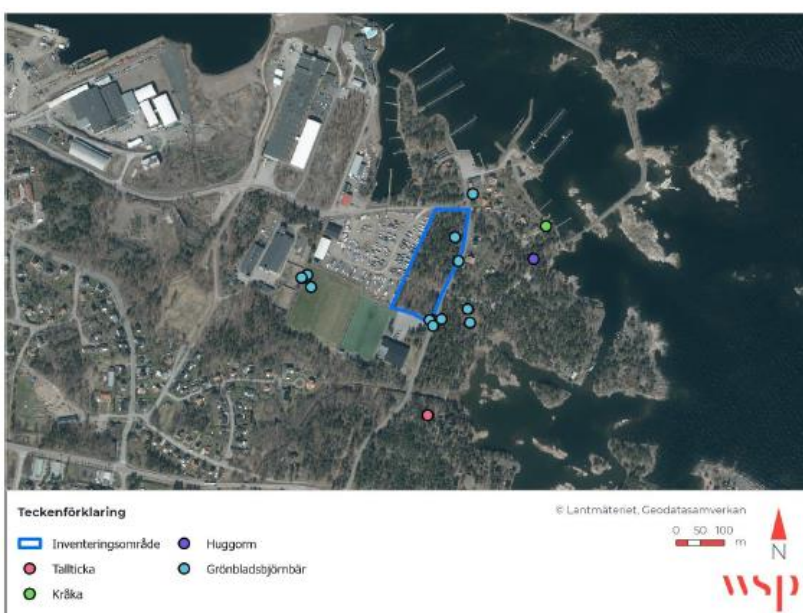
Objektet tilldelas visst biotopvärde då den hyser enstaka biotopkvalitéer som träd med pansarbark. Det tilldelas lågt artvärde då inga naturvårdsarter hittades förutom grölbladsbjörnbär (NT). Arten växer i diket mot vägen och höjer inte objektets artvärde. En vanlig växtplats för arten är utmed vägkanter. Sammantaget tilldelas objektet visst naturvärde – naturvärdesklass 4.



Kartan visar naturvårdsklassning för delar av planområdet

## Grönbladsbjörnbär

Grönbladsbjörnbär växer främst i slänten ned mot vägdiket och mot parkering samt kring mindre grusväg som korsar inventeringsområdet. Grönbladsbjörnbär finns också rapporterad på flera platser inom 200 m från inventeringsområdet. Grönbladsbjörnbär bedöms att under byggnation av rackethallen vara känslig för direkt uppgrävning och om markförhållanden ändras, då den vill ha torra miljöer. Då den är spridd i vägkanten samt finns rapporterad på flera platser i närheten av inventeringsområdet bedöms det finnas goda möjligheter att bevara den lokala förekomsten.



Kartan visar fynd av naturvårdsarter

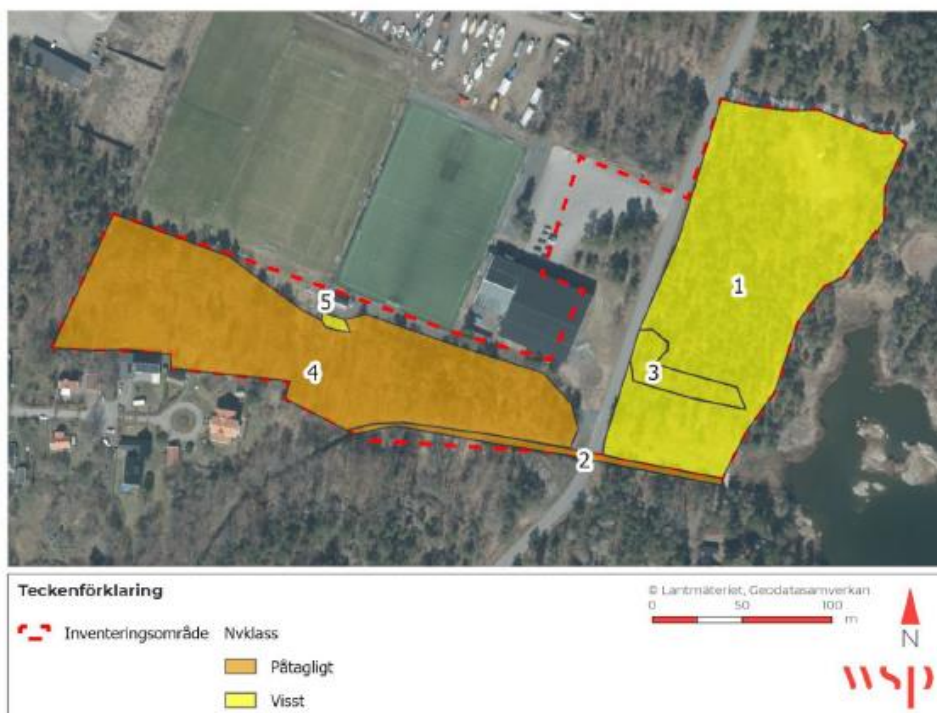
## Rekommendationer

Då majoriteten (bortsett från en mindre del utan klassning) av inventeringsområdet har samma naturvärde och är klassat med naturvärdesklass 4 – visst naturvärde, finns inga höga naturvärden att ta hänsyn till vid upprättande av rackethallen. Det finns dock goda möjligheter att vårda och planera för framtida naturvärden i området. Det går att lämna träd och övrig vegetation där det är möjligt, att skogen inom inventeringsområdet blir uppdelad i mindre ytor kan vara positivt för naturvärdet då många arter gynnas av brynmiljöer med solbelysta träd.

## Bedömningen av den andra naturvärdesinventeringen visar följande:

### Naturvärdesobjekt

Inventeringsområdet utgörs främst av skog där det finns vissa förutsättningar för biologisk mångfald. Under inventeringen identifierades fem naturvärdesobjekt. Tre har bedömts hysa vissa naturvärden och två påtagliga naturvärden. Naturvärdesobjektet som hyser påtagliga naturvärden (Klass 3, orange markering på kartan nedan) planläggs som natur och området lämnas orört, samtliga naturfynd lämnas orörda inom detta område. Objekten täcker större delen av inventeringsområdet. Högre naturvärden (Klass 1 och Klass 2) saknas helt inom inventeringsområdet.



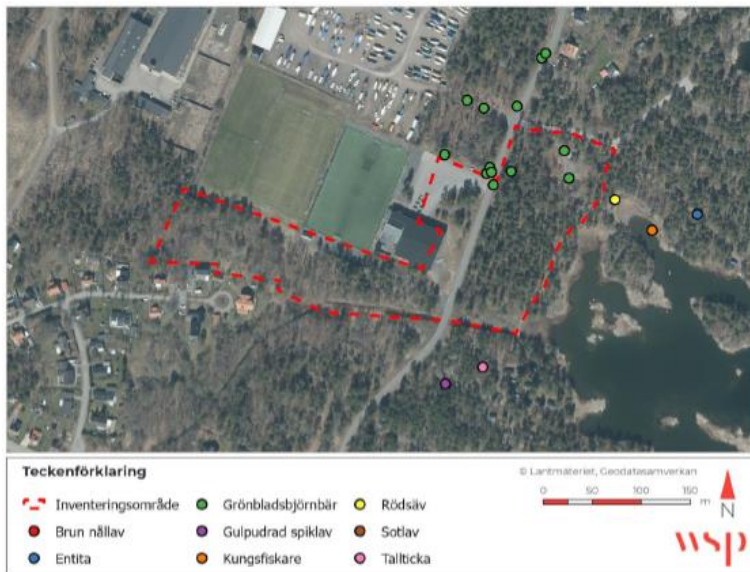
Kartan visar naturvärdesklassning för delar av planområdet

Av de fem identifierade naturvärdesobjekten utgörs två av vattenmiljöer (en våtmark respektive en kanal). Två objekt utgörs av skog samt ett objekt av en blomrik grusig mark. Område nummer 1 i kartan ovan består av ca 17 400 kvadratmeter varav ca 2400 kvadratmeter planläggs som parkering. Kanalen, nummer 2 i kartan ovan, lämnas orört och

största delen av område 3 lämnas även det orört. Ca 125 kvadratmeter av område nummer 3 (på ca 1040 kvadratmeter) tas i anspråk vid anläggande av busshållplats.

### Naturvårdsarter

Under inventeringen noterades grönbladsbjörnbär och blanksvart trädmyra. Dessa identifierades inom naturvärdesobjekt 1, naturvärdesobjekt 4 och på ruderatmark utanför naturvärdesobjekten.



*Kartan visar fynd av naturvårdsarter*

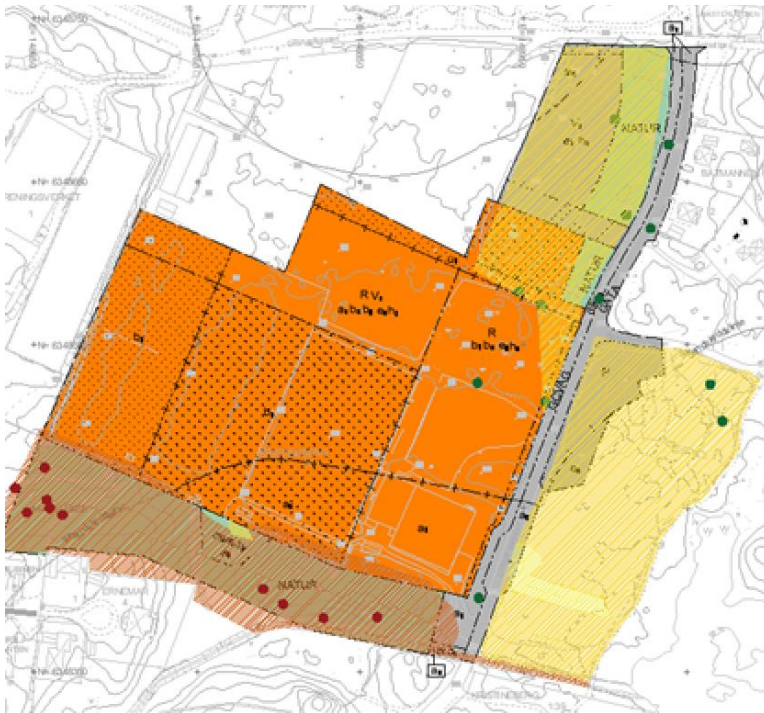
Sammanfattat kan mängden individer och antalet noterade naturvårdsarter sägas vara lågt, främst på grund av det relativt unga trädskiktet och igenväxning kring ekarna. Sådana områden saknar vanligtvis större förekomster av naturvårdsarter. Även kanalen saknar de biotopstrukturer som skulle göra stora förekomster av naturvårdsarter möjliga.

### Skyddsvärda träd

Under inventeringen noterades åtta skyddsvärda träd och två särskilt skyddsvärda träd. Alla träden är ekar. De står alla inom naturvärdesobjekt 4. Troligen har området tidigare varit mer öppet vilket eken gynnas av. De utpekade skyddsvärda träden planläggs som natur och lämnas orörda.

### Samlad bedömning

Den samlade bedömningen är att större delen av inventeringsområdet består av natur med viss betydelse för biologisk mångfald men högre naturvärden saknas.



Figur 7 Planförslaget med naturinventeringarnas fynd och klassning

## Riksintresse

Planområdet omfattas inte av riksintresse.

## Miljökvalitetsnormer

Det finns tre aktuella förordningar om miljökvalitetsnormer; en för föroreningar i utomhusluft, en för vattenförekomst och en för omgivningsbuller. En detaljplan får inte medföra att en miljökvalitetsnorm överträds.

### Luft

Luftkvalitetsförordningen (2010:477) anger normer för ämnena kvävedioxid/kväveoxid, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren i utomhusluft. Normerna bidrar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav i EU-direktiven 2008/50/EG och 2004/107/EG.

Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas.

### Buller

Konsult Efterklang har fått i uppdrag att utreda detaljplaneområdet då det i närområdet finns befintliga bostadshus och två vägar. De undersökte hur en utbyggnad av idrottsanläggningen skulle kunna påverka området. Utredningen redovisar bland annat vägtrafik prognosår 2040 inkl. alstring från planområdet samt ljud från anläggning. Sammantaget ligger samtliga hus efter planens genomförande under riktvärde om 60 dBA vid fasad som gäller för nya hus, vilket är

hårdare reglerat än 65 dBA som bör gälla för befintliga hus före 1997. Och enligt de riktlinjer som finns från Naturvårdsverket, hamnar verksamheten i grön zon vilket innebär att verksamheten vid idrottsplatsen torde i de flesta fall inte ge upphov till olägenhet för människors hälsa, se tabell nedan. (*Läs utredningen i sin helhet bifogad till planhandlingarna.*) Den tennisplan som har en läktare i anslutningen till planen hamnar i den kategori som avser hög intensitet. Denna plan rekommenderas att anläggas mer än 100m från närmsta bostad vilket gör att även denna plan hamnar i grön zon.

Ungefärligt avstånd till närmaste bostäder	Låg intensitet <10 samtidiga användare	Medel intensitet 10 - 30 samtidiga användare	Hög intensitet > 30 samtidiga användare, matcher
<50 m	Grön	Gul	Orange
50 – 100 m	Grön	Grön	Gul
> 100 m	Grön	Grön	Grön

*Zonuppdelning för anläggningsljud ur naturvårdsverkets "vägledning om buller från idrottsplatser"*

Utredningen utgår från 4 stycken inomhustennisbanor och utanför tillkommer 5 stycken utomhus tennisbanor. Anläggningen antas i beräkningen ha öppet klockan 06-24. Antar man att man kan boka tider om 1 timme per pass innebär detta att det finns 162 spelbara timmar. Med en beläggning på runt 50 % och genomsnittlig spelarmängd per plan på 3 personer, där varje person kör till och från tennisbanan, genererar detta ca 500 resor per dag fördelat på Gröndalsgatan och Lotgårdsvägen. I praktiken så spelas inte inomhus- och utomhussäsong samtidigt vilket gör att man inte behöver kombinera spel på samtliga banor. Utesäsongen brukar vara mellan maj-september. Det är inte heller troligt att alla banor är bokade mellan kl 06-24, vilket innebär att det troligtvis inte kommer ske en ökning på 500 fordon som beräkningen kommer fram till. Utredningens resultat visar att trafikbullret ligger inom rekommenderade riktvärden även om planförslaget genererar en ökning med 500 fordon.

Planförslaget anpassas efter framtagen bullerutredning och kvartersmark för sportanläggning, där byggnation möjliggörs, håller ett avstånd på minst 50 meter från närmaste bostadsfastighet. Sammanfattningsvis så bedöms planförslaget inte medföra att högsta rekommenderade gränsvärden gällande omgivningsbuller överskrids.

## Vatten

År 2000 trädde EU:s gemensamma regelverk om vatten, det så kallade vattendirektivet, i kraft. Syftet med direktivet är att säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten. Sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten som är tillräckligt stora omfattas av vattendirektivet och kallas då formellt för vattenförekomster. Miljökvalitetsnormerna omfattar ekologisk och kemisk ytvattenstatus samt kemisk och kvantitativ grundvattenstatus. Den ekologiska statusen bedöms på en femgradig skala (hög, god, måttlig, otillfredsställande eller dålig) medan kemisk ytvattenstatus har två klasser (god eller uppnår ej god). Grundvattens kemiska och kvantitativa status klassas som god eller otillfredsställande.

Den vattenförekomst som är berörd enligt EU:s vattendirektiv är Oskarshamnsområdet (SE571450-163320) vilken är recipient för områdets dagvatten. Den ekologiska statusen för Oskarshamnsområdet uppnår måttlig status och den kemiska statusen uppnår ej god status på grund av bland annat kvicksilver. Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka miljökvalitetsnormen för aktuell vattenförekomst.

Analysen av grundvattenprov, framtagen av Ramboll i samband med miljöteknisk utredning för området, visar på förhöjda halter av arsenik och bly i grundvattentrör i det södra hörnet av området. I jordprov har inga förhöjda halter av arsenik och bly påträffats. Det är därför svårt att avgöra varifrån de höga halterna av arsenik och bly i grundvattnet kommer ifrån. I övriga grundvattenprov förekommer inga halter av metaller över intervallet för SGU:s tillståndsklassning för måttlig halt. Låga halter av PFOS och PFAS förekommer i samtliga grundvattenprov men med marginal under riktvärdet för PFOS.

I ett grundvattentrör på båtuppställningsplatsen förekommer låga halter av MBT, vilket är en nedbrytningsprodukt av TBT. Halten är långt under "target value"-gränsen (1,4 kontra 16 µg/l) enligt de nederländska riktvärdena för grundvatten. Risker med dessa halter kan därav betraktas som försumbar (*Läs mer i bifogad rapport "Miljöteknisk undersökning gjord av Ramboll"*). Utredningen identifierar ingen spridning av föroreningar inom planområdet.

Konsult WSP har fått i uppdrag att genomföra en dagvattenutredning åt Oskarshamns kommun inför framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten Kristineberg 1:1, (*rapporten finns som bilaga till planhandlingarna*). I utredningen görs bland annat en bedömning av hur miljökvalitetsnormerna (MKN) för planområdets recipient påverkas av planerad markanvändning.

Resultaten från dagvattenberäkningarna visar även att föroreningsbelastningen från planområdet till recipienten med planerad markanvändning, utan att några reningsåtgärder anläggs, ökar. För att minska mängden föroreningar som når recipienten krävs att dagvattnet renas. I föroreningsberäkningarna har därför även reningsåtgärder tagits med, i enlighet med förslagen i dagvattenutredningen. Reningsåtgärder som använts i StormTac är bland andra växtbäddar (för småbåtshamn), skelettjordar (parkering), svackdike (väg), underjordiska sedimentationsmagasin (nya takytan) och gräsdiken (utomhustennisbanorna).

Med föreslagna reningsåtgärder minskar föroreningstransporten för samtliga undersökta föroreningar jämfört med planerad situation utan reningsåtgärder. Föroreningstransporten för flertalet undersökta föroreningar minskar även till lägre nivåer jämfört med befintlig markanvändning. Reningseffekten bedöms som mest effektiv för metallerna bly, zink, krom och koppar. Utöver metaller är rening genom föreslagna dagvattenåtgärder mest effektiv för föroreningarna bensoe(a)pyren (BaP), olja och suspenderat material (SS).



En ökad föroreningstransport från planområdet bedöms varken påverka ekologisk eller kemisk status hos recipienten då storleken på planområdet är försumbart i förhållande till storleken på recipientens tillrinningsområde. Planområdet utgör ca 1,3 % av storleken på delavrinningsområdet Rinner mot Oskarshamnsområdets kustvatten. Recipienten utgör en del av Östersjön där nettoflöden och volymer är av en betydligt större magnitud än vad som beräknats från planområdet. Detta medför i sin tur att en ökning av föroreningstransporten från planområdet därför har en obetydlig påverkan på föroreningshalterna i recipienten. Läs mer under rubriken dagvatten.

Föroreningshalter	Befintlig markanvändning (µg/l)	Planerad markanvändning utan rening (µg/l)	Planerad markanvändning med rening (µg/l)	Riktvärden (µg/l) enligt Göteborgs stad (2020)
P	67	80	63	50
N	1300	1400	1100	1250
Pb	3,9	6,5	3,1	28
Cu	12	17	8,7	10
Zn	29	48	22	30
Cd	0,22	0,27	0,15	0,9
Cr	3,9	5,2	2,4	7
Ni	3	3,6	2	68
Hg	0,025	0,03	0,023	0,07
As	2,8	2,6	1,9	16
SS	23 000	38 000	16 000	25 000
Olja	280	370	150	1000
PAH16	0,29	0,31	0,23	0,27
BaP	0,014	0,02	0,011	0,27
TBT	0,0018	0,0083	0,0048	0,0015
PCB28	0,017	0,018	0,013	0,014
PCB180	0,0015	0,0016	0,0012	0,014

*Beräknade föroreningshalter för befintlig och framtida markanvändning (StormTac, 2024), med och utan rening. Riktvärden för dagvatten från Göteborgs stad (2020) visas även.*

## Miljö

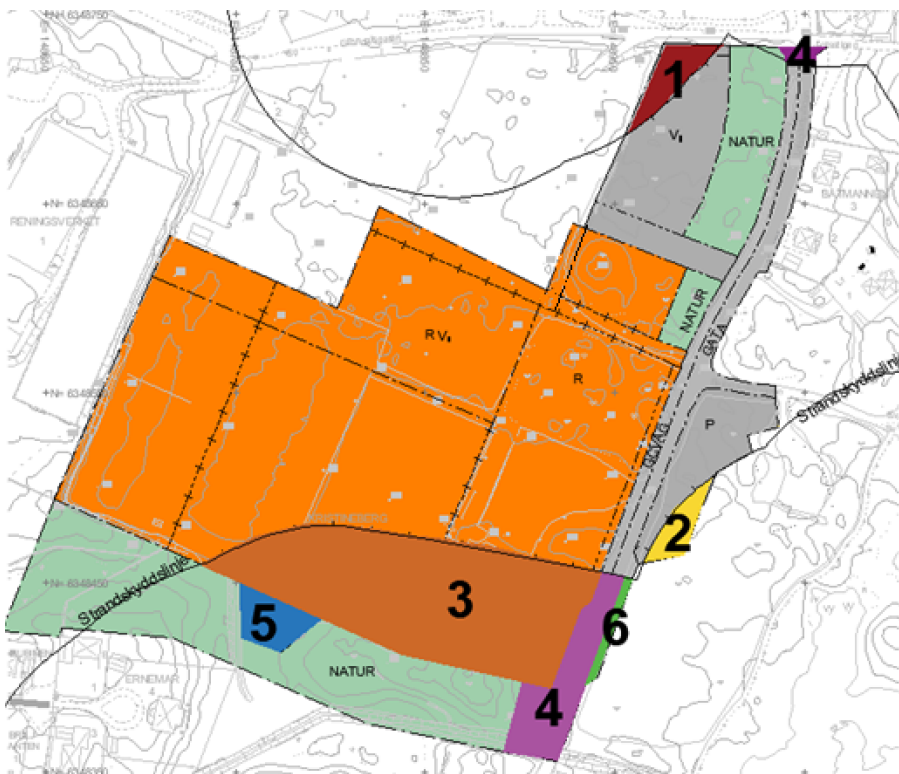
### Strandskydd

Delar av planområdet berörs av strandskydd, se figur 8. Sportanläggningen i Ernemar är befintlig och behöver utökas för att området kan kunna tillgodose expanderande verksamhet. Gällande detaljplaner begränsar utökningen varav ny detaljplan tas fram. Området omfattas idag av tre detaljplaner och en avstyckningsplan. När en äldre planläggning upphävs eller ersätts med en ny detaljplan återinträder det generella strandskyddet inom 100 meter från strandlinjen vid normalvattenstånd (7 kap 18 g § MB).

Under planarbetet undersöks möjlighet att upphäva strandskyddet och de särskilda skäl som enligt 7 kap 18 c § miljöbalken kan tillämpas för att genom en detaljplan upphäva strandskyddet.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.



Figur 6 Bilden visar planområdet där strandskydd upphävs inom detaljplanen. Nummer 1-6 visar områden där strandskyddet avses upphävas i ny detaljplan.

**1.** Norra delen av planområdet berörs av strandskydd och avses upphävas då utvidgningen av sportanläggningen ses som ett angeläget allmänt intresse (skäl nr 5).

En yta inom befintlig marina kan komma tas i anspråk för den nya sportanläggningen och då behöver verksamheten kompenseras, då båtlivet är en stor del av rekreations- och friluftslivet i Oskarshamns kommun.

2. Befintlig parkering behöver utökas då det finns ett behov av fler allmänna parkeringar i området och bedöms på så sätt utgöra ett angeläget allmänt intresse. Strandskyddet avses upphävas med stöd av skäl nr 5, då den allmänna parkeringen tillgängliggör allmänheten att fortsatt nyttja området för bland annat rekreation och friluftsliv längs med strandpromenaden (se brun markering i figur 5) och hamnområdet samt finns ett behov av fler parkeringsplatser i området när sportanläggningen utökas.

Båtföreningen har sina bryggor ca 250 meter från föreslagen parkering. Idag erhåller föreningen ca 370 stycken bryggplatser men det finns endast ca 55 parkeringsplatser i anslutning till dessa. Rekreativlivet ute i Ernemar är stort och under sommarhalvåret har kommunen fått in klagomål på felparkerade bilar utmed Berggrundsvägen som bland annat hindrar räddningstjänst att ta sig fram. En utökning av befintlig parkering skulle förebygga problematiska felparkeringar i området.

Alternativa placeringar har undersökts men bedöms inte vara möjliga dels på grund av att stora delar av området i närheten av Ernemars gästhamn redan är planlagda för annat ändamål, bland annat industri, alternativt är områdena inför utredning för annan användning, se placering i figur nedan följt av beskrivning.



Figur 7 Bilden visar de alternativa platser som undersökt för parkering nr 1-6. Gällande detaljplaner visas på bilden, samt strandskyddslinjen återfinns på bilden med brun markering. Planområdet är markerat med röd streckad linje.

1. Planlagt som industri, förorenad mark där sanering pågår. Marken kan inte nyttjas på många år. Därefter ska området utredas vidare för annan användning.
2. Ytan är för liten för att tillgodose behovet, samt potentiellt förorenat område.
3. Industrimark, samt potentiellt förorenat på grund av tidigare brandövningsplats. Marken är reserverad för annan användning.

4. *Planlagd naturmark i nära anslutning till befintlig bebyggelse samt utgör ytan en barriär mellan reningsverk och bostäder. Stor lokal påverkan för att iordningställa trafiksäker infart.*
5. *Naturmark inom strandskyddat område. Stor lokal påverkan vid anläggande av busshållplats här.*
6. *Föreslagen parkering*

Idrottsverksamheten har ett beräknat behov av ca 160 parkeringsplatser, varav dessa avses placeras inom planlagt område för besöksändamål. Vid större tillställningar behöver verksamheten fler parkeringar vilket föreslagen parkering bland annat har som syfte att tillgodose.

Den befintliga parkeringsytan ligger inom strandskyddsområde och utökningen kan därmed inte ske utanför strandskyddsområdet. Utökningen kommer ske främst åt väster från befintlig parkeringsyta och allmänhetens möjligheter att röra sig fritt mellan parkeringen och den kommunalt anlagda strandpromenaden som återfinns i området närmst stranden för rekreation och friluftsliv kommer inte påverkas av planerad utökning.

**3.** Området är redan ianspråktaget för ändamålet och befintlig idrottsanläggning har funnits på platsen sedan 1990 talet. Området behöver tas i anspråk för utvidgning och utveckling av en pågående verksamhet och utvecklingen av sportanläggning är av angeläget allmänt intresse för idrotts- och föreningslivet i Oskarshamns stad. Skäl för upphävande är skäl nr 1, 4 och 5.

**4.** En ny gång- och cykelväg samt bro behöver anläggas för att förbättra trafiksäkerheten och underlätta för möjligheterna att nå befintlig sportanläggning med cykel eller till fots från bland annat bostadsområdena i söder. Denna bro behöver anläggas över befintligt vattendrag (grävt dike) varav skäl nr 3 avser upphäva strandskyddet, en bro behöver för sin funktion ligga vid vattnet. Befintlig vägbro öster om föreslagen gångbro är för smal för att inrymma en trafiksäker passage för oskyddade trafikanter. På grund av trafiksäkerheten ses även anläggandet av bron som ett angeläget allmänt intresse (skäl nr 5). Då projektering för ny bro inte är gjord upphävs strandskyddet för en flexiblere/större yta så att hänsyn kan tas till lokala förutsättningar beträffande berg och annat som kan påverka projekteringen.

För gång- och cykelbron kan det bli aktuellt med anmälan om vattenverksamhet hos länsstyrelsen innan anläggning sker. Kommunen bedömer att anläggning av bron inte kommer att påverka enskilda eller allmänna intressen.

I norra delen av planområdet avses även strandskyddet upphävas med en yta på ca 160 kvm för att möjliggöra fortsatt sträckning av planerad gång- och cykelväg. Samt upphävs strandskyddet för del av användningen GATA där befintlig gata förekommer idag men där strandskyddet återinträder i och med den nya detaljplanen.

**5.** Inom markerat område planeras det för en damm för dagvattenhantering. Dammen har som syfte att omhänderta dagvattnet från områdets kvartersmark. Vattnet ska sedan i sin tur användas för att bevattna de befintliga fotbollsplanerna, vilket bidrar till en minskad vattenförbrukning. Anläggningen kan också bidra till minskad spridning av microplaster som

återfinns på konstgräsplanen. Skäl för upphävande nr 5. Anmälan om vattenverksamhet krävs hos länsstyrelsen innan anläggning. Som skyddsåtgärd ska dammen förses med stängsel.

**6.** Inom markerat området möjliggörs det för busshållplats inom användningen GATA. Anläggandet av bussficka bedöms positivt för infrastrukturutvecklingen i tätorten och är en del av trafiksäkerheten i området samt är syftet att öka tillgängligheten samt avlasta områdets behov av parkeringsplatser. Anläggandet av busshållplats ses som ett angeläget allmänt intresse och strandskyddet upphävs med stöd av skäl nr 5. Då busshållplats fördelaktigt placeras intill befintlig infrastruktur i närhet till föreslagen verksamhet bedöms föreslagen placeringen mest lämplig. Befintliga elledningar och transformatorstationer samt kvartersmark gör att placering norr ut på Lotsgårdsvägen inte är möjlig.

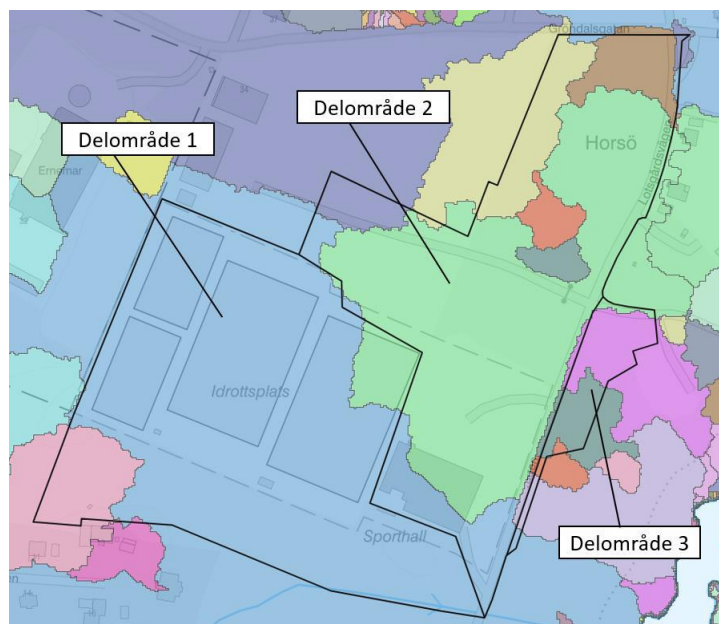
## Dagvatten

Inom planområdet finns det utrymme att förlägga dagvattenlösningar på kommunal mark. Det åligger kommunen att ansvara, anlägga och sköta föreslagna åtgärder och anläggandet säkerställs i samband med bygglov.

Markens uppskattade genomsläpplighet varierar mellan hög och låg över hela planområdet. Planområdet är idag delvis exploaterat, men det finns inga befintliga dagvattenledningar inom planområdet utan avledning av dagvatten sker primärt genom infiltration på naturmark och grusytor. Det finns inga kända problem med dagvattnet inom planområdet idag.

Ett genomförande av planen beräknas leda till ökade dagvattenflöden och föroreningstransporter om inga åtgärder för fördröjning och rening av dagvattnet anläggs. Orsaken är en större andel hårdgjorda ytor. För att kompensera för ökade dagvattenflöden behöver dessa lokalt fördröjas.

Tre delområden har identifierats baserat på vattendelarna i planområdet. Hänsyn har tagits till markens infiltrationskapacitet. Delområdena speglar även planerad markanvändning, där delområde 1 och 3 förblir oförändrade, medan alla planerade förändringar sker i delområde 2. Dagvattenhanteringen inom delområde 1 och 3 förutsätts vara densamma som idag, vilket i huvudsak antas vara infiltration i mark. För delområde 1 och 3 föreslås inga ytterligare dagvattenåtgärder då det inte förväntas ske några förändringar av marken inom dessa. I delområde 2 sker däremot förändringar i form av etablerandet av en ny parkeringsplats, en ny byggnad och nya utomhustennisbanor. Detta ställer i sin tur krav på dagvattenhantering då hårdgöringsgraden ökar.



Figur 8 Vattendelare identifierade i Scalgo Live (visas i olika färger), samt indelning av delområden (Scalgo Live, 2024). Hela området och delområden är ungefärligt markerade i svart.

## Åtgärder

Regleringar i planen som avser dagvatten har gjorts med avsikt att skapa en detaljplan som är flexibel och möjliggör för olika typer av utformning och exploatering, vilket är i enlighet med planens syfte. Detaljerad utformning och val av metoder för hantering av dagvatten fastställs först vid utformning och projektering då anpassning måste vara möjlig utifrån olika typer av exploatering. Nedan följer en beskrivning om hur dagvattenhanteringen föreslås hanteras och anläggas i pågående projektering av området.

För planområdet föreslås att dagvattnet fortsatt omhändertas lokalt där det är möjligt med infiltration i gröna närliggande ytor, och annars med brunnar som leds till ett underjordiskt perkolationsmagasin. Det är de hårdgjorda ytorna på tennistorget, samt takavvattning från den nya hallen som kommer behövas ledas till perkolationsmagasin. Ytan där den nya rackethallen planeras arrenderas idag av en verksamhet som hanterar båtar, men denna verksamhet har fått förslag att arrendera en annan del av utredningsområdet i stället. På grund av risken att den nya ytan förorenas, föreslås att ytan asfalteras och att dagvattnet rinner ytligt till en reningszon (växtbädd) innan dagvattnet tillåts infiltrera i marken.

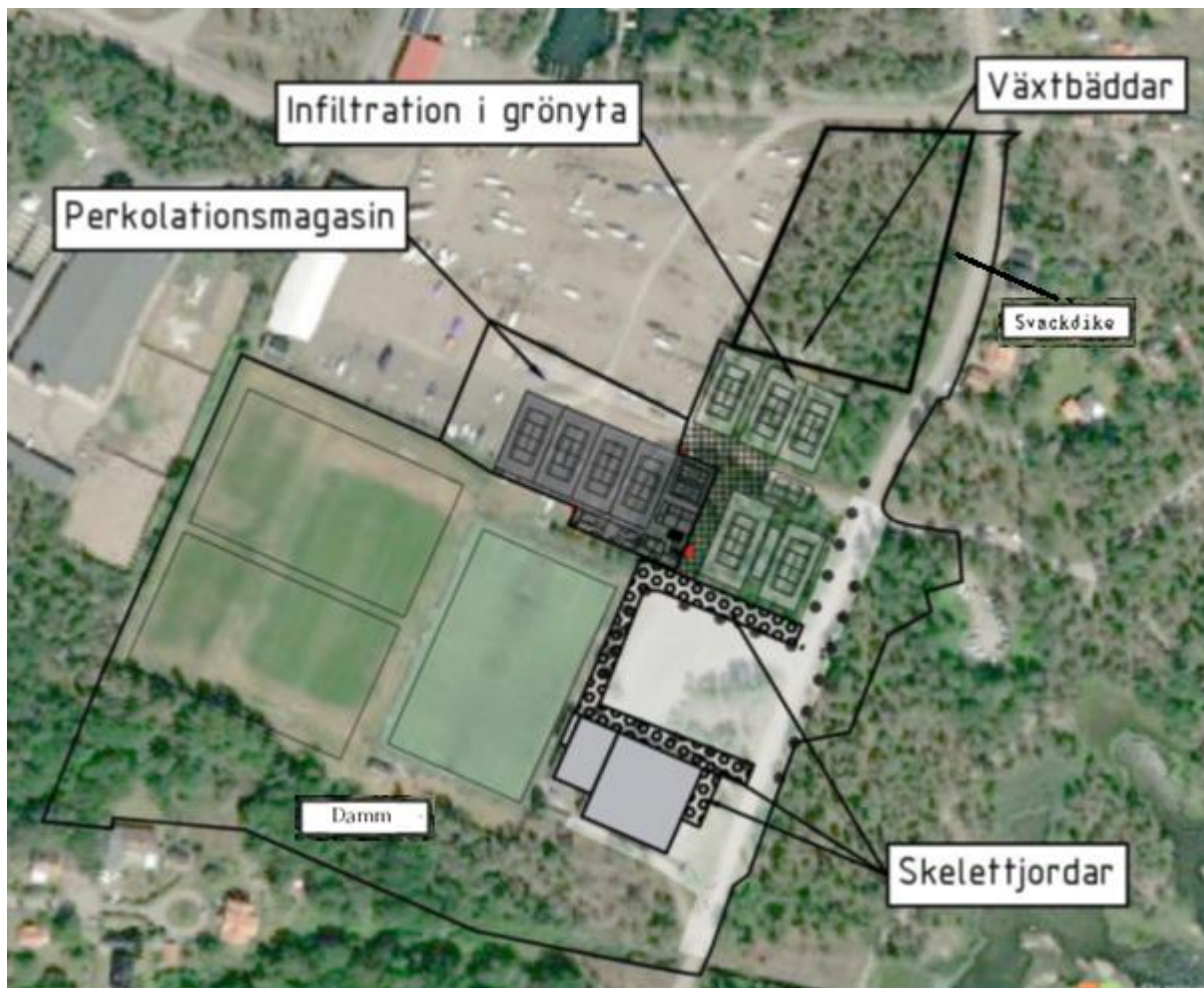
Området kring södra delen av området för utomhustennisbanor utgörs mestadels av hårdgjorda ytor där ytvattnet måste avledas eftersom det inte kan infiltrera på plats. Grönytorna runtomkring är inte tillräckliga för att omhänderta större regnmängder, därför föreslås dagvattenhantering med dränering runt banorna samt brunnar i betongplattsytorna. Brunnarna är påkopplade på perkolationsanläggningen som avses placeras intill den planerade hallen, inom grusad yta då området har hög genomsläpplighet. Den del som kommer behöva ledas till perkolationsanläggningen är takavvattning från den nya byggnaden, tennisbanorna och de hårdgjorda ytorna runt tennisbanorna.

Det planerade parkeringsområdet beläggs med asfalt och för att hantera dagvattnet rekommenderas det att hälften av ytan lutar österut till skelettjord längst Lotsgårdsvägen, medan den andra halvan lutar i västlig riktning till skelettjordar. För att öka infiltrationsmöjligheten i området föreslås därför att parkeringsrutorna beläggs med grus- eller gräsarmering och att träd planteras med skelettjord. Totalt beräknas en volym på ca  $110 \text{ m}^3$  behöva fördröjas på parkeringsplatsen, med utgångspunkten att parkeringsytan anläggs med enbart asfalt. Med en antagen hålrumsvolym på 30 % och ett djup på 0,5 m beräknas ytbehovet av skelettjordar till minst ca  $740 \text{ m}^2$ .

Fördröjningsbehovet för befintlig byggnad i södra delen beräknas till ca  $45 \text{ m}^3$ . I dagsläget sker takavrinning bl.a. till utkastare och dagvatten avrinner diffust över naturmark. Som kompletterande åtgärd föreslås även att skelettjordar anläggs i anslutning till byggnaden. Viss rening förväntas även om dagvatten infiltrerar i mark som i dagsläget, men för att säkerställa att  $45 \text{ m}^3$  kan fördröjas är skelettjord ett lämpligt komplement. Med en antagen hålrumsvolym på 30 % och ett djup på 0,5 m beräknas ytbehovet av skelettjordar till minst ca  $200 \text{ m}^2$ .

Längs med Lotsgårdsvägen finns ett befintligt vägdikey som dock inte är vidsträckt hela vägen i planområdet. Erforderlig fördröjningsvolym för Lotsgårdsvägen har beräknats till ca  $70 \text{ m}^3$  och det är inte känt om befintligt dikey inrymmer denna kapacitet. Som förslag på dagvattenhantering föreslås att det befintliga vägdikey förnyas och utformas till ett svackdikey med en kapacitet som minst motsvarar den erforderliga fördröjningsvolymen. Utgångspunkten för ett planerat svackdikey bör därför vara infiltration, vilket innebär att ett nytt svackdikey inte behöver vara helt sammanhängande längs sträckan utan snarare kan delas in sektionvis.

Den del av befintliga båtuppställningsplatsen inom planområdet som avses flyttas norrut, hamnar på en bergig yta vilket medför att inga underjordiska lösningar eller dagvattenbrunnar föreslås. De topografiska förutsättningarna för en framtida båtuppställningsplats innebär även svårigheter att kunna avleda dagvattnet med självfall genom ledningar. För att undvika att föroreningar tränger ner i grundvattnet, föreslås asfaltering av nya båtuppställningsplatsen och att planerad höjdsättning gör att ytan lutar i sydlig riktning mot växtbäddar. Då framtida båtupplag kan innebära spridning av föroreningar från båtbottnfärger till mark och dagvatten ska dagvatten renas innan det lämnar markanvändningsområdet V<sub>1</sub>, båtupplag. Detta regleras med planbestämmelsen b<sub>3</sub> och a<sub>6</sub> på plankartan och gäller för all kvartersmark i planområdet.

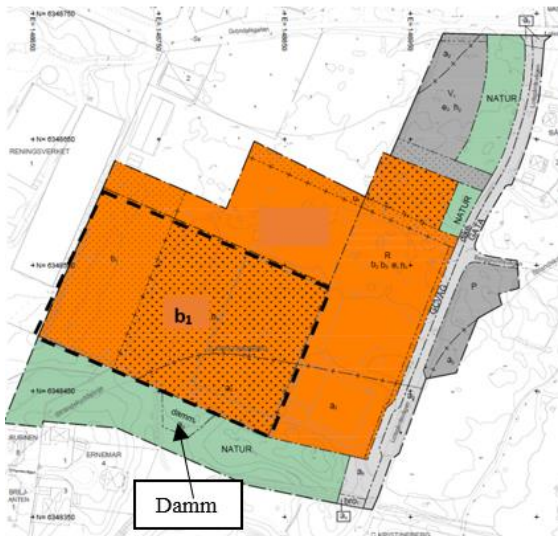


Figur 9 Översiktskarta med föreslagna dagvattenlösningar.

Inom planområdet planeras det för en damm i den södra delen. Dagvattnet från dammen kan i framtiden användas för att bevattna de befintliga fotbollsplaner som återfinns inom planområdet. Dammens storlek ska inrymma minst 200 kubikmeter vatten för att vara lämplig för bevattning av fotbollsplanerna. Dammens volym beräknas ha ett överskott sett till hur mycket dagvatten som kommer ledas till dammen. Det är viktigt att hänsyn tas till naturvärdena i naturmarken när dammen ska anläggas och planen i övrigt ska genomföras. Naturmarken får inte användas för massupplag och uppställning av maskiner med mera. Arbetsområdena behöver begränsas så att naturmarken inte påverkas negativt.

Planbestämmelsen  $b_1$  återfinns även på del av plankartan vilket innebär att minst 50 % av ytan inom egenskapsområdet ska vara genomsläppligt för att kunna omhänderta del av planområdets dagvatten. Bestämmelsen gäller för mark planlagt som Besöksanläggning där god genomsläpplighet förekommer idag. Bestämmelsen kompletteras även med utökad lovplikt för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet,  $a_4$ .



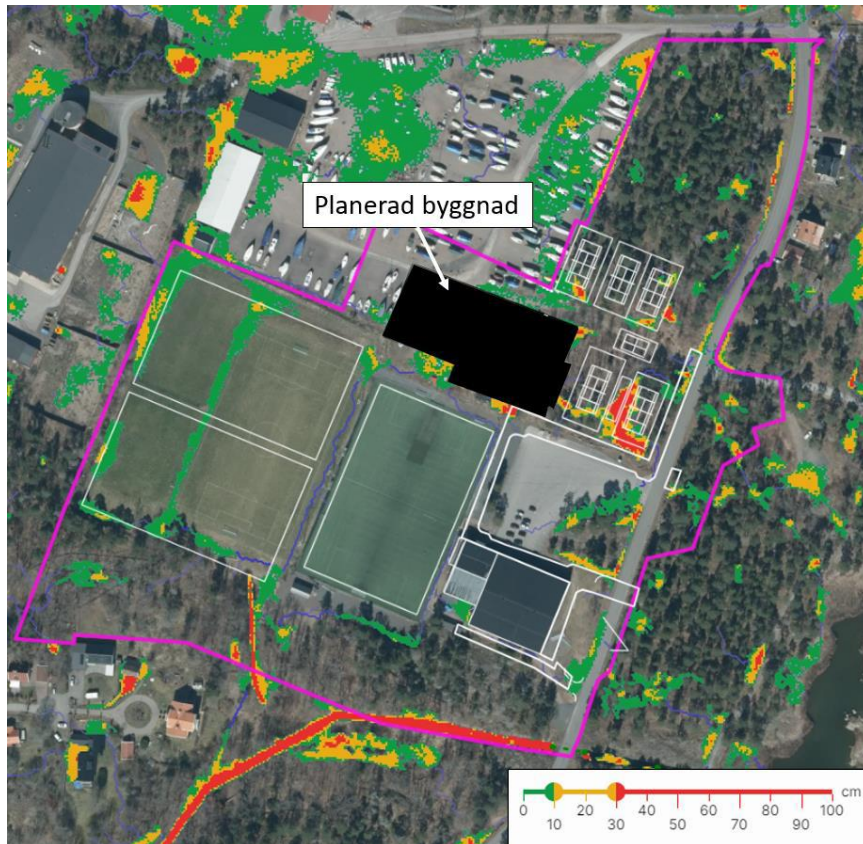


Kartan visar område där egenskapsbestämelsen b1 gäller samt placering av damm

## Skyfall

Planområdet riskerar påverkas negativt vid en framtida havsnivåhöjning, enligt de scenarier som simulerats med hjälp av programmet Scalgo Live. I Scalgo Live har även utbredningen vid ett 100-årsregn (skyfall) undersökts och det har identifierats ett antal lågområden inom planområdet. I framtiden riskerar delar av de planerade utomhustennisbanorna översvämmas med nuvarande höjdsättning, samtidigt som ett befintligt lågområde byggs bort i och med etablerandet av den nya rackethallen. När befintligt lågområde som tidigare identifierats på platsen för nya byggnaden försvinner, kan det resultera i att vatten i stället riskerar bli stående runt omkring byggnaden. I och med att det i direkt anslutning till planerad byggnad riskeras stående vatten, krävs en höjdsättning sådan att flödena hittar alternativa vägar förbi planerad byggnad. Utomhustennisbanor och fotbollsplaner är inte kritiska anläggningar och kan tillåtas översvämmas. Med befintlig höjdsättning, samt föreslagen höjdsättning av båtupställningsplatsen sker avrinning från planområdet söderut mot fotbollsplanerna och södra skogsmarken. Markhöjder säkerställs vid detaljprojektering.

Riskerna som finns med att exploatera mark nära havet innebär ökad risk för översvämning av havsnivåer och i detta fall skador på både byggnader och idrottsanläggningar inom planområdet då återkomsttiden på 200 år för en havsnivåhöjning på +2,7 innebär ett långt tidsperspektiv måste även aspekten kring livslängden för utomhustennisbanor samt rackethallen beaktas. Detta ska sedan vägas mot riskerna för havsnivåhöjningen och vilka åtgärder som då är rimliga att vidta vad gäller exempelvis höjdsättning eller invallning av området. Planbestämelsen b<sub>2</sub> läggs in på plankartan och bestämmer att byggnader ska utföras och utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till +2.8 meter i RH 2000 inte skadar byggnaden. Kompletterande byggnader ska klara minst +2.0 meter i RH 2000.



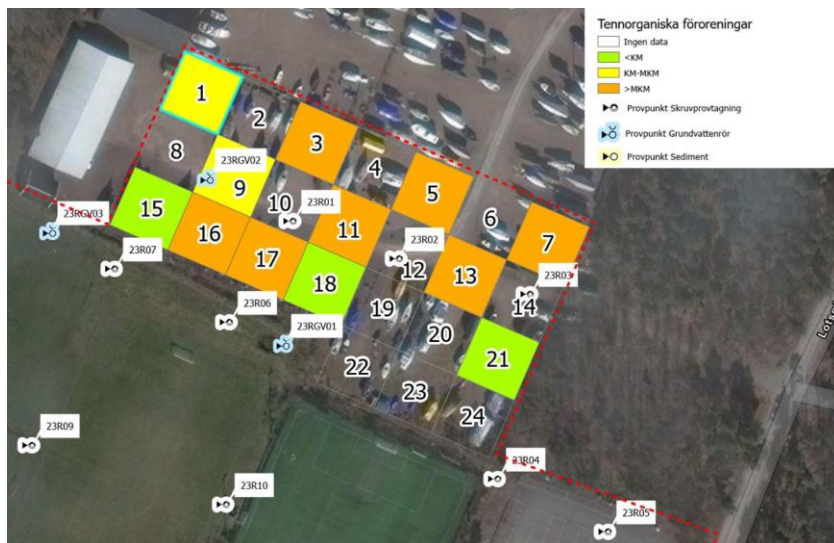
Figur 10 Lågpunkter med planerad markanvändning inom planområdet vid ett 100-års regn med varaktigheten 30 minuter. Lågområden är färgade ytor där vattendjup mindre än 10 cm visas i grönt, 10–30 cm visas i gult och djup >30 cm visas i rött. Planområdet är inlagt med rosa-markering och framtida situationsplan är inlagd med vit markering, planerad byggnad i svart (Scalgo Live, 2024).

## Hälsa och säkerhet

### Föroreningar

En översiktlig miljöteknisk undersökning utfördes under juli - augusti 2023 och finns att läsa i sin helhet som bilaga.

Riskbedömningen av resultaten visar att de mest problematiska halterna är för tennorganiska ämnen och Irgarol från båtottenfärger och dessa föroreningar finns främst i ytan på båtupställningsplatsen. Föroreningar av organiska tennföreningar, TBT och Irgarol har påträffats i halter över MKM, koppar har påträffats i flera provpunkter i halter över KM (och i en provpunkt överskridande MKM).



Figur 11 Översiktlig redovisning av tennorganiska föroreningar

Provtagning av underliggande fyllnadsmassor som använts för utfyllnad av havsviken har däremot en låg föroreningshalt. I fyllnadsmassorna har endast PCB och PAH:er påträffats i halter över KM (enstaka provpunkt över MKM).

I grundvattenprover har förhöjda halter av arsenik och bly (men även kadmium, nickel och zink), det är svårt att avgöra varifrån de höga halterna av arsenik och bly i grundvattnet kommer ifrån, arsenik kan ha använts som impregneringsmedel i träbåtar och både arsenik och bly har historiskt använts i färg. Om dessa halter kommer från båtuppställningsplatsen borde även koppar och zink vara förhöjda vilket syntes i sedimentproverna.

Sedimentprover i diket söder om undersökningsområdet indikerar att det finns en påverkan från området. Ämnena som är förhöjda i provpunkt nedströms är koppar, zink, kadmium, alifater, är vanligt förekommande vid båtuppställningsplatser och resultatet indikerar att en viss spridning sker via dräneringen, söderut till Östersjön.

Enligt Rambolls förenklade riskbedömning föreligger ingen risk för människor att vistas på området, idag eller med planerad användning. En provruta av de tolv undersökta tangera ett hälsoriskbaserat riktvärde för TBT där inandning av ångor från ämnet skulle kunna utgöra en risk. Halterna av TBT kan dock utgöra en risk för påverkan av ytvatten enligt Naturvårdsverkets beräkningsmodell. Irgarol identifierades i riskbedömningen som en risk för markmiljön.

Genom sanering av det ytliga jordlagret, där befintligt båtupplag finns och som innehåller markföroreningar ska markens lämplighet säkerställas.

Områdets förutsättningar skiljer sig kraftigt från de generella riktvärdenas förutsättningar och det bedöms därför nödvändigt att ta fram platsspecifika riktvärden (PSRV). Vid sanering ska halterna av föroreningar underskrida de platsspecifika riktvärdena i nedanstående tabell, figur 13. Riktvärdet beaktar inte intag av dricksvatten eftersom inget dricksvattenuttag förväntas ske i området. Riktvärdet beaktar inte intag av växter eftersom området varken bedöms ha odling eller vilda ätbara växter med planerad markanvändning. Riktvärdet beaktar inte skydd

av grundvatten eftersom inget grundvattenuttag finns i närheten (modellen kan annars beräkna vilken halt av förorening som kan riskera förorena en dricksvattenbrunn inom ett bestämt avstånd, standard 200 meter). Området är havsnära och saltvatteninträngning är väntat. För framtagandet av PSRV har ett område på 57 000 kvadratmeter beaktats, se figur 12. Riktvärdet tar således höjd för att hela området skulle vara förorenat och vilken påverkan den medelhalten skulle ha. Eftersom området är fyllt med mestadels block och sand har parametrarna för organisk kol, vattenhalt och andel porluft justerats för att närmare reflektera verkligheten på området.



Figur 12 Området i Ernemar som beaktats för framtagande av platsspecifikt riktvärde.

2023-11-10, kl. 16:43

Uttagsrapport		Generellt scenario: <b>KM</b>	Naturvårdsverket, version 2.1
		Eget scenario: <b>Oskarshamn Ernemar KM och tennishall enligt nuvarande plan 4500 kvm</b>	
Beskrivning			
Scenario för en idrottsplats på utfylls havsvik, Ernemar			
<b>Beräknade riktvärden</b>			
Ämne	Riktvärde		Styrande för riktvärde
Monobutyltenn (MBT)	18	mg/kg	Inandning av ånga
Organiska tennföreningar	0,60	mg/kg	Skydd av ytvatten
Dibutyltenn (DBT)	8,0	mg/kg	Intag av jord
Tributyltenn (TBT)	0,40	mg/kg	Skydd av ytvatten
Arsenik	10	mg/kg	Bakgrundshalt
Barium	300	mg/kg	Skydd av markmiljö
Bly	20	mg/kg	Intag av jord
Kadmium	8,0	mg/kg	Intag av jord
Kobolt	35	mg/kg	Skydd av markmiljö
Koppar	200	mg/kg	Skydd av markmiljö
Krom tot	150	mg/kg	Skydd av markmiljö
Kvicksilver	1,5	mg/kg	Inandning av ånga
Nickel	120	mg/kg	Skydd av markmiljö
Vanadin	200	mg/kg	Skydd av markmiljö
PCB-7	0,035	mg/kg	Intag av jord
PAH-L	15	mg/kg	Skydd av markmiljö
PAH-M	25	mg/kg	Inandning av ånga
PAH-H	3,5	mg/kg	Intag av jord
Irgarol	0,015	mg/kg	Skydd av markmiljö
Diuron	0,60	mg/kg	Skydd av markmiljö
Aromat >C16-C35	40	mg/kg	Skydd av markmiljö
Aromat >C10-C16	15	mg/kg	Skydd av markmiljö
Aromat >C8-C10	50	mg/kg	Skydd av markmiljö
Zink	500	mg/kg	Skydd av markmiljö
<b>Avvikelser i scenarioparametrar</b>			
	Eget scenario	Generellt scenario	Kommentarer till scenarioparametrar (frv)

Figur 13 Föreslagna platsspecifika riktvärden från Ramboll "PSRV 3 för Ernemar KM Tennishall enligt plan"

Avfallet ska sedan gå till godkänd avfallsmottagare. En annan potentiell och enkel åtgärd kan även vara hårdgöring av förorenade ytor genom till exempel asfaltering. Det skulle minska både infiltration (lakning) och partikelbunden spridning förutsatt att det föreligger god rening av dagvattnet. Avhjälpande åtgärd ska genomföras av marken innan byggnation av området påbörjas. Eftersom markarbeten innebär risk för spridning av föroreningar ska en anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt 28 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas till tillsynsmyndigheten och godkännas innan schaktningsarbeten eller annan åtgärd påbörjas.

Sanering planeras utföras av Oskarshamns kommun efter att detaljplanen antagits, innan bygglov, startbesked eller annan åtgärd utförs inom berörd del av planområdet. Saneringsvolymen beräknas uppnå ca 750-975 kubikmeter. Hanteringskostnaden beräknas till ca 1000 kronor/kubikmetern.

Inom område där föroreningar identifierats ska dessa avhjälpas innan startbesked får ges. Detta inkluderar även icke lovpliktiga åtgärder så som utebanor och lekplats. Detta säkerställer då att marken är lämplig för ändamålet. Detta säkerställs i planförslaget genom planbestämmelse a<sub>1</sub> och a<sub>5</sub> (se markerat området på kartan nedan).

Villkor för startbesked(a<sub>1</sub>): ” *Startbesked får inte ges för en åtgärd förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpas, eller att skydds- eller säkerhetsåtgärder har vidtagits på platsen* ” samt ändrad lovplikt(a<sub>5</sub>): ” *Bygglov krävs även för utebanor och lekplats* ”.

Även planbestämmelsen b<sub>3</sub> och a<sub>6</sub> säkerställer lämpligheten: *Dagvattenanläggning ska anordnas inom kvartersmarken och startbesked får inte ges för åtgärd förrän dagvattenanläggning finns*. Bestämmelsen gäller för all kvartersmark inom planområdet.



Kartan visar område där egenskapsbestämmelsen a<sub>1</sub> gäller

## Reningsverk

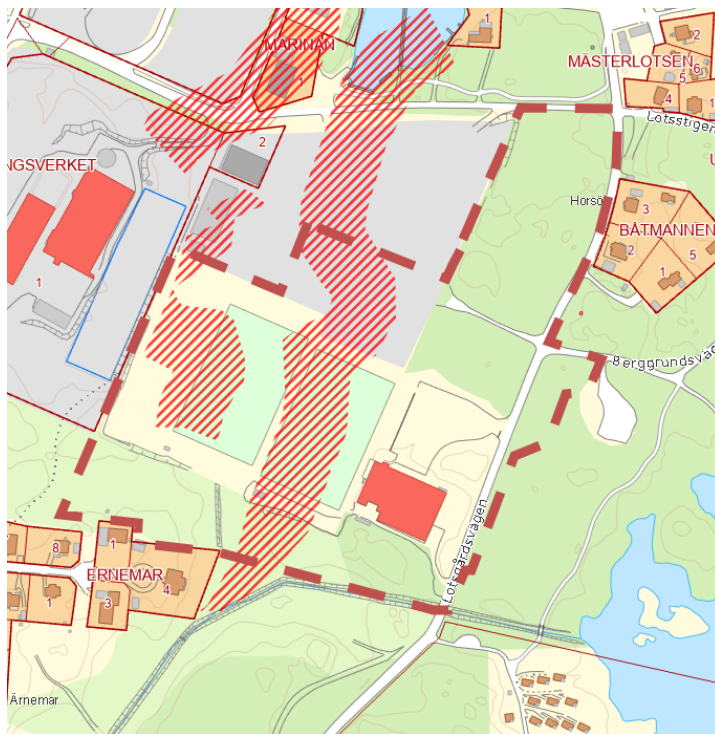
Planområdet gränsar i väst till ett kommunalt reningsverk. Då planen möjliggör utökning av befintliga verksamheter bedömer kommunen att påverkan blir densamma även efter planens genomförande. Detaljplanen möjliggör inte för stadigvarande vistelse eller bostäder/boende. I reningsverkets tillstånd är buller från verksamheten utomhus vid bostäder reglerad. Kontroller utan anmärkning har gjorts. Inga klagomål på lukt har heller inkommit från de närmsta bostäderna, belägna på Marenvägen. Reningsverkets bassänger är överbyggda och ventilationsluften renas i ett kompostfilter, vilket minimerar risk för lukt och spridning av smittämnen. Kommunen bedömer inte att driften av reningsverket eller reningsverkets tillstånd kommer att påverkas av planförslaget. I planrådets västra del är det planlagt med ca 65 meter prickmark, mark som inte får förses med byggnad, vilket innebär att ett byggnadsfritt område regleras i planen.

## Geotekniska förhållanden

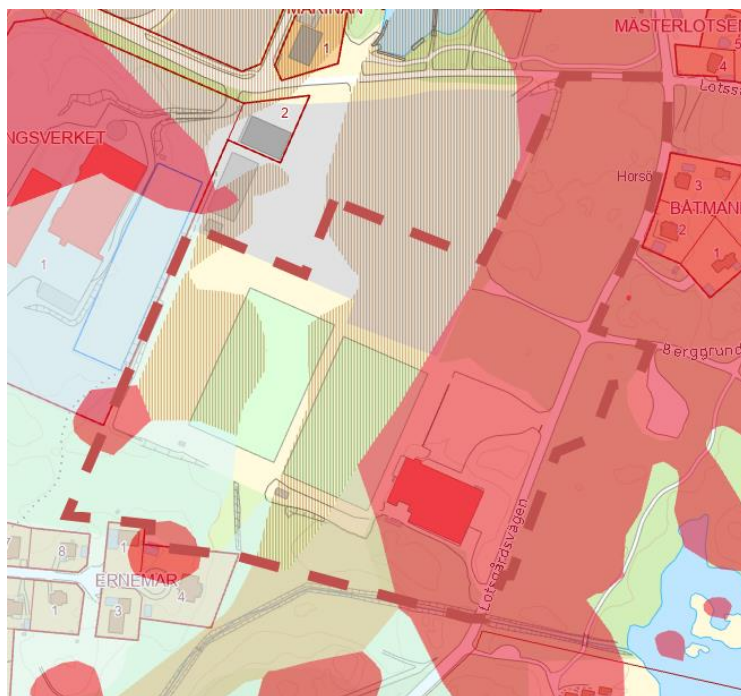
Planområdet utgörs av relativt jämn terräng och höjdmätningar (i RH 2000) varierar mellan +1,8 till +3,9 meter över havet. För byggnationer där översvämningar innebär stora kostnader för samhället eller den enskilda måste sannolikheten för översvämning vara liten. För sådana byggnader ska lägsta grundläggningsnivå vara +2,8 meter över nollnivån i höjdsystemet RH 2000. Planbestämmelsen b<sub>2</sub> läggs in på plankartan och bestämmer att byggnader ska utföras och utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till +2,8 meter i RH 2000 inte skadar byggnaden. Kompletterande byggnader ska klara minst +2,0 meter i RH 2000.

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) jordartskarta domineras detaljplaneområdet av berg, urberg, se figur 11. Västra delen av planområdet domineras dock av fyllning, varav det finns risk för skred i och med att området ligger strandnära, se figur 10. En översiktlig geoteknisk undersökning togs fram av konsult Ramboll augusti 2023, med tillhörande projekterings-PM. *(Dessa kan läsas i sin helhet bifogat till planhandlingarna.)* Lagret med fyllnadsmassor av stenig grusig sand förekommer mellan 0-3m under markytan och är mycket fast. Lerlagret i området förekommer mellan 2-4 m under markytan. Lerans fasthet är okänd eftersom trycksonderingen inte kunde komma igenom fyllnadsmaterialet. Lerlagrets största noterade tjocklek är ca 0,9 m. Moränen i området är mycket fast och förekommer i västra delen av det undersökta området. Moränen förekommer mellan 3-8 m under markytan. Berg i området förekommer mellan 0-8m under markytan. Bergsyntan lutar mot väst. Uppmätt grundvattenyta i området ligger på +0,3 enligt RH2000 vilket motsvarar ett djup ca 1,5 m under markytan.

Enligt utförda undersökningarna är marken lämplig för att kunna bygga ett racketcenter. Den kan grundläggas med platta på mark utan förstärkningar. Om en större byggnad behöver uppföras så kan den lätt pålas eftersom berg finns på ytliga djup. En kompletterande fältundersökning med borrhavn bör göras för att få parametrar på friktionsmaterialet. Den kan göras när konstruktionen, positionering och laster är fastställda så att man kan ta fram dimensionerande värden.



Figur 10 Rött skrafferat område visar risk för sked.



Figur 11 Röd markering visar berg och beige randig markering visar fyllning

## Klimat

Klimatfrågor utgör en planeringsförutsättning som kommunen tar hänsyn till vid planläggning. Medveten planering av bebyggelse och infrastruktur kan minska samhällets sårbarhet och bättre anpassa samhällsbyggnaden till de följder som ett förändrat klimat kan medföra. En global ökning av medeltemperaturen väntas medföra en klimatförändring med betydande konsekvenser för naturmiljö och samhälle. Effekter såsom förskjuten växtsäsong, havsnivåhöjning och torka inom tät bebyggelse, skogsbränder och översvämningar ställer krav på åtgärder för att anpassa samhället till de klimatförändringar som sker nu och i framtiden.

Ansvar för fysisk planering gör att kommunen har en nyckelroll för anpassning till klimatförändringarna. Vid arbetet med ny översiktsplan "Översiktsplan Oskarshamns kommun 2030", har underlag gällande klimatanpassning tagits fram. Dokumentet, daterat 2021-02-04, är benämnt "Klimatanpassning. Klimatrisker och anpassning i den bebyggda miljön. Underlag till översiktsplan, Oskarshamns kommun". Dokumentet innefattar bland annat analys av nuläge och förväntade klimatförändringar, förutsättningar och utmaningar på grund av klimatförändring och förslag till strategier för att hantera klimatrisker i bebyggelsen.

Dokumentet berör aktuellt planområde genom att konstatera att området helt eller delvis ligger under nivån +2.8 meter RH 2000 och att där behövs anpassningsåtgärder vidtas för att hantera översvämningensrisk. Planbestämmelse införs på plankartan för att säkerställa att byggnationer klarar ev framtida översvämningar. Läs mer under rubriken *Geotekniska förhållanden och Dagvatten*.

Relevanta klimateffekters inverkan på planområdet bedöms därför inte medföra problem, varken i nutid med rådande förhållanden eller med avseende på förutsägbara framtida förhållanden.

## Kulturmiljö

### Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Anmälningsplikt råder enligt kulturminneslagen om en fornlämning påträffas. Om fynd görs av plats eller föremål som omfattas av fornminnesskydd ska arbetet stoppas och fyndet anmälas till Länsstyrelsen, som har att besluta om och på vilka villkor arbetet får fortgå.

Inom planområdets sydligaste del, planlagt som "Natur", återfinns stenmurar. De är lagda av natursten vilket kan antyda hög ålder. De har en gång tillhört Ernemar gård, vars jordbruk upphörde runt år 1950. Dessa anses ha kulturhistoriskt värde får inte komma till skada.





Kartan visar markeringar vart stenmurarna återfinns inom planområdet

## Trafik

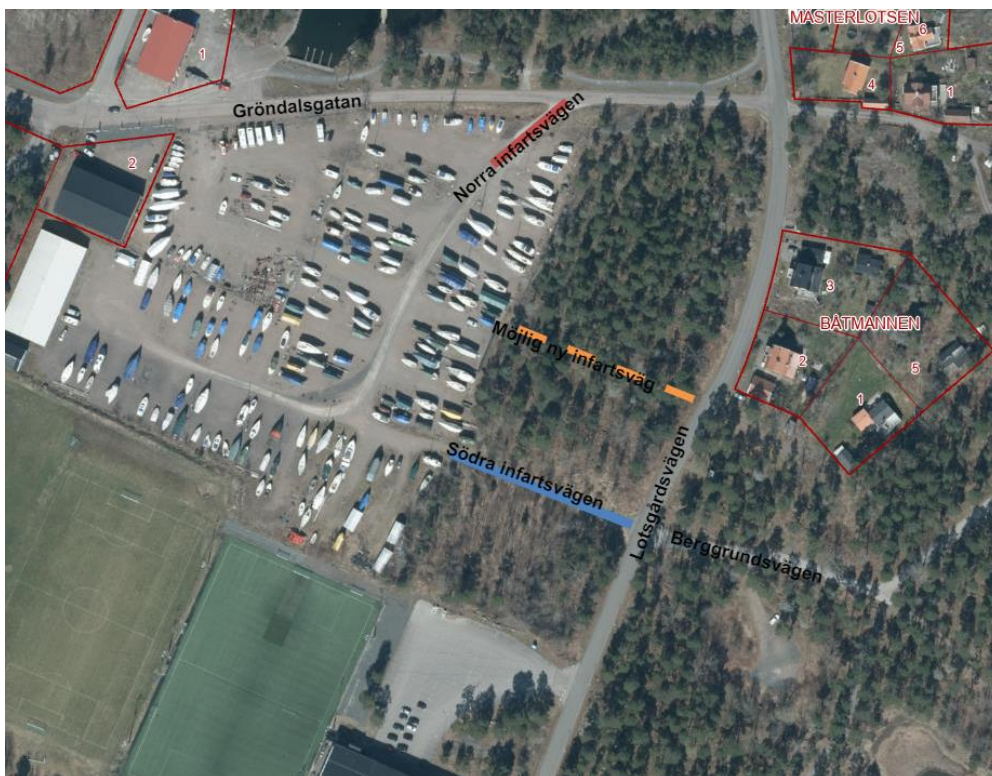
Planområdet kommer fortsättningsvis trafikeras från Lotsgårdsvägen som idag saknar gång- och cykelförbindelser. Ny gång- och cykelväg kommer anläggas på västra sidan av Lotsgårdsvägen och förbinder befintliga gång- cykelvägar från Östersjövägen med Gröndalsgatan, se figur på nästa sida. Oskarshamn kommun är väghållare för vägarna och ansvarar för anläggande, skötsel och underhåll.



Figuren visar sträckning där ny gång- och cykelväg kommer anläggas, samt svart markering visar parkering.

I östra delen av planförslaget planläggs det för parkering, se svart markering på kartan ovan. Delar av området är idag planlagt som parkering inom kvartersmark (i detaljplan A4809). Detta område har idag en area på ca 1700 kvm. Planförslaget innebär en utökning av parkeringen på en area om ca 2400 kvm. Utökningen sker främst västerut mot Lotsgårdsvägen. Parkeringen ska användas för bland annat besökare som nyttjar småbåtshamnen, marinan, rekreativstråken i området samt sportanläggningen.

Båtupplaget använder idag en befintlig infartsväg som går in från Lotsgårdsvägen mot båtupplagets arrende (se bild på nästa sida kallad Södra infartsvägen), i höjd med Berggrundsvägen. Denna infart nyttjas då bland annat höjdförhållanden på den norra infarten, från Gröndalsgatan, är för brant för vissa transporter. I planförslagets skiss behöver den södra infarten flyttas norrut och mark reserveras för en omdragning av den södra infarten med en bredd på 15 meter, se orange linje i kartan nedan. Om anpassningar av den Norra infartsvägen kan iordningställas så att den blir brukbar för alla båttransporter lämnas den reserverade marken för ny infartsväg orörd och natur kan sparas. Påbörjad dialog mellan Oskarshamn kommun och berörda fortgår. Kommunen ansvarar för anläggandet av ny infartsväg alternativt kostnaderna för anpassningar av Norra infartsvägen.



Bilden visar möjliga infartsvägar till båtupplaget

## Fysisk miljö

Planområdet består idag av befintlig sportanläggning med tillhörande parkering, samt båtupplag. Delar av planområdet är tidigare oexploaterat, se bilder nedan.

Öster om planområdet finns ett par befintliga friliggande villor, delar av oexploaterad mark samt befintlig planlagd parkering. I västra delen av planområdet återfinns två stycken fotbollsplaner samt båtuppställningsplats. Planområdet gränsar i norr till Gröndalsgatan och i öster Lotsgårdsvägen.

Planområdets oexploaterade ytor bedöms inte nyttjas av allmänheten idag och saknar skyddade naturvärden.



*Bild över befintlig sportanläggning*



*Bild tagen från Lotsgårdsvägen*



*Bilden visar mark där parkering föreslås öster om Lotsgårdsvägen.*

## Sociala

### Tillgänglighet

Ett program för personer med funktionsnedsättning antogs av kommunfullmäktige 2015-03-09. Programmet är en kommunal handlingsplan baserad på FN:s standardregler för delaktighet och jämlikhet för människor med funktionsnedsättning. Det övergripande syftet med programmet är att ange riktlinjer för kommunens nämnder, styrelser och förvaltningar i deras planering av verksamheten. Detta för att förbättra tillgängligheten för alla människor i Oskarshamns kommun.

Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och kommunens handikappolitiska program rörande tillgänglighet. Eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven sker i första hand på den egna fastigheten.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonventionen, som är en del av de mänskliga rättigheterna, blev lag i Sverige 1 januari 2020 under namnet barnrättslagen. Barnrättslagen ställer krav på kommunen att arbeta med dokumenterade barnkonsekvensanalyser. Vid arbetet med detaljplanen har barn och ungas behov beaktats. Det planläggs för goda kommunikationsmöjligheter vad gäller gång- och cykelvägar. Kommunen gör bedömningen att detaljplanen inte strider mot någon av artiklarna i FN:s barnkonvention. Under planprocessen görs detaljplanen tillgänglig för allmänheten. Planhandlingarna finns då bland annat tillgängliga digitalt på hemsidan.

Bedömningen är att planförslaget innebär positiva konsekvenser för barn och unga då trafiksäker gång- och cykelväg kommer anläggas mellan Östersjövägen och Gröndalsgatan, (längs med Lotsgårdsvägen) där det idag saknas gång- och cykelförbindelser. Planförslaget bedöms inte ha några direkta och påtagliga negativa konsekvenser för barn och unga och förslaget strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

## Konsekvenser

### Natur

Områden med grönbladsbjörnbär finns identifierade inom planområdet. De växer främst i slänten ned mot vägdiket och mot parkering samt kring mindre grusväg som korsar inventeringsområdet. Grönbladsbjörnbär finns också rapporterad på flera platser inom 200 m från inventeringsområdet. Då det planläggs för ny gång- och cykelväg inom planområdet, intill befintlig väg, kommer bestånd med grönbladsbjörnbär att påverkas vid genomförande av detaljplanen. Men eftersom den är spridd i vägkanten längs med fler delar av Lotsgårdsvägen samt finns rapporterad i på flera platser i närheten av inventeringsområdet bedöms det finnas goda möjligheter att bevara den lokala förekomsten.

Inom gällande detaljplan A 4872, där sportanläggningen är placerad idag, finns ett planlagt område som reglerar att naturen ska bevaras. Området består av ett par mindre tallar, se bilder nedan. Träden inom området bedöms enligt framtagna naturinventering inte som skyddsvärda och skyddas därför inte i föreslagen detaljplan.



*Bilden visar träd som inom gällande detaljplan är skyddade som natur*



*Bilden visar med röd markering området där natur ska bevaras i gällande detaljplan från år 1992*

## Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormerna bedöms inte påverkas negativt att föreslagen detaljplan.

## Geotekniska förhållanden

Då planområdets marknivåer varierar mellan +1,8 till +3.9 meter över havet(i RH2000) är det viktigt att byggnader eller marknivåerna utförs och utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till +2.8 meter i RH 2000 inte skadar byggnader. Mindre byggnader ska klara minst +2.0 meter i RH 2000.

## Allmänna och enskilda intressen

Föreslagen markanvändning är till stor del område för besöksanläggning, innebärande utökning av idrottsverksamhet. Anläggandet kommer bestå av en ny inomhushall för racketsport samt utomhusbanor. Utomhusbanorna kommer placeras minst 50 meter från närmaste bostad och området med läktare kommer placeras minst 100 meter från närmaste bostad. Framtagen bullerutredning har i beräkningen angående trafikflöden utgått från väl tilltagen ökning fördelat på Lotsgårdsvägen och Gröndalsgatan. Slutsatsen är att utifrån Naturvårdsverkets riktlinjer för buller att verksamheten inte kommer ge upphov till olägenhet för människors hälsa varken från trafik eller verksamhet. Trafiksäkerhetsåtgärder kommer även att utföras på Gröndalsgatan, genom bland annat breddning och separerad gång- och cykelväg längs med Lotsgårdsgatan.

En del av planförslaget (ca 7200 kvm) används för närvarande för båtupplägning inom idag arrenderat område, planlagt för båtupplag i gällande detaljplan (A 4809). Om berörd mark behöver tas i anspråk för idrott kan ersättningsytor anordnas i direkt närhet till arrendets gränser inom planområdet. I planförslagets norra del planläggs det enbart för båtupplag med en area på ca 5700 kvadratmeter.

Båtupplagets verksamhet behöver likt andra verksamheter förhålla sig till naturvårdsverkets rekommenderade riktvärden för buller från verksamhet och bedömningen är att planförslaget inte kräver några krav på skyddsåtgärder.

## Illustration



Bilden visar en illustration på hur framtida sportområde kan se ut.