

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för fastighet Ugglan 1 och 2 Oskarshamn stad

Oskarshamns kommun, Kalmar län

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret februari, reviderad sept. 2023 och juni 2024



Flygfoto över planområdet.

Dnr SBN 2023/000010

Uppdragsbeslut	2023-02-14
Samrådsbeslut	2023-04-11
Granskningsbeslut	2023-10-04
Antagande	2024-08-21
Laga kraft	



Innehållsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan	1
Detaljplan för fastighet Ugglan 1 och 2 Oskarshamn stad.....	1
Oskarshamns kommun, Kalmar län	1
Inledning	3
Detaljplanens syfte och huvuddrag.....	3
Befintliga förhållanden	3
Medverkande tjänstemän	3
Bedömningens tillvägagångsätt.....	3
Undersökning om betydande miljöpåverkan.....	4
Tidigare ställningstaganden.....	4
Miljökvalitetsnormer	4
Riksintressen	4
Kulturvärden.....	5
Naturresurser	6
Tekniska resurser	6
Sociala värden	7
Risker för människors hälsa eller för miljön	7
Motiverat ställningstagande.....	8

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en miljöbedömning för planen.

För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har följande behovsbedömning gjorts.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att planlägga mark för bostäder i fyra våningar + 1 våning för tekniskutrymme.

Befintliga förhållanden

Området omfattar idag flerbostadshus i tre våningar.

Medverkande tjänstemän

Regina Laine, Mark- och planingenjör

Bedömningens tillvägagångsätt

Vid granskning av varje miljöaspekt har platsens nuvarande förutsättningar och eventuellt historiska aspekter varit en utgångspunkt. Sedan har planens påverkan på området bedömts. Utifrån detta har sedan en bedömning gjorts av påverkans betydelse.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära under planprocessen. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas. Under samrådtiden sker beslut av samhällsbyggnadsnämnden om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Tidigare ställningstaganden

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, antagen 2003 eller mot den nya översiktsplanen 2030, antagen i kommunfullmäktige 13 februari 2023.

Planområdet omfattas av detaljplan antagen 1929 som anger bostad i max tre våningar.

Miljökvalitetsnormer

Bedöms miljökvalitetsnormerna för utomhusluft, buller, grund- och ytvattenstatus eller havsmiljö påverkas av planförslaget?

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar miljökvalitetsnormer: Miljökvalitetsnormerna bedöms inte påverkas eller överskridas.

Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs vid drift av krematoriet. För verksamheten finns lagkrav som reglerar hur mycket skadliga partiklar som får släppas ut i luften, högsta bullernivåer med mera.

Riksintressen

Berörs något av följande riksintresse av planförslaget?

- Totalförsvaret
- Järnvägar
- Sjöfart, farled
- Transportnät, vägar
- Rörligt friluftsliv
- Obruten kust
- Högexploaterad kust
- Kulturmiljö
- Natura 2000
- Naturvård
- Turism och friluftsliv
- Vindbruk
- Fyndigheter av ämnen eller material
- Rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter
- Anläggningar för industriell produktion, energi-produktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar riksintresse: Planförslaget berörs inte av något riksintressen.

Kulturvärden

Påverkar planen någon eller några av kulturvärdena som anges nedan:

- Världsarv
- Industriarv
- Biologiskt kulturarv
- Kulturresevat
- Värdefulla karaktärsdrag i landskaps- och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar)
- Kyrkliga kulturminnen
- Statliga byggnadsminnen
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar kulturvärden: Ja, byggnaderna inom planområdet är trevånings lamellhus, typen smalhus uppförda 1932 och 1946. Bostadshusen bedöms besitta ett visst kulturhistoriskt värde.

De nockhöjder som tillåts enligt planförslaget bedöms innebära en måttlig påverkan på omgivande bebyggelse i ett kulturhistoriskt perspektiv. I en stad som utvecklas med ett ökande antal invånare, kan förtätning ses som en del i både stadens historiska och framtida utveckling. Genom att tillåta exempelvis högre bebyggelse såsom i planförslaget, ges möjligheter till förtätning i staden utan att mycket ny markyta måste tas i anspråk. Med viss anpassning kan en komplettering av bebyggelsen därmed ske samtidigt som det kan skapas en god bebyggd miljö för de som bor, verkar och vistas i staden. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande påverkan gällande kulturhistoriska värden varken för planområdet eller den omgivande bebyggelsen och stadsbilden.

Påverkar planen någon eller några av naturvärdena som anges nedan:

- Miljökvalitetsmålen (*16 nationella samt regionala och lokala*)
- Strandskyddsområde
- Miljöskyddsområde
- Vattenskyddsområde
- Andra enligt miljöbalken särskilt skyddade områden
- Naturreservat/ naturvårdsområde
- Naturvårdsprogram
- Naturminne
- Naturtyper enligt art- och habitatdirektivet
- Områden enligt naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventering
- Våtmarksområden
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Biotopskyddsområden

- Djur- och växtskyddsområde (*rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter*)
- Fågelskyddsområde
- Stora opåverkade områden
- Ekologiskt känsliga områden

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturvärden: Nej. Planområdet består av exploaterad mark. Några av ovan nämnda naturvärden finns inte på platsen.

Naturresurser

Påverkar planen någon eller några av de naturresurser som anges nedan:

- Skogsbruk
- Fiske
- Ängs- och betesmark
- Åkermark/Jordbruk
- Vilda djur och växter
- Energiresurser
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Övriga geologiska resurser (*exempelvis landformer och fossil*)
- Värdefulla vatten i enhet med "Levande sjöar och vattendrag"
- Ytvatten, vattendrag eller grundvatten

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturresurser: Planförslaget bedöms inte påverka ovan nämnda naturresurser.

Tekniska resurser

Påverkar planen någon eller några av de tekniska resurser som anges nedan:

- Energiförsörjning (*t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät, stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlands- kopplingar ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil*)
- Information och kommunikation (*t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation*)
- Vatten och avlopp (*t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, enskilda avlopp, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt*)
- Dagvattenhantering
- Renhållning (*t.ex. deponier, återvinnings-centraler och återvinningsstationer*)
- Transporter och kommunikationer (*t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastnings-punkter, parkering för bil och cykel*)

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar tekniska resurser: Planförslaget bedöms inte påverka ovan nämnda tekniska resurser.

Sociala värden

Påverkar planen någon eller några av de sociala värdena som anges nedan:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (*parker, grönområden, (t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, scouting och klättring, etc.)*)
- Tysta områden
- Mötesplatser
- Otrygga miljöer
- Landskapsbild/stadsbild (*utsikter, siktlinjer, skala*)
- Samhällsservice (*skola, omsorg, sjukvård*)
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar sociala värden: Närliggande bostäder bedöms påverkas av en ny högre byggnad vilket kommer förändra landskapsbild och utsikt. Skuggstudier har tagits fram vilken visar att närliggande fastigheter inte påverkas av skugga på grund av ny höjd. Se bilaga volymstudier

Risker för människors hälsa eller för miljön

Påverkar planen någon eller några av de risker för människors hälsa eller för miljön som anges nedan:

- Extrema naturhändelser (*t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla*)
- Höjd på färdigt golv (+RH2000)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-fall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Olyckor (*t.ex. farliga anläggningar, explosion, utsläpp av farliga ämnen, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka*)
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (*t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar*)
- Vistelsemiljö (*t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält*)
- Skydd och säkerhet (*t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminal- vård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, bevakningstjänster, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll*)
- Skyddsavstånd (*Farligt gods, järnväg, bensinstation etc.*)
- Föroreningar

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Finns behov av riskanalys?

Kommentar risker för människors hälsa eller för miljön: Planförslaget bedöms inte medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Motiverat ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Samlad bedömning: Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte medfölja planens genomförande.