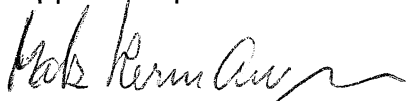


Detaljplan för del av  
KAROSSEN 3 M.FL. FASTIGHETER  
SAAB-SCANIA  
Oskarshamns kommun

## PLANBESKRIVNING

<b>HANDLINGAR</b>	Detaljplanen omfattar plankarta med planbestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
<b>PLANENS SYFTE</b>	Syftet med planen är att skapa en sammanhängande byggrätt för produktionsanläggningarna vid SAAB-SCANIA.
<b>PLANENS LÄGE</b>	Planområdet är beläget ca 1,5 km sydväst Oskarshamns centrum, i västra delen av SAAB-SCANIAS industrifastighet.
<b>AREAL</b>	Planen omfattar ca 20 ha.
<b>MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN</b>	Större delen av planområdet ägs av SAAB-SCANIA. Sandåsavägen är i kommunal ägo.
<b>ÖVERSIKTLIGA PLANER</b>	Detaljplanen överensstämmer med Oskarshamns generalplan antagen av kommunfullmäktige 1971.
<b>DETALJPLANER</b>	För området gäller detaljplan fastställd 1974-09-17.
<b>BEBYGGELSE</b>	Området består helt av byggnader för industriellt ändamål. Ny industribebyggelse inom området får i likhet med tillåten byggrätt i gällande plan uppföras till 20 meters höjd.
<b>BRANDSKYDD</b>	Då brandskyddszon (i äldre plan Jp-område) mellan lagerbyggnader föreslås utgå respektive flyttas gäller följande: om avståndet mellan byggnader minskas under 25 m skall brandmur i brandteknisk klass A240 uppföras mellan byggnaderna.
<b>ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE</b>	Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december år 2000.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1990-06-12.

  
Mats Hermansson  
Planchef

  
Håkan Johansson  
Plantekniker

**ANTAGEN** BN 91-01-16  
**LAGA KRAFT** LS 91-03-01

DETALJPLAN FÖR DEL AV KAROSSEN 3 M M,  
CENTRALORTEN, OSKARSHAMNS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA  
FRÅGOR  
Ansvarsfördelning  
Huvudmannaskap

Byggandet inom kvartersmark är avsett att ske i  
enskild regi.

Oskarshamns kommun svarar för utbyggnad och drift  
av gatan inom planområdet samt vatten- och avlopps-  
ledningarna inom gatumarken. Anläggningarna är ut-  
byggda.


FASTIGHETSÄTTIS-  
LIGA FRÅGOR  
Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.

EKONOMISKA  
FRÅGOR

Planen medför inga ekonomiska åtaganden för kommu-  
nen.

Exploateringskontoret den 27 juni 1990.

  
Lars Tyrberg  
Exploateringschef

**ANTAGEN** BN 91-01-16  
**LAGA KRAFT** LS 91-03-01