

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan DA 18, Norrby,
Oskarshamns kommun
Upprättad av samhällsbyggnadskontoret oktober 2020

Dnr SBN 2020/000129

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Uppdragsbeslut | 2020-05-12 |
| Samrådsbeslut | 2020-08-12 |
| Beslut om betydande miljöpåverkan | 2020-10-21 |
| Granskningsbeslut | 2020-10-26 |
| Antagande | 20xx-xx-xx |
| Laga kraft | 20xx-xx-xx |

Inledning

I samrådsredogörelsen sammanställs inkomna synpunkter från samrådstiden tillsammans med kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet. Här redovisas även de ändringar av planhandlingarna som har gjorts inför granskningsskedet och vilka synpunkter som inte har tillgodosetts.

Samrådsskedet

Detaljplanen upprättas med standardförfarande, vilket betyder att planförslaget varit ute på samråd och nu ska ställas ut för granskning innan antagandeprovning sker. Samrådet pågick 4 september till 28 september 2020 och berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar hade då tillfälle att lämna synpunkter gällande detaljplanen. Samrådet skickades ut via kommunens hemsida (www.oskarshamn.se/detaljplaner), och genom direktutskick till berörda sakägare. Under samrådstiden fanns handlingarna tillgängliga på hemsidan och i entrén i Stadshuset.

Under samrådstiden kunde sakägare och intresserade boka ett personligt möte med den ansvariga planarkitekten för att ställa frågor och diskutera planen.

Sammanfattning av ändringar

Nedan sammanfattas de ändringar som har gjorts i planhandlingarna efter samrådet.

Plankarta

- Symbol för nockhöjd har lagts till
- Formuleringarna för e1 och p1 har justerats

Planbeskrivning

- Stycket om miljö kvalitetsnormer för vatten samt dagvatten, föroreningar, kulturmiljö och fornlämningar har lagts till och justerats i bilagan till planbeskrivningen. (s. 3-4)

Utöver ovan nämnda justeringar har endast redaktionella ändringar gjorts.

Inkomna synpunkter

Under samrådet inkom 13 skriftliga yttranden. Yttrandena finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontorets planavdelning.

| Yttrande från | Ankomstdatum | Kommentar |
|----------------------|--------------|---------------------|
| 1. Länsstyrelsen | 2020-10-09 | |
| 2. Lantmäteriet | 2020-09-14 | |
| 3. Räddningstjänsten | 2020-09-07 | |
| 4. E.ON | 2020-09-07 | Inga synpunkter |
| 5. KSRR | 2020-09-07 | Inga synpunkter |
| 6. Oskarshamn energi | 2020-09-11 | Inga synpunkter |
| 7. Socialnämnden | 2020-09-15 | Inga synpunkter |
| 8. Skolan 11 | 2020-09-21 | Godkänner förslaget |
| 9. Trafikverket | 2020-09-22 | |
| 10. Bildningsnämnden | 2020-09-28 | |
| 11. Skolan 10 | 2020-09-30 | Godkänner förslaget |
| 12. Tekniska nämnden | 2020-10-19 | Inga synpunkter |
| 13. Kommunstyrelsen | 2020-10-12 | Inga synpunkter |

På följande sidor redovisa de inkomna synpunkterna följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

1. Länsstyrelsen

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten samt dagvattenhantering

Kommunen behöver komplettera planhandlingarna när det gäller MKN vatten och dagvatten. Strax söder om planområdet ligger Döderhultsbäcken som har otillfredsställande vattenstatus gällande fisk och övergödning. Kommunen behöver ange recipient och skriva om dess status i planbeskrivningen. Kommunen behöver även beskriva hur dagvattnet ska hanteras inom planområdet och vidare ut mot Döderhultsbäcken, så att bäckens vattenkvalitet inte försämras ytterligare.

Strandskydd

Strandskyddet för Döderhultsbäcken träder in på nytt i och med ändringen av detaljplanen. Kommunen behöver beskriva att området berörs av strandskydd och ange särskilda skäl för upphävande. Därefter kan länsstyrelsen göra en bedömning i frågan. Det behöver även anges i plankartan att strandskyddet upphävs.

Hälsa och säkerhet

Förorenade områden

Länsstyrelsen har inga uppgifter om att marken kan vara förorenad. Detta betyder inte att föroreningar inte kan finnas inom planområdet. Det är inte ovanligt att mark i samhällen är utfyllda med förorenade massor eller att det på mark i närheten av samhällen har skett dumpning av förorenat avfall. Kommunen behöver komplettera planhandlingarna med en redovisning om förorenade områden. Kommunen behöver ha en plan för hur eventuellt uppkomna föroreningar ska hanteras. Planen ska motiveras och konkretiseras i planhandlingarna.

Det behöver framgå i planhandlingar vilka föroreningsnivåer som ska gälla på samtliga delar av planområdet. Vedertagna nivåer för bostäder är känslig markanvändning, KM, enligt naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenade områden.

Vid misstanke eller upptäckt av förorening i samband med schaktning av planområdet måste tillsynsmyndigheten, kommunen, omedelbart underrättas. En anmälan måste då inkomma till tillsynsmyndigheten.

Buller

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet, bland annat med hänsyn till att förebygga bullerstörningar. Inom befintliga tätortsområden kan kommunen ändå bli tvungen att använda exponerade platser för bostäder. För att detta ska vara möjligt krävs ofta reglering av byggnadsverkens placering och utformning för att användningen ska bli lämplig. Om inte detta är tillräckligt kan det vara nödvändigt att också ställa krav på skyddsåtgärder för att skapa en hälsosam och säker miljö.

Kommunen har gjort beräkningar enligt Boverkets modell "Hur mycket bullrar vägtrafiken?" som visar att planområdet utsätts för ljudnivåer på ungefär 62 dBA i form av vägtrafikbuller. I och med att beräkningarna visar att det finns risk för höga bullernivåer anser länsstyrelsen att kommunen ska ta fram en bullerutredning som utreder planområdets bullerförhållanden idag och framöver (år 2040). Kommunen behöver komplettera planhandlingarna med information om hur planområdet påverkas av buller och vilka åtgärder som behöver vidtas med hänsyn till förordningen om trafikbuller.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning därför inte krävs. Med anledning av att frågor om strandskydd, miljö kvalitetsnormer och dagvatten samt eventuella bullerstörningar inte är helt kända kan inte länsstyrelsen med tillgängligt underlag hålla med kommunen i deras bedömning om betydande miljöpåverkan.

Upplysningar/Rådgivande synpunkter

Fornlämningar

Länsstyrelsen bedömer inte att ändringarna i detaljplanen påverkar kulturhistoriskt värdefull väg. Planförslaget påverkar inte heller nu kända fornlämningar ytterligare. Det är dock viktigt att kommunen upplyser markägarna om att detta är ett fornlämningsrikt område och om det påträffas fornlämningar vid markingrepp ska markarbeten omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas omgående.

Kulturmiljö

Att bebygga äldre tomter med fler komplementbyggnader kan ha en påverkan på en hel bebyggelsemiljö. Utifrån planbeskrivningen är det svårt att avgöra hur förändringen kommer att påverka byggnadernas och platsens eventuella kulturvärden varför kommunen bör komplettera med en beskrivning och ett ställningstagande gällande detta.

Byggnadsfritt avstånd

Planområdet angränsar till statlig väg 733. Kring statlig väg råder ett generellt byggnadsfritt avstånd av 12 meter. Detta avstånd kan i vissa fall minskas, främst gällande byggnader som inte medger bostadsändamål (uthus, garage och liknande). Syftet med det byggnadsfria avståndet är att ge utrymme för vägens drift och underhåll samt framtida eventuella utvecklingsbehov. Avståndet har även positiv inverkan för buller och säkerhet. I tätbebyggt område med befintlig bebyggelse kan det vara rimligt att medge ett kortare byggnadsfritt avstånd men ej närmare väg än nuvarande befintlig bebyggelse (om denna ligger närmare väg än 12 meter). Eventuella önskemål om undantag från detta måste samrådats med Trafikverket.

Plankartan

Länsstyrelsen anser att användningsbestämmelser och egenskapsbestämmelser behöver skrivas ut tydligare på den ändrade plankartan, eftersom den ska gå att läsa av separat från den gamla plankartan. Om största tillåtna byggnadsarea gäller per fastighet behöver detta framgå av planbestämmelsen e1. Kommunen bör även lägga till en symbol för högsta nockhöjd i kartan.

Kommunens svar:

Strandskydd: Information från länsstyrelsen år 2015 var att strandskyddet inte återinträder vid en ändring av detaljplan. Ingen ny information har getts efter detta.

Buller: Efter samrådet och länsstyrelsens yttrande har en ny inventering och en noggrannare beräkning skett. Den ekvivalenta ljudnivån uppmäts bli 59 dBA vid fasad och överstiger därför inte de rekommenderade värdena.

Stycket om miljö kvalitetsnormer för vatten samt dagvatten, föroreningar, kulturmiljö och fornlämningar har justerats i bilagan till planbeskrivningen.

Ang byggnadsfritt avstånd så föranleder yttrandet ingen ändring. Avståndet till vägen ändras inte i ändringen av detaljplanen utan det ligger reglerat i gällande detaljplan sedan 1951.

Plankarta: e1 har förtydligats. Symbol för nockhöjd har lagts till.

2. Lantmäteriet

Det vore önskvärt med en symbol även för ”högsta nockhöjd” i plankartan samt en omformulering av P1 med avseende av granne.

Kommunens svar: Symbol för nockhöjd har lagt till och formuleringen för p1 har justerats.

3. Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har följande synpunkter att erinra;
- Bestämmelser enligt byggnadsstadga §97 -17 ersätts bla med att komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot granne. För att uppfylla föreskriftkraven i boverkets byggregler avsnitt 5:6 om skydd mot brandspridning mellan byggnader bör avståndet mellan småhus, mellan komplementbyggnader, eller mellan komplementbyggnader och småhus vara 8 meter. Teoretiskt kan enligt detaljplanen avståndet vara så lite som 3 meter. Byggreglerna medger kortare avstånd under förutsättning att ytterväggar uppförs enligt Tabell 5:611.

Kommunens svar: Yttrandet föranleder ingen ändring. Respektive fastighetsägare ansvarar för att uppfylla brandkraven. Brandkraven hanteras även i samband med bygglov för bygglovspliktiga byggnader.

4. E.ON

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar enligt bifogade filer. Då detaljplanen inte ligger inom E.ON Energidistribution koncessionsområde för elnätet så har vi inget att erinra över detaljplanen.

5. KSRR

Vid fortsatt planering för förändring av området så förutsättes att planering sker för framtida avfallshantering enligt Ksrr:s renhållningsföreskrifter. Därutöver har vi inget att erinra.

6. Oskarshamn energi

Oskarshamn energi har inget att erinra mot förslaget.

7. Socialförvaltningen

Socialförvaltningen har studerat detaljplaneförslaget utifrån socialnämndens verksamheter och har inget att erinra gällande förslaget.

8. Skolan 11

Godkänner förslaget om ändring av detaljplan

9. Trafikverket

Trafikverkets yttrande utgår i första hand från Trafikverkets roll som väghållare för väg 733.

Kring statlig väg råder ett generellt byggnadsfritt avstånd av 12 meter. Detta avstånd kan i vissa fall minskas, främst gällande byggnader som inte medger bostadsändamål (uthus, garage och liknande). Syftet med det byggnadsfria avståndet är att ge utrymme för vägens drift och underhåll samt framtida eventuella utvecklingsbehov. Avståndet har även positiv inverkan för buller och säkerhet. I tätbebyggt område med befintlig bebyggelse kan det vara rimligt att medge ett kortare byggnadsfritt avstånd men ej närmare väg än nuvarande befintlig bebyggelse (om denna ligger närmare väg än 12 meter). Eventuella önskemål om undantag från detta måste samrådaskommunen med Trafikverket. Under dessa förutsättningar bebyggelse samt att bullervärden klaras har Trafikverket inget att erinra mot föreslagen planändring.

Kommunens svar: Yttrandet föranleder ingen ändring. Avståndet till vägen ändras inte i ändringen av detaljplanen utan det ligger reglerat i gällande detaljplan sedan 1951.

10. Bildningsförvaltningen

Bildningsförvaltningen har studerat detaljplaneförslaget utifrån bildningsnämndens verksamheter och hänsyn bör tas för ev fler barn som behöver plats i förskolan.

Kommunens svar:

11. Skolan 10

Godkänner förslaget om ändring av detaljplan

12. Tekniska nämnden

Tekniska kontoret har inget att erinra på upprättat förslag till ändring av detaljplanen.

13. Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen har inget att erinra.

Ej tillgodosedda synpunkter

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda efter samrådet:

- Samtliga inkomna synpunkter gällande detaljplanens utformning anses vara tillgodosedda för sakägarkretsen efter samrådet.

Samhällsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Regina Laine
Planchef

Sarah Hassib
Planarkitekt