

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret i december 2025

Ändring av del av detaljplan A 1072, Gröndal

Dnr SBN 2025/000611

Uppdragsbeslut	2025-05-13
Samrådsbeslut	2025-08-19
Granskningsbeslut	2026-02-17
Antagandehandling	

Inledning

I samrådsredogörelsen sammanställs inkomna synpunkter från samrådstiden tillsammans med kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet. Här redovisas även de ändringar av planhandlingarna som har gjorts inför granskningsskedet och vilka synpunkter som inte har tillgodosetts.

Samrådsskedet

Detaljplanen upprättas med standardförfarande, vilket betyder att planförslaget varit ute på samråd och nu ska ställas ut för granskning innan antagandeprövning sker. Samrådet pågick från 22 maj – 16 juni 2025 och berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar hade då tillfälle att lämna synpunkter gällande detaljplanen. Samrådet skickades ut via kommunens hemsida och genom direktutskick till berörda sakägare. Under samrådstiden fanns handlingarna tillgängliga på hemsidan och i entrén i Stadshuset.

Under samrådstiden kunde sakägare och intresserade boka ett personligt möte med den ansvariga planarkitekten för att ställa frågor och diskutera planen.

Sammanfattning av ändringar

Inkomna synpunkter innebär inga ändringar av planhandlingarna.

Inkomna synpunkter

Under samrådstiden inkom yttranden från:

1. Länsstyrelsen
2. Lantmäteriet
3. Trafikverket
4. E.ON
5. Kretslopp Sydost
6. Skanova
7. Räddningstjänsten Sydost

På följande sidor redovisa synpunkterna följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

1. Länsstyrelsen

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kulturmiljövärden

Länsstyrelsen har inget att erinra angående planen. Vi vill dock påpeka att nybyggnationer, tillbyggnader och andra ändringar behöver utföras med varsamhet i området. Det är av värde att bebyggelsens karaktärsdrag bevaras. Använd kommunens framtagna kulturmiljöprogram.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommunens svar: *I bilagan till planbeskrivningen finns kulturmiljövärden beskrivet.*

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Kommunens svar: *Noteras*

3. Trafikverket

Trafikverket yttrar sig härmed i sin roll som ägare och förvaltare av statlig infrastruktur, vilket i detta fallet utgörs av Järnvägen. Då planområdet inte utökas mot järnvägen har Trafikverket inget att erinra.

Kommunens svar: *Noteras*

4. E.ON

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och konstaterar att området inte berör vårt koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

Kommunens svar: *Noteras*

5. Kretslopp sydost

Vid fortsatt planering för ombyggnation och förändring av området förutsättes att planering sker för framtida avfallshantering i enlighet med gällande renhållningsförordning.

Önskvärt är att vi får ta del av Ritningar innan bygglov sökes. Så vi kan se att man tagit hänsyn till Renhållningsordningen och Avfall Sveriges handbok.

Kommunens svar: *Synpunkten noteras.*

6. Skanova

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Kommunens svar: *I planbeskrivningen finns information kring ansvar och kostnad för flytt av ledningar.*

7. Räddningstjänsten Sydost

Räddningstjänsten har ingen erinran.

Kommunens svar: *Noteras.*

Inkomna synpunkter föranleder inga justeringar av planhandlingarna.

Samhällsbyggnadskontoret

Regina Laine

Mark- och planingenjör