

**Detaljplan för
del av Karossen 12****Scania, Västra industriområdet
Centralorten, Oskarshamns kommun****PLANBESKRIVNING**

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är att utöka byggrätten inom del av företaget SCANIA:s industrifastighet.
LÄGE OCH AREAL	Planområdet är beläget ca 1,5 km sydväst Oskarshamns centrum och inom del av SCANIA:s industrifastighet. Detaljplanen omfattar ett ca 11.5 ha stort område.
MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN	All mark inom planområdet ägs av SCANIA CV AB.
GÄLLANDE PLANER Översiktsplan	Denna detaljplan är förenlig med den av Oskarshamns kommun antagna översiktsplanen.
Detaljplaner	Planområdet berör två idag gällande planer: För huvuddelen av området gäller detaljplan A 4881, laga kraft 1993-07-15. Områdets sydvästra del berör detaljplan A 4859, laga kraft 1991-03-01.
MILJÖKONSEKVENSER	Med begreppet miljökonsekvenser menas anläggningens återverkan på hälsa, miljö och hushållning med naturresurser. Delar av verksamheten inom SCANIA:s anläggning kräver tillståndsbeslut från Koncessionsnämnden för miljöskydd. Den verksamhet som avses bedrivs inom planområdet inryms inom gällande koncession.
BEBYGGELSE Befintlig och föreslagen	Planen omfattar industrimark med tillhörande industribyggnader.

(forts. BEBYGGELSE)

Västra och norra delen av planområdet är obebyggt. I östra delen finns motionsanläggningen "Scaniagården" med parkering. Tidigare utgick företagets motions slinga från parkeringen. I takt med succesiv utbyggnad av utlastningsytor har motions slingan flyttats. I sydvästra delen finns måleriet. Med detta planförslag ges förutsättningar att uppföra byggnader med högre byggnadshöjd än i tidigare detaljplan. Det är ur gestaltningssynpunkt viktigt att höga byggnader får en så neutral och stram utformning som möjligt.

MARKANVÄNDNING
befintlig och
föreslagen

Markanvändning enligt gällande plan är mark för industriändamål med en högsta byggnadshöjd av 20,0 meter. I den delen där "Scaniagården" är belägen gäller 10 meter. Enligt denna detaljplan föreslås oförändrad markanvändning. I del av planområdet föreslås en höjning av tillåten byggnadshöjd till 33,0 meter.

GATOR OCH TRAFIK
parkering, utfart

Parkering skall ske inom kvartersmark.
Utfart får anordnas i enlighet med redovisning på plankartan.

VATTEN OCH AVLOPP

Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens VA-nät.

STÖRNINGAR

Den nordöstra delen av planområdet är det område inom KAROSSEN 12 som ligger närmast bostadsbebyggelse. Verksamhet av störande karaktär får enligt planbestämmelse ej förekomma. Vid lovprövning skall varje enskild verksamhets erforderliga skyddsavstånd beaktas.


BRANDSKYDD OCH
EVAKUERING


Området för brandskydd och evakuering får inte bebyggas med byggnader eller byggnadsdelar eller användas som permanent upplag utan räddningstjänstens godkännande. I övrigt gäller tillämpliga nybyggnadsregler.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR
Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2004.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 1998


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Planingenjör

**Detaljplan för
del av KAROSSEN 12****Scania, Västra industriområdet
Centralorten, Oskarshamns kommun****GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****ORGANISATORISKA
FRÅGOR****Ansvarsfördelning**

Byggnation inom kvartersmark är avsett att ske i enskild regi. Marken avses användas för industriändamål. Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2004.

**FASTIGHETSRETTSLIGA
FRÅGOR****Fastighetsbildning**

Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Oskarshamns centralort. Fastigheten är ansluten till kommunens VA-nät.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Stadsbyggnadskontoret den 25 november 1998



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Markingenjör