

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för RÖDSLE 1:1 m.fl. fastigheter, Yttre Rödsle, i Oskarshamn.

ALLMÄNT

Planområdet är beläget i Döderhults socken ca 500 meter norr om Döderhults kyrka. Förslaget omfattar plankarta med tillhörande beskrivning samt byggnadsplanebestämmelser.

NUVARANDE PLANFÖRHÅLLANDEN

För planrådets sydostligaste del gäller byggnadsplan fastställd den 28 juni 1968 och för sydvästra delen gäller byggnadsplan fastställd den 25 september 1960. Planområdet gränsar i söder till nämnda planer medan i övrigt planområdet omges av mark som inte är detaljplanerad.

ÖVERSIKTSPLANERING

Byggnadsplaneförslaget innebär att exploateringen på området ökas i jämförelse med förslaget till generalplan. Detta för att göra den i samband med trafiksepareringen erforderliga matargatan ekonomiskt rimlig. Den totala småhusbyggnationen enligt generalplaneförslaget norr om nuvarande Rödsle- Rostorpsområdena överskrider ej med föreliggande förslag till byggnadsplan.

NUVARANDE OCH FÖRESLAGEN BEBYGGELSE

Planområdet innehåller ingen befintlig bebyggelse. Förslaget innehåller maximalt 73 nya tomter för friliggande enfamiljshus och plats för 70 rad- eller kedjehus.

SERVICEFUNKTIONER

Sociala byrån har i sin långtidsplan för barnstugebyggandet räknat med att en barnstuga skall uppföras i Döderhults kyrkotrakt före 1975. Läget för denna barnstuga är ännu ej bestämt.

Arbetsbutik är belägen omedelbart söder om Rödsleskolan på fastigheten Rödsle 1:5. Vid Södra vägen, Marieholmsområdet, finns post, butiker och kiosk.

Vid Södra vägens anslutning i öster till Rv. 23, det s.k. Trattenområdet, finns butik och bank.

TRAFIKPLANERING

Området har utformats med optimal trafikseparering. Biltrafiken leds från Norra vägen till den planerade bebyggelsen via en matargata, som med undantag av en kortare sträcka är lagd i parkmark. På sträckan där matarleden utgörs av befintlig gata är tomtutsläppen samlade i en punkt. Bostadsgatorna inom området förses med gångbanor som anslutes till separata gång- och cykelvägar. Med den planerade gång- och cykelvägen väster om bebyggelsen uppnår man en god förbindelse med Rödsleskolan, vilken innehåller låg-, mellan- och högstadielklasser. Dessutom leder vägen genom de partier av området som är naturliga

lekomyråden. Föreslagna gångvägar är endast preliminära och kan komma att justeras vid detaljprojektering av området.

All parkering avses ske på tomtmark.

MARKPLANERING ALLMÄNT

Området är tämligen kuperat och bevuxet med barrskog med inslag av lövträd. Västra delen av området utgöres av flackare mark, övervägande av ängskaraktär, med vackra lövträdsbestånd. Inom denna del har ingen bebyggelse planerats. Området skall användas för lekplatser.

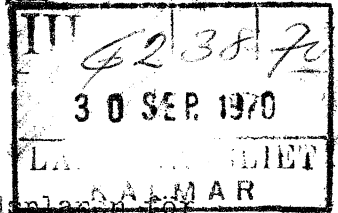
Oskarshamn den 9.10. 1969, rev. den 20.5. 1970

Stadsplanekontoret



K. Hållberg

Stadsplanearkitekt



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för RÖDSLE 1:1 m.fl. fastigheter, Yttre Rödsle, i Oskarshamn.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3

OMRÅDETS UTNYTTJANDEGRAD

Å med siffror inom rektangeln betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal m² som siffran anger.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1 Inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras på varje tomt.
Mom. 2 Inom med F betecknat område får huvud- jämte gårdsbyggnad inte upptaga större areal än 1/5 av tomts yta.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras endast med en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 meter.

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.


§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

Där områdesgräns är försedd med cirklar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Oskarshamn den 9.10 1969, rev. den 20.5 1970

Stadsplanekontoret



K. Hallberg

Stadsplanearkitekt