

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret september 2020

Ändring av detaljplan för Döderhults kyrkotrakt, DA 1

Döderhult, Oskarshamns kommun

Dnr SBN 2020/000182

Uppdragsbeslut 2020-06-15

Samrådsbeslut 2020-08-12

Granskningsbeslut 2020-10-19

(delegation SBN 2020/000012, § 29)

Antagande

Laga kraft

Inledning

I samrådsredogörelsen sammanställs inkomna synpunkter från samrådstiden tillsammans med kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet. Här redovisas även de eventuella ändringar av planhandlingarna som har gjorts inför granskningskedet och vilka synpunkter som inte har tillgodosetts.

Samrådsskedet

Detaljplanen upprättas med standard förfarande, vilket betyder att planförslaget varit ute på samråd och nu ska ställas ut för granskning innan antagandeprövning sker.

Samrådet pågick 24 augusti till och med 14 september 2020. Berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar hade då tillfälle att lämna synpunkter gällande detaljplanen. Samrådet kungjordes på kommunens anslagstavla och i Oskarshamnstidningen 2020-08-22 samt fanns tillgängligt på kommunens hemsida (www.oskarshamn.se/detaljplaner). Under samrådstiden fanns handlingarna också tillgängliga i entréerna i Stadshuset och i Kulturhuset.

Sammanfattning av ändringar

Nedan sammanfattas de ändringar som har gjorts i planhandlingarna efter samrådet.

Plankarta

Inga ändringar.

Bilaga till planbeskrivning och undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga till planbeskrivning har justerats under avsnittet genomförandetid samt i undersökning om genomförandet av planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan, avsnittet sammanvägd bedömning, motiverat ställningstagande.

Inkomna synpunkter

Under samrådet inkom 11 skriftliga yttranden. Yttrandena finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontorets planavdelning.

<i>Myndigheter, verk etc.</i>	<i>Datum</i>	<i>Kommentar</i>
1. Länsstyrelsen	2020-09-10	Kommentarer
2. Lantmäteriet	2020-08-31	Kommentarer
<i>Organisationer, företag, förvaltningar etc.</i>		
3. Räddningstjänsten	2020-08-25	Kommentarer
4. Oskarshamn Energi AB	2020-08-25	Inget att erinra
5. E-on	2020-08-26	Ej berörd
6. Biologiska sällskapet	2020-08-26	Inget att erinra
7. Kommunstyrelsen	2020-09-02	Inget att erinra
8. Attraktiva Oskarshamn AB	2020-09-03	Inget att erinra
9. Hembygdsföreningen Oskarshamn-Döderhult	2020-09-14	Inget att erinra
10. Socialförvaltningen	2020-09-15	Inget att erinra
11. Tekniska nämnden	2020-09-23	Inget att erinra

På följande sida redovisa de inkomna synpunkter som har kommentarer följt av kommunens kommentar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

1. Länsstyrelsen

1. Hälsa och säkerhet, § 11 PBL

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver beskriva hur planområdet påverkas av buller.

Planavdelningens kommentar: Att vind får inredas samt ändring av huvudmannaskap påverkar inte avståndet till befintliga gator inom planområdet. Detta medför ingen skillnad i bullerhänseende mot nu gällande plan DA 1. Ändringen sker i ett sedan lång tid tillbaka bebyggt område.

2. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Med anledning av att frågan om eventuella bullerstörningar inte är känd kan inte Länsstyrelsen med tillgängliga underlag hålla med kommunen i deras bedömning om betydande miljöpåverkan.

Planavdelningens kommentar: Planändringarna medför inga ändrade förutsättningar mot vad som gäller i detaljplan DA 1. En mer omfattande lämplighetsprövning angående buller bedöms inte aktuell för denna ändring av detaljplanen. Att vind får inredas samt ändring av huvudmannaskap medför ingen ökad bullernivå. Syftet med att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt möjliggör utbyggnad av gång- och cykelväg (GC-väg) längs Södra Vägen i Svalliden. En åtgärd som bidrar till att i så fall sänka bullernivån. Detta då ett flertal skulle ta cykel i stället för bil då trafiksäkerheten ökar med separat GC-väg.

Planhandlingen ”Undersökning om betydande miljöpåverkan” kompletteras under avsnittet ”Sammanvägd bedömning”, delen ”Motiverat ställningstagande” med ovan nämnda kommentar.

3. Upplysningar/rådgivande synpunkter

Översiktsplan

Länsstyrelsen saknar en beskrivning av gällande Översiktsplans intentioner för Döderhult.

Planavdelningens kommentar: Kommunens intentioner med ändring av detaljplan DA 1 är att utveckla befintliga bostadsområden och detta är förenligt med gällande Översiktsplan.

Fornlämningar

Döderhult är ett mycket fornlämningstätt område vilket framförallt påverkar eventuell ny bebyggelse i området eller ändringar/åtgärder på allmänna platser och därmed inte i första hand det som denna ändring av detaljplan. Planavdelningens kommentar: Kommunens intentioner med ändring av detaljplan DA 1 är att utveckla befintliga bostadsområden och detta är förenligt med gällande Översiktsplan. Ian vill ge möjlighet till. Det är dock viktigt att kommunen är medveten om fornlämningsbilderna och att samråd samt tillstånd i enlighet med 2 kap. Kulturmiljölagen kan krävas.

Planavdelningens kommentar: Ändringen medför ingen ny bebyggelse eller ändringar/åtgärder på allmänna platser. Skulle fornlämning påträffas ska anmälan om detta ske till Länsstyrelsen.

Kulturmiljö

I planbeskrivningen skriver kommunen att ”planläggning ska enligt PBL (2010:900) 2 kap. § 3 ske med hänsyn till bland annat natur- och kulturvärden. Länsstyrelsen önskar att planhandlingarna kompletteras med information om berörd bebyggelse då inrättande av vindsvåningar kan ha påverkan på de kulturvärden som utgörs av en bebyggelses utformning.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för Döderhults kyrkotrakt, DA 1

Planavdelningens kommentar: Kommunen anser att tillåten inredning av vind inom planområdet inte påverkar de kulturvärden som utgörs av en bebyggelses utformning. Skäl till detta är att ändring sker interiört och endast i undantagsfall exteriört. Skulle detta ske så prövas ändringen vid bygglovgivning.

Byggnadsfritt avstånd väg

Det byggnadsfria avståndet från riksväg 37/47 är 30 meter. Utökade byggrätter får därför inte medföra bebyggelse närmare vägen.

Planavdelningens kommentar: Tillåten inredning av vind påverkar inte en byggnads avstånd till riksväg 37/47.

Ändring av detaljplan, st. 2

Länsstyrelsen anser att användningsbestämmelser och egenskapsbestämmelser behöver skrivas ut tydligare på den ändrade plankartan eftersom den ska gå att läsa av separat från den gamla plankartan.

Planavdelningens kommentar: Vid laga kraft kommer ändringen att arkiveras digitalt vilket innebär att planbestämmelserna då blir tydliga,

Ändring av detaljplan, st. 3

Kommunen skriver att detaljplan för DA 107 , laga kraft 2019-06-20, kommer att upphöra att gälla när ändring av DA 1 vinner laga kraft. Länsstyrelsen erinrar om att detaljplan för DA 107 måste upphävas då den inte upphör att gälla för att DA 1 vinner laga kraft. Före genomförandetidens utgång kan kommunen endast upphäva en detaljplan om ingen fastighetsägare som berörs motsätter sig detta.

Planavdelningens kommentar: DA 107 genomförandetid slutar 2024-06-20. Kommunens uppfattning är att detaljplan DA 107:s funktion kommer att upphöra. Rent formellt upphävs den dock inte i detta skede. Planbeskrivningen förtydligas angående detta under rubriken Genomförandetid.

2. Lantmäteriet

Huvudmannaskap

Man bör omformulera planbestämmelsen gällande huvudmannaskapet om ändringen ska avse hela planområdet. Nu kan det uppfattas som att det enbart ska gälla inom det rödmarkerade området.

Planavdelningens kommentar: Ändring av huvudmannaskap och ändring av att vindsintredning tillåts avser de områden som är markerad med röd streckad linje. Dessa markerade områden har inte ersatts av senare, nyare detaljplan/byggnadsplan utan DA 1 gäller där och det är där ändringarna görs. De svarta områdena innebär att DA 1 har ersatts av senare, nyare detaljplan/byggnadsplan. Har de ersatts med detaljplan så är huvudmannaskapet kommunalt. Därför avser ändringarna gälla bara för de områden där DA 1 fortfarande gäller och inte är utsläckt av andra nyare planer. Ändringarna ska alltså gälla inom de rödmarkerade områdena.

Vindsplan

Genomförandetiden har inte löpt ut sedan tidigare ändring varför Lantmäteriet ställ sig främmande till ändringen.

Planavdelningens kommentar:

När DA 1 ändrades förra gången och blev detaljplan DA 107 gällde ändringen (då kallades det för tillägg till gällande detaljplan, numera ej tillåtet) endast att vindsplan får inredas. Denna ändring gäller både att vindsplan får inredas samt ändrat huvudmannaskap. Behov av ändrat huvudmannaskap var inte känt vid det tillfället (utbyggnad av GC-väg i kommunal regi). Denna ändring innefattar således

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för Döderhults kyrkotrakt, DA 1

den ändring (tillägg) som gjordes tidigare i DA 107 och tar inte bort någon rättighet (vindsplan får inredas).

DA 107 genomförandetid slutar 2024-06-20. Kommunens uppfattning är att detaljplan DA 107:s funktion kommer att upphöra. Rent formellt upphävs den dock inte i detta skede. Planbeskrivningen förtydligas angående detta under rubriken Genomförandetid.

3. Räddningstjänsten

Tillgängligheten för Räddningstjänstens fordon måste garanteras så att utrustning för livräddning och/eller brandsläckning ej behöver bäras längre än 50 meter. Avståndet gäller även inom kvartersmark och medför i förslaget till detaljplan att räddningsvägar måste anordnas inom kvarteret. Detta medför även krav på att lokalgator och anslutningsgator har erforderlig bredd för att Räddningstjänstens fordon kan ta sig fram utan att hindras av parkerade fordon, snövallar, träd, lyktstolpar eller andra hinder samt att rundkörning och/eller vändning är möjliggjord genom väl tilltagna gatuhörn och/eller vändplatser.

Planavdelningens kommentar: Ändring av detaljplan DA 1 i stadsdelen Svalliden, Oskarshamn, innebär ingen ny bebyggelse, endast att vindsplan får inredas i befintliga hus. Ej heller inga ändringar vad gäller ändringar/åtgärder på allmänplats mark, så som exempelvis gator och parker, som skulle påverka tillgängligheten för Räddningstjänstens fordon.

Att bygga nya räddningsvägar samt bredda befintliga lokal- och anslutningsgator inom planområdet skulle innebära att nya detaljplaner måste tas fram för dessa ändamål. Det är inte syftet med denna planändring som enbart avser befintlig bebyggelse och gator.

Ej tillgodosedda synpunkter

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda efter samrådet:

Samtliga inkomna synpunkter gällande detaljplanens utformning anses vara tillgodosedda för sakägarkretsen efter samrådet.

Samhällsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Regina Laine
Planchef

Håkan Johansson
Mark – och planingenjör