

GRANSKNINGSHANDLING BILAGA TILL PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan över Döderhults kyrkotrakt, DA 1

Döderhult, Oskarshamns kommun

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret juli 2020, reviderad september 2020



Dnr SBN 2020/000182

Uppdragsbeslut 2020-06-15

Samrådsbeslut 2020-08-12

Granskningsbeslut 2020-10-19

(delegation SBN 2020/000012, § 29)

Antagandebeslut

Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Gällande handlingar för denna ändring av detaljplan DA 1 utgörs av plankarta, ändrad plankarta, planbeskrivning, bilaga till planbeskrivning, barnchecklista samt undersökning om betydande miljöpåverkan.

Ändrad plankarta redovisar en illustration som tydliggör ändringens delar av plankartan. Bilaga till planbeskrivning redovisar bl. a. syftet med detaljplanen, förutsättningar, konsekvenser samt uppgifter om den ändrade detaljplanens genomförande. Planbeskrivningen är sammansatt av två delar: En del som härrör från den ursprungliga planbeskrivningen och en del som redovisar själva ändringen, denna del.

Aktuella områden för denna ändring av detaljplan DA 1 framgår av ändring av plankarta. Denna ändring av detaljplan innebär att ändringar görs i den ursprungliga detaljplanen DA 1.

När ändringen har vunnit laga kraft så är det planen i sin ändrade form som gäller.

PLANÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att tillåta att vindsplan får inredas samt att ändra från enskilt till kommunalt huvudmannaskap.

Varför ändring och ingen ny detaljplan?

Ändringen ryms inom syftet för den ursprungliga detaljplanen och en aktualisering anses möjlig utan att en mer omfattande lämplighetsbedömning görs såsom vid upprättandet av ny detaljplan.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

De områden som omfattas av ändringen är i enskild ägo.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Ändringen av detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan för Oskarshamns kommun antagen av kommunfullmäktige 2003-03-10.

DETALJPLANER

Gällande detaljplan över Döderhults kyrkotrakt, DA 1, antogs av Länsstyrelsen i Kalmar län och vann laga kraft i beslut 1950-10-04. Syftet med planen är att bland annat detaljreglera områden för bostadsändamål. Dessa föreslås att i huvudsak bebyggas med fristående villabebyggelse.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

En undersökning om genomförandet av ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av ändringen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Se undersökning om betydande miljöpåverkan för ställningstagande och motivering.

Enligt delegationsbeslut, Dnr SBN 2020/000263-1, godkänner samhällsbyggnadschefen undersökningen.

ALLMÄNNA OCH ENSKILDA INTRESSEN

Planläggning ska enligt PBL (2010:900) 2 kap. § 3 ske med hänsyn till bland annat natur- och kulturvärden. Det är även viktigt att planeringen ger en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse.

BAKGRUND

Ändring från enskilt till kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser är en anpassning till dagens förhållanden och en förutsättning för anläggande av bland annat gång- och cykelväg.

Vid upprättandet av ny detaljplan ska kommunen slå fast om det så kallade huvudmannaskapet ska vara kommunalt, enskilt eller blandat. Huvudmannaskap innebär ansvar för anläggande, drift och skötsel av allmänna platser som exempelvis parker, gator och gång- och cykelvägar.

Huvudmannaskapet för allmänplats mark i byggnadsplaner (som DA 1) och som efter 1987 benämns detaljplaner, är med automatik enskilt och inte kommunalt som i moderna detaljplaner. Nu aktuell detaljplan (f.d. byggnadsplan) inkluderar Södra vägen som kommunen har ansvar för.

Detaljplanen DA 1 över Döderhults kyrkotrakt ändrades genom ett tillägg till planbestämmelser att vindsvåning får inredas. Tillägget, detaljplan DA 107, vann laga kraft 2019-06-20. Detaljplan DA 1 gällde därmed tillsammans med DA 107. För att DA 1 inte ska omfattas av flera ändringar kommer DA 107 upphöra att gälla vid laga kraft av denna ändring.

GENOMFÖRANDE

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder och konsekvenser som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som föranleds av planen.

Planbeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska ses som vägledande vid genomförande av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Beräknad tidplan

Samrådsbeslut augusti 2020

Granskningsbeslut oktober 2020

Antagandeprövning december 2020

Genomförandetid

DA 107 genomförandetid slutar 2024-06-20.

Kommunens uppfattning är att detaljplan DA 107:s funktion kommer att upphöra.

Rent formellt upphävs den dock inte i detta skede.

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är fem år från det att beslutet om ändringen fått laga kraft.

Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

Planavgift

Ingen planavgift tas ut vid bygglovgivning.

KONSEKVENSER AV PLANENS ÄNDRING OCH GENOMFÖRANDE

Inga förutsättningar eller förändringar av väsentlig betydelse bedöms ha tillkommit jämfört med vad som tidigare låg till grund för den ursprungliga detaljplanen.

Den ändrade detaljplanens förutsättningar och påverkan bedöms inte innebära någon betydande påverkan för allmänna eller enskilda intressen.

Ändringen av detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Ändringen av detaljplan bedöms inte heller medföra några fastighetsrättsliga, tekniska eller ekonomiska konsekvenser för enskilda.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Detaljplanen har upprättats av samhällsbyggnadskontoret i Oskarshamns kommun. Följande personer har medverkat i planarbetet:

Oskarshamns kommun

Regina Laine

Sarah Hassib

Håkan Johansson



Oskarshamns
kommun