

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ändring av detaljplan A 1072 i Gröndal, Oskarshamn



Upprättad av samhällsbyggnadskontoret juli 2025

Dnr SBN 2025/000611

Planuppdrag	2025-05-13
Samrådsbeslut	2025-08-19
Granskningsbeslut	2026-02-17
Antagandebeslut	
Laga kraft	

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en miljöbedömning för planen.

För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har följande behovsbedömning gjorts.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med ändringen är att öka byggrätten och ta bort ålderdomliga bestämmelser inom bostadsområde i Gröndal.

Planens syfte för bostadsändamål fortsätter att gälla efter ändringen och avsikten med ändringen stämmer överens med planens (A 1072) syfte.

Befintliga förhållanden

Planområdet berör bebyggda privata fastigheter inom bostadsområde Gröndal i Oskarshamn stad.

Bedömningens tillvägagångsätt

Vid granskning av varje miljöaspekt har platsens nuvarande förutsättningar och eventuellt historiska aspekter varit en utgångspunkt. Sedan har planens påverkan på området bedömts. Utifrån detta har sedan en bedömning gjorts av påverkans betydelse.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära under planprocessen. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas. Under samrådstiden sker beslut av samhällsbyggnadsnämnden om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Tidigare ställningstaganden

Syftet med ändringen av detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan antagen 13 februari 2023.

Planändringen berör del av område inom stadsplan A 1072 stadsdelen Delfinen och Triton i Gröndal i Oskarshamn stad, laga kraft 1921.

Miljökvalitetsnormer

Bedöms miljökvalitetsnormerna för utomhusluft, buller, grund- och ytvattenstatus eller havsmiljö påverkas av planförslaget? **Nej**

Kommentar miljökvalitetsnormer: Miljökvalitetsnormerna bedöms inte påverkas eller överskridas.

Riksintressen

Berörs något av följande riksintresse av planförslaget? **Nej**

- Totalförsvaret
- Järnvägar
- Sjöfart, farled
- Transportnät, vägar
- Rörligt friluftsliv
- Obruten kust
- Högexploaterad kust
- Kulturmiljö
- Natura 2000
- Naturvård
- Turism och friluftsliv
- Vindbruk
- Fyndigheter av ämnen eller material
- Rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter
- Anläggningar för industriell produktion, energi-produktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering

Kommentar riksintresse: Området ligger inte inom något riksintresse.

Kulturvärden

Påverkar planen någon eller några av kulturvärdena som anges nedan: **Nej**

- Världsarv
- Industriarv
- Biologiskt kulturarv
- Kulturresevat

- Värdefulla karaktärsdrag i landskaps- och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar)
- Kyrkliga kulturminnen
- Statliga byggnadsminnen
- Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar kulturvärden: Området ligger inte inom några kulturvärden.

Naturvärden

Påverkar planen någon eller några av naturvärdena som anges nedan: **NEJ**

- Miljökvalitetsmålen (*16 nationella samt regionala och lokala*)
- Strandskyddsområde
- Miljöskyddsområde
- Vattenskyddsområde
- Andra enligt miljöbalken särskilt skyddade områden
- Naturreservat/ naturvårdsområde
- Naturvårdsprogram
- Naturminne
- Naturtyper enligt art- och habitatdirektivet
- Områden enligt naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventering
- Våtmarksområden
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Biotopskyddsområden
- Djur- och växtskyddsområde (*rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter*)
- Fågelskyddsområde
- Stora opåverkade områden
- Ekologiskt känsliga områden

Kommentar naturvärden: Området ligger inte inom några naturvärden.

Naturresurser

Påverkar planen någon eller några av de naturresurser som anges nedan: **NEJ**

- Skogsbruk
- Fiske
- Ängs- och betesmark
- Åkermark/Jordbruk
- Vilda djur och växter
- Energiresurser
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Övriga geologiska resurser (*exempelvis landformer och fossil*)

- Värdefulla vatten i enhet med "Levande sjöar och vattendrag"
- Ytvatten, vattendrag eller grundvatten

Kommentar naturresurser: Nej. Planförslaget bedöms inte påverka ovan nämnda naturresurser.

Tekniska resurser

Påverkar planen någon eller några av de tekniska resurser som anges nedan: **NEJ**

- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät, stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlands-kopplingar ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, enskilda avlopp, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Dagvattenhantering
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinnings-centraler och återvinningsstationer)
- Transporter och kommunikationer (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastnings-punkter, parkering för bil och cykel)

Kommentar tekniska resurser: Nej. Planförslaget bedöms inte påverka ovan nämnda tekniska resurser negativt.

Sociala värden

Påverkar planen någon eller några av de sociala värdena som anges nedan: **NEJ**

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (parker, grönområden, (t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, scouting och klättring, etc.)
- Tysta områden
- Mötesplatser
- Otrygga miljöer
- Landskapsbild/stadsbild (utsikter, siktlinjer, skala)
- Samhällsservice (skola, omsorg, sjukvård)
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Kommentar sociala värden: Nej. Planområdet ligger inom befintligt bostadsområde.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Påverkar planen någon eller några av de risker för människors hälsa eller för miljön som anges nedan:

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)

- Höjd på färdigt golv (+RH2000)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Olyckor (*t.ex. farliga anläggningar, explosion, utsläpp av farliga ämnen, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka*)
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (*t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar*)
- Vistelsemiljö (*t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält*)
- Skydd och säkerhet (*t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminal- vård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, bevakningstjänster, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll*)
- Skyddsavstånd (*Farligt gods, järnväg, bensinstation etc.*)
- Föroreningar

Kommentar risker för människors hälsa eller för miljön: Nej.

Motiverat ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Samlad bedömning: Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte medfölja planens genomförande.