

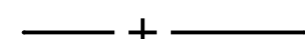


PLANBESTÄMMELSER

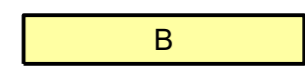

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  Bostäder.
-  Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 16 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på kompletterande bebyggelse är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m_1 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot luddämpad sida. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utförande

- b_1 Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 Gemensam uteplats ska anordnas på innergården.
- b_3 Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Villkor för startbesked

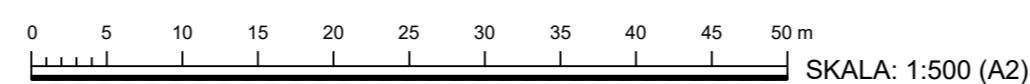
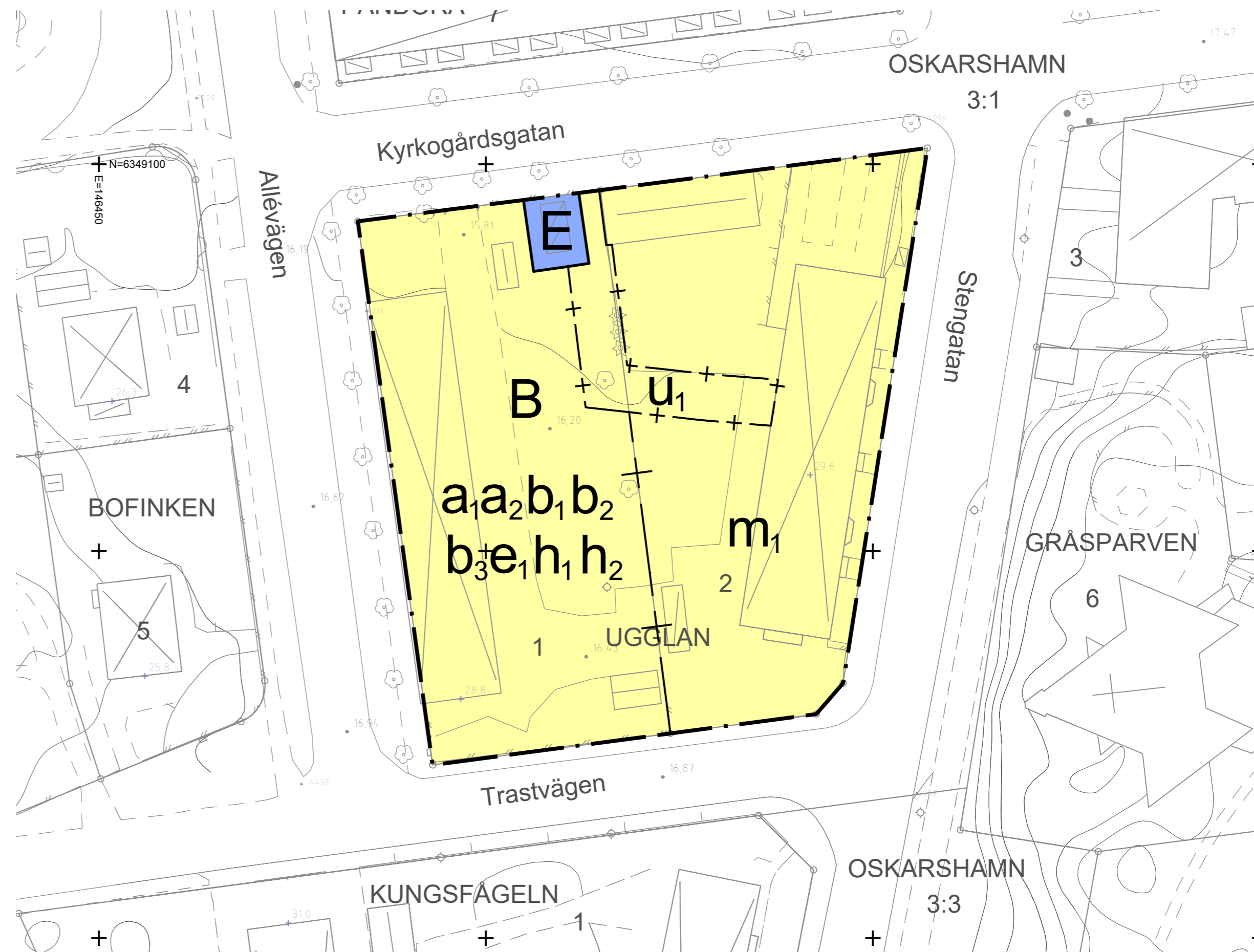
- a_1 Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän markföreningar har avhjälppts.














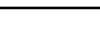


Ändrad lovplikt

- a_2 Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet..

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



-  Byggnader
-  Höjdkurvor
-  Polygonpunkt
-  Höjdfix
-  Riktninglinje
-  Ägoslagsgräns
-  Lövskog
-  Berg i dagen
-  Hagmark
-  Barrskog
-  Sankmark
-  Åkermark
-  Väggkant
-  Väggkant - GCväg
-  Väggkant - räcke
-  Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövsgräs
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kalkkant
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högspänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för fastigheter

Ugglan 1 och 2

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE		Samråd	
		2023-04-11	SBN
		Granskning	
		2023-10-04	
Upprättad mars 2023		Antagande	
Reviderad 2024-07-02		2024-08-21	SBN
		Laga kraft	
Regina Laine Mark- och planingenjör			