



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmän plats

- GATA: Gata.
- GCVÄG: Gång- och cykelväg.
- NATUR: Natur.

##### Kvartersmark

- P: Parkering.
- R: Besöksanläggningar.
- V1: Båtupplag.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

##### Upphävande av strandskydd

a: Strandskyddet är upphävt.

##### Utformning av allmän plats

bro: Bro för gång- och cykeltrafik  
 damm: Damm för dagvattenhantering  
 dike: Dagvattendike

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterande byggnader och utebanor

##### Höjd på byggnadsverk

h: Högsta nockhöjd är 15 meter  
 h: Högsta nockhöjd är 10 meter

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

##### Upphävande av strandskydd

a: Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

##### Utförande

b: Minst 50 % av egenskapsområdet ska vara genomsläpplig, begränsas av kombinerad egenskapsgräns  
 b: Byggnader ska utföras och utformas så att översvämmande vatten upp till +2,8 meter i RH 2000 inte skadar byggnaden. Kompletterande byggnader ska klara minst +2,0 meter i RH 2000  
 b: Dagvattenanläggning ska anordnas inom kvartersmarken.

##### Utnyttjandegrad

e: Största byggnadsarea är 50 % av arean inom användningsområdet  
 e: Största byggnadsarea i procent är 30 % av användningsområdet

##### Villkor för startbesked

a: Startbesked får inte ges för en åtgärd förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpats, eller att skydds- eller säkerhetsåtgärder har vidtagits på marken.  
 a: Startbesked får inte ges för åtgärd förrän dagvattenanläggning finns.

##### Ändrad lovplikt

a: Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.  
 a: Bygglov krävs även för utebanor och lekplats.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag detaljplanen fått laga kraft.

**GRUNDKARTA till**  
 Kristineberg 1:1 del av - Ernemar  
 Oskarshamn kommun  
 Koordinatsystem i plan: Sweref 991630  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Måttas 1:1  
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,  
 Kartavdelningen 2023-02-20

Ida Norling  
 Kartchef

	Byggnader		Väggkant - räckle		Belysningsstolpe
	Höjdkurvor		Järnväg		El Ledning högsänkning
	Polygonpunkt		Häck		Tele Rikskabel
	Höjdfix		Lövträd		Fastighetsgräns
	Räkningslinje		Barträd		Kvarterstraktgräns
	Agostagsgräns		Vattendrag		Traktgräns
	Lövskog		Strandlinje		Gemensamhetsanläggning
	Berg i dagen		Gränspunkt gällande		Ledningsrätt
	Hagmark		Staket		Officialservitut
	Barrskog		Mur		
	Sankmark		Kajkant		
	Akermark		Brygga		
			Stenmur		
			Slätt		
			Grindstolpe		

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning betydande miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 2
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för del av Kristineberg 1:1</b>			
<b>Ernemar</b>			
Oskarshamn kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2023-04-11	Samråd SBN
Plan- och bygglagen (2010:900)		2024-03-12	Granskning 2 SBN
Upprättad mars 2023	Reviderad april 2024	2024-06-03	Antagande KF
		2024-11-05	Laga kraft
Tobias Svensson Kart-, plan- och byggchef		Sarah Hassib Planarkitekt	
<b>A 5048</b>			