

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2024-08-21 kl. 10:15-10:40

Beslutande

Robin Hanzl (M), Ordförande
Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande
Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande
Joakim Rylin (S)
Jerry Mohs (S)
Emil Jörgensen (M)
Ann-Charlotte Pernius-Törnvall (M)
Daniel Lundgren (SD) tjänstgör för Sven-Arne Ericsson (SD)
Peter Bohman (SD)
Linda Alakangas (KLP) tjänstgör för Kenny Svahn (KLP)
Claes Zachrisson (V)

Icke tjänstgörande ersättare

Thomas Oscarsson §§ 94-97, §§ 99-106, Lis Lyrbo (S) §§ 94-96, §§ 98-106, Yusuf Sheekh (S), och Sofia Gerhardsson (S).

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart- plan- och byggchef Tobias Svensson, mark- och planingenjör Regina Laine §§ 94-97, planarkitekt Sarah Hassib §§ 94-99, vikarierande planarkitekt Julia Isberg §§ 94-99, miljö och hälsoskyddsinspektör Petronela Petre §§ 94-102 och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 97-106

Justeringens plats och tid

Digital justering 2024-08-22. Underskrifterna redovisas på protokollets sista sida.

Underskrifter

Robin Hanzl (M)
Ordförande

Per Tingström (KD)
Justerare

Christine Erlandsson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-08-21

Anslaget sätts upp: 2024-08-22

Anslaget tas ned: 2024-09-13

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadskontoret, digitalt

Underskrift

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande

§ 97

Dnr SBN 2023/000010-42

Antagande av detaljplan för fastighet Ugglan 1 och 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för fastighet Ugglan 1 och 2 med tillhörande handlingar.

Jäv

Lis Lyrbo (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att planlägga för bostäder i fyra våningar + vind med teknikutrymme inom fastigheterna Ugglan 1 och 2.

Planområdet omfattar fastighet Ugglan 1 och 2 med en areal på cirka 4500 kvm. Fastigheterna ligger i södra delen av Oskarshamns centrum och gränsas av Stengatan, Trastvägen, Allévägen och Kyrkogårdsvägen.

Under planprocessen har markundersökningar gjorts och då området innehåller fyllnadsmassor så har en miljöteknisk undersökning med miljö- och hälsoriskbedömning tagits fram, vilken har samrått med kommunens tillsynsavdelning och länsstyrelsen. Planbeskrivningen har kompletterats med information gällande platsspecifika riktvärden, riskbedömning och exponeringsanalys. Kommunens bedömning är att marken därmed bedöms lämpligt för ändamålet bostäder.

Planavtal är tecknat med fastighetsägaren, Byggebo, som står för kostnaden för ny detaljplan.

Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan och har uppförts med standardförfarande.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet om att anta detaljplanen inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-08-06 att samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för fastighet Ugglan 1 och 2 med tillhörande handlingar.

Dagens sammanträde

Mark och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 97 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-08-06

Plankarta 2024-07-02

Planbeskrivning 2024-07-02

Fastighetsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Sol- och volymstudie

Trafikbullerutredning

PM Geoteknik

Översiktlig miljöteknisk undersökning inklusive miljö- och hälsoriskbedömning

Beslut fastställda riktvärden för förorenad mark

Powerpointpresentation Detaljplaner SBN 21 augusti

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

För kännedom:

Kommunstyrelsen

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: CHRISTINE ERLANDSSON
TID: 2024-08-22 12:03:54 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06a7b0c2a494ddf77f12ec11ed6cd4c061



NAMN: ROBIN INGVAR HANZL
TID: 2024-08-22 15:50:37 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05f49a25a1628120a2339caad6c649c5cd



NAMN: Per Bo Ragnar Tingström
TID: 2024-08-22 20:38:43 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _074b0f0acec0157c1f6963d61223867c75



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-08-22 20:38:44 +02:00
Ref: 149118SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)