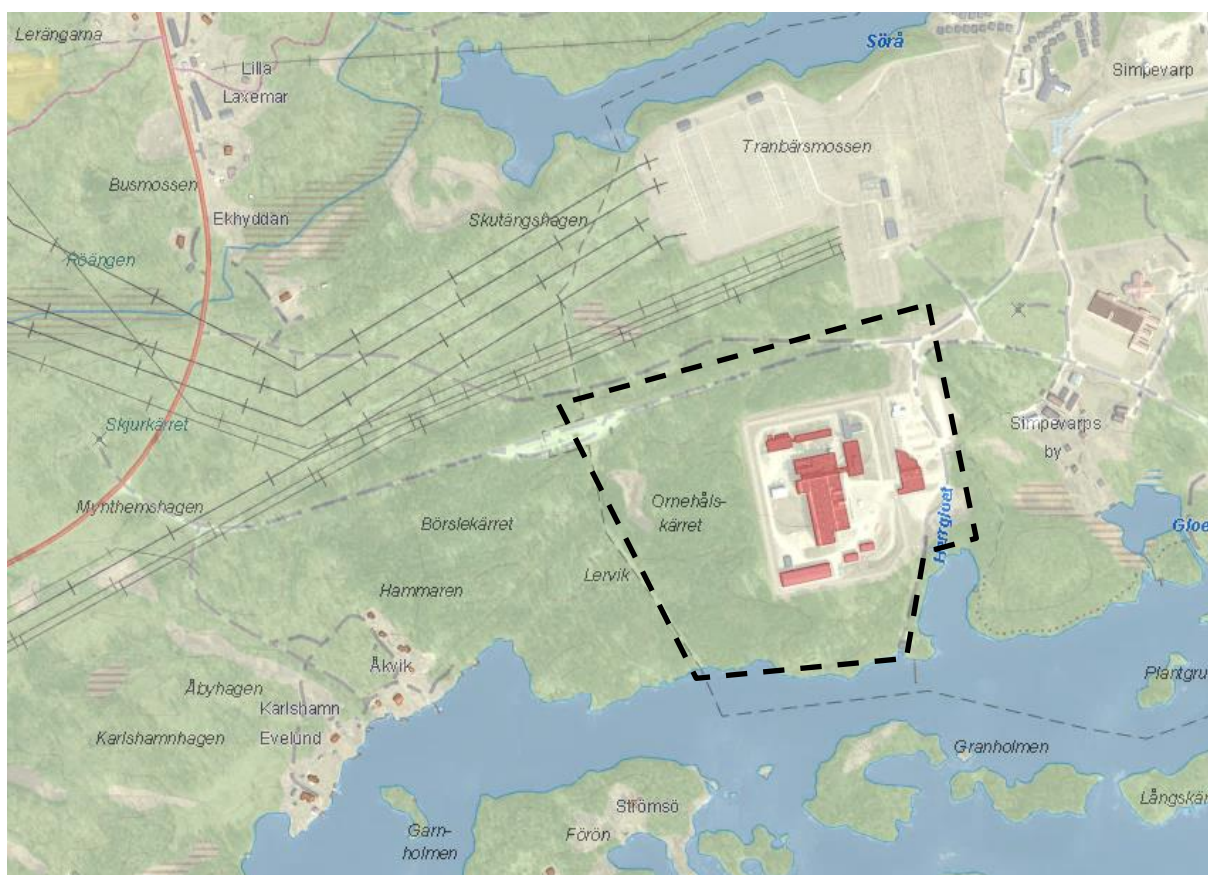


GRANSKNINGSHANDLING

BILAGA TILL PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan MA 72, Oskarshamnsvverket i Oskarshamns kommun, Kalmar län



Upprättad av samhällsbyggnadskontoret februari 2024, rev juni 2024

Dnr SBN 2023/000207

Planuppdrag	2024-02-13
Samrådsbeslut	2024-03-12
Granskningsbeslut	2024-08-29
Antagandebeslut	
Laga kraft	

Innehåll

PLANÄNDRINGENS SYFTE	3
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN.....	3
UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖ PÅVERKAN	5
PÅVERKAN AV ALLMÄNNA OCH ENSKILDA INTRESSEN	5
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	5
MILJÖFÖRHÅLLANDEN	5
Miljökvalitetsnormer	5
Klimat - översvämningsrisk och skyfall	7
FORNLÄMNINGAR	8
FÖRORENADE OMRÅDEN	8
RIKSINTRESSEN	9
STRANDSKYDD	9
PLANÄNDRINGEN I TEXT	9
Beräknad tidplan	10
Genomförandetid	10
Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap	10
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER ...	11
Fastighetsbildning och fastighetskonsekvenser	11
Ledningar	11

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Denna ändring av detaljplan innebär att ändring görs i den ursprungliga detaljplanens planhandlingar. Ändringar som föreslås i denna planbeskrivning blir en ny bilaga till gällande stadsplan MA 72. För de områden i planen som omfattas av ändring gäller både de ändrade bestämmelserna och övriga bestämmelser i den ursprungliga detaljplanen.

Detaljplanearbetet sker med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde i kraft 1 januari 2015.

PLANÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att möjliggöra utbyggnad av befintlig verksamhet genom att öka byggrätten och byggnadshöjden inom området. I gällande plan anges att användningsområdet får bebyggas med högst 15 %. Förslaget är att istället ange att 33 000 kvm får bebyggas inom användningsområdet, vilket motsvarar ca 24 % av planområdet. Tillåten byggnadshöjd är 30 m och ändringen föreslår max byggnadshöjd på 35 m.

Planens syfte för industrianläggningar fortsätter att gälla efter ändringen och avsikten med ändringen stämmer överens med planens (MA 72) syfte.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

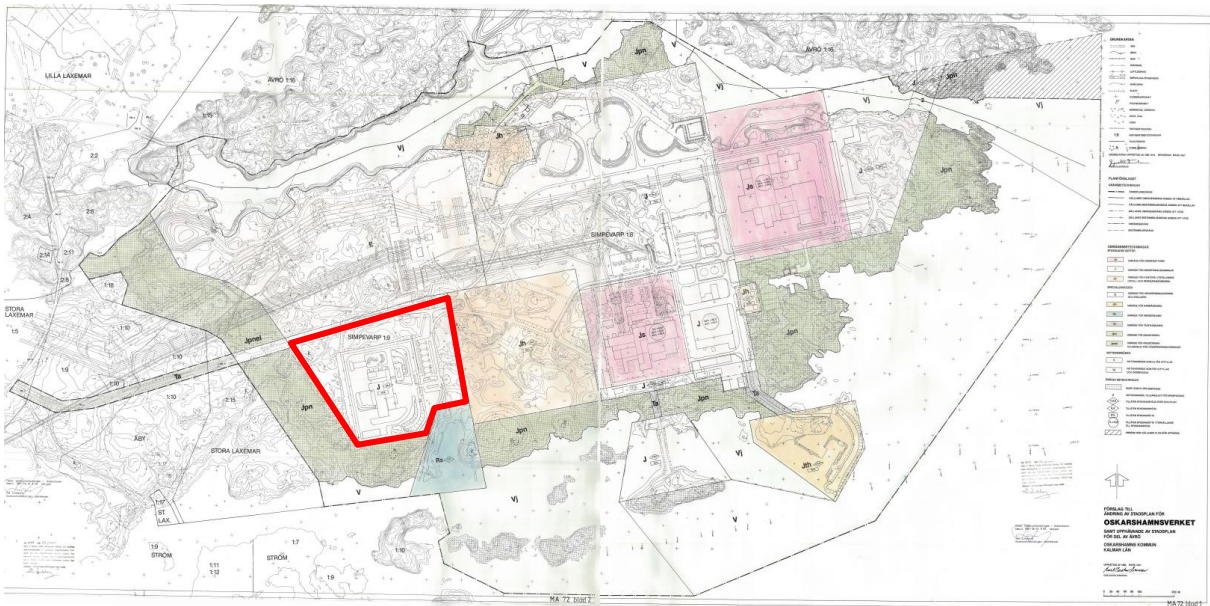
Planområdet berör fastighet Simpevarp 1:9 som ägs av Svensk Kärnbränslehantering AB och del av Simpevarp 1:8 som ägs av OKG AB.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

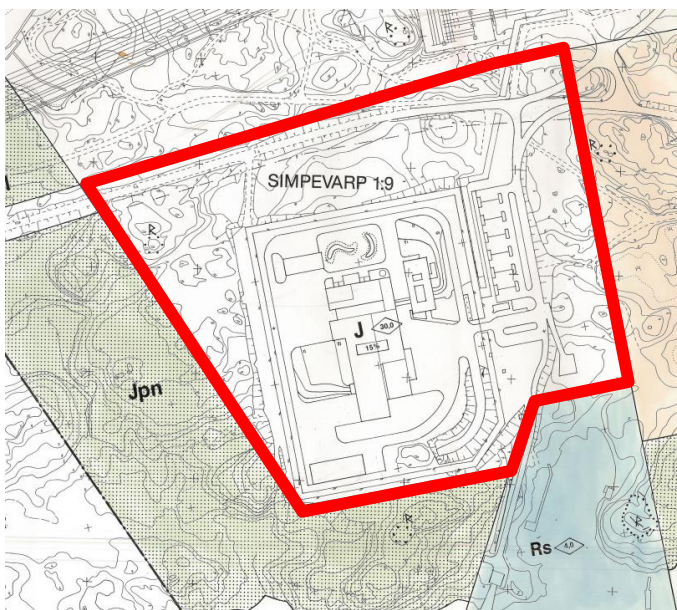
Planförslaget strider ej mot gällande översiktsplan, antagen 2023-02-13. En fördjupad översiktsplan från 2007 finns över Simpevarps- och Laxemarsområdet där ställningstagandet gällande byggnation av inkaplingsanläggning är att gällande detaljplan kan komma behöva revideras.

DETALJPLANER

Planförslaget berör område J – industrianläggningar inom del av stadsplan för Oskarshamns-verket, laga kraft 1988-01-26, nedan rödmarkerat område.



Hela detaljplan MA 72, planområdet markerat med röd linje.



Förstorat utsnitt med planområdet markerat.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖ PÅVERKAN (BMP)

En undersökning av om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att ändringen inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön. Se ”Undersökning om BMP” för ställningstagande och motivering. Beslut om betydande miljöpåverkan sker under samrådstiden.

PÅVERKAN AV ALLMÄNNA OCH ENSKILDA INTRESSEN

Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande påverkan för allmänna eller enskilda intressen. Ändringen avser bestämmelser för samma användningsändamål likt tidigare men med en ökad byggrätt och högre nockhöjd.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MILJÖFÖRHÅLLANDEN

Miljökvalitetsnormer

Det finns tre aktuella förordningar om miljökvalitetsnormer; en för föroreningar i utomhusluft, en för vattenförekomst och en för omgivningsbuller. En detaljplan får inte medföra att en miljökvalitetsnorm överträds.

Luftföroreningar

Luftkvalitetsförordningen (2010:477) anger normer för ämnena kvävedioxid/kväveoxid, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren i utomhusluft. Normerna bidrar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav i EU-direktiven 2008/50/EG och 2004/107/EG.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas.

Vattenförekomst

År 2000 trädde EU:s gemensamma regelverk om vatten, det så kallade vattendirektivet, i kraft. Syftet med direktivet är att säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten.

Sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten som är tillräckligt stora omfattas av vattendirektivet och kallas då formellt för vattenförekomster. Miljö kvalitetsnormerna omfattar ekologisk och kemisk ytvattenstatus samt kemisk och kvantitativ grundvattenstatus. Den ekologiska statusen bedöms på en femgradig skala (hög, god, måttlig, otillfredsställande eller dålig) medan kemisk ytvattenstatus har två klasser (god eller uppnår ej god). Grundvattens kemiska och kvantitativa status klassas som god eller otillfredsställande.

De vattenförekomster som är berörda enligt EU:s vattendirektiv är Simpevarpsområdet vilken är recipient för områdets dagvatten, slutrecipient är Östersjön. För Simpevarpsområdet är den ekologiska statusen klassad som *måttlig*, den kemiska statusen är klassad som *uppnår ej god*.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Vid byggnation av ny anläggning kommer en dagvattendamm anläggas. Område för dammen markeras på plankartan. Detaljplanens genomförande anses därmed inte påverka miljö kvalitetsnormen för aktuella vattenförekomster. Se mer under rubriken *Dagvatten*.

Omgivningspåverkan

Regeringen har fattat beslut om tillåtlighet enligt miljöbalken och tillstånd enligt kärntekniklagen för slutförvarssystemet för använt kärnbränsle vilket inkluderar en inkapslingsanläggning. Mark- och miljödomstolen ska fatta beslut om tillstånd och villkor enligt miljöbalken och det krävs också ett godkännande från Strålsäkerhetsmyndigheten av en preliminär säkerhetsredovisning. En specifik miljöbedömning har tagits fram för bedömning av omgivningspåverkan. Denna har godkänts av regeringen och ligger till grund för mark- och miljödomstolens fortsatta prövning.

Dagvatten

Dagvattenhanteringen sker idag i första hand genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Planförslagets ökade byggrätt till 33 000 kvm motsvarar ca 24% av planområdet.

SKB har tillsammans med Structor tagit fram en dagvattenutredning för befintlig verksamhet och planerad ny anläggning. Olika typer av dagvattenanläggningar har utvärderats och utredningen presenterar hur rening av dagvatten från den nya inkapslingsanläggningen kan uppnås. Dagvattnet föreslås renas i en dagvattendamm då det medför högst föroreningsreduktion jämfört med andra utvärderade lösningar.

För att uppfylla kraven på dagvattenhantering enligt både kommunens dagvattenstrategi och vattendirektivet rekommenderas att rening av dagvatten implementeras i och med den nya inkapslingsanläggningen. Med tanke på recipientens storlek har dock föroreningsbelastningen från områdets dagvatten mycket begränsad påverkan på recipientens vattenkvalitet. I planerad situation avrinner dagvattnet både diffust ut i omkringliggande naturmark och till recipienten via ledningar. Föreslagen reningsmetod är att dagvatten från hela området renas i en dagvattendamm som placeras i sydöstra delen av planområdet. Denna lösning beräknas enligt bifogad dagvattenutredning medföra lägre föroreningsbelastning och för de flesta ämnen en förbättring jämfört med befintlig situation. Utbyggnaden bedöms därför ej äventyra möjligheten för recipienten att uppnå

miljökvalitetsnormer. Utformningen av dammen ska medföra goda förhållanden för sedimentation och oljeavskiljning samt möjliggöra en grund växtzon.



Exempel på utformning av dagvattendamm, hämtad från dagvattenutredningen 23-12-15.



Förenklad figur som redovisar avrinning till dagvattendamm och diffusavrinning i planerad situation, hämtad från dagvattenutredningen 23-12-15.

Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) jordartskarta domineras detaljplaneområdet av berg.

Klimat - översvämningsrisk och skyfall

Klimatfrågor utgör en planeringsförutsättning som kommunen tar hänsyn till vid planläggning. Medveten planering av bebyggelse och infrastruktur kan minska samhällets sårbarhet och bättre anpassa samhällsbyggandet till de följder som ett förändrat klimat kan medföra. En global ökning av medeltemperaturen väntas medföra en klimatförändring med betydande konsekvenser för naturmiljö och samhälle.

Effekter såsom förskjuten växtsäsong, havsnivåhöjning, torka, upphettning inom tät bebyggelse, skogsbränder och översvämningar ställer krav på åtgärder för att anpassa samhället till de klimatförändringar som sker nu och i framtiden. Ansvar för fysisk planering gör att kommunen har en nyckelroll för anpassning till klimatförändringarna.

Industribyggnaderna och tillfartsvägar ligger med god marginal över nivåer som riskerar att

översvämmas av höjda havsnivåer i framtiden. Då byggnader för nya inkapslingsanläggningen planeras i direkt anslutning till befintlig byggnad och kommer vara på samma nivå finns ingen risk för översvämning från Östersjön. Invallningen av föreslagen dagvattendamm behöver uppgå till en nivå på omkring +4.6 (RH2000) med dimensionering efter förväntad havsnivå vid 100-årshändelse år 2100. Vid regn större än vad dagvattenledningar är dimensionerade för kommer avrinning ske ytligt längs markytans topografi. Byggnader planeras högre än omkringliggande mark för att undvika skador vid översvämningar. Sekundära skyfallsvägar ut från området säkerställs i projekteringsfasen.

FORNLÄMNINGAR

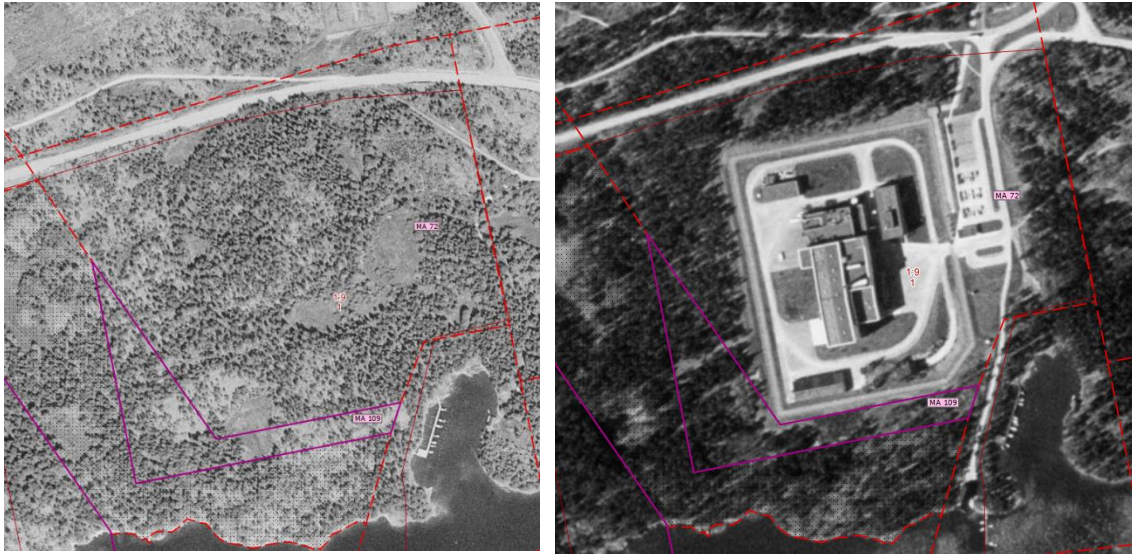
Inom planområdet kan det finnas fornlämning. Tillstånd kan behövas inför ingrepp inom området. I god tid inför exploatering ska förfrågan om fornlämning alternativt ansökan om ingrepp i fornlämning eller fornlämningsområde skickas in till Länsstyrelsen.

Anmälningsplikt råder enligt kulturmiljölagen om en fornlämning påträffas. Om fynd görs av plats eller föremål som omfattas av fornminnesskydd ska arbetet stoppas och fyndet anmälas till Länsstyrelsen, som har att besluta om och på vilka villkor arbetet får fortsätta.

FÖRORENADE OMRÅDEN

Inga kända föroreningar finns registrerade över de fastigheter som berörs av ändringen. Fyllnadsmassor som finns på området är sprängsten från byggnation av kärnkraftverket. Vid misstanke eller upptäckt av förorening i samband med schaktning inom planområdet måste kommunen omedelbart underrättas och en anmälan ska då även skickas till tillsynsmyndigheten, kommunen.

Innan byggnation av befintlig anläggning var området inte exploaterat utan bestod av skogsmark, nedan är ortofoton från planområdet innan byggnation och efter.



Ortofoto från 1973 och 1996

RIKSINTRESSEN

Området ligger inom riksintresse Slutförvaring av kärnbränsle och avfall (MB 3kap 8§) och riksintresse Turism och friluftsliv (MB 4 kap 2§) kustområdena och skärgårdarna i Småland och Östergötland. Södra delen av planområdet tangerar även riksintresse för Naturvård (MB 3kap 6§) Västerviks och Oskarshamns skärgårdar.

Denna ändring möjliggör en utveckling inom riksintresset Slutförvar av kärnbränsle och avfall och medför inte att nya oexploaterade områden ianspråkats utan reglerar möjlighet att bygga ut befintlig anläggning. Planområdet är inte tillgängligt för allmänheten, planförslaget anses inte påverka riksintresset Turism och friluftsliv eller Naturvård negativt.

STRANDSKYDD

Inom planområdet är strandskyddet upphävt. Strandskyddet återinträder inte vid ändring av detaljplan.

BYGGNADER

Planområdet möjliggör idag en byggnadsyta på 15 % inom planområdet. Förslaget till ändring medger max byggnadsarea på 33 000 kvm vilket motsvarar ca 24% byggnadsyta inom planområdet. Gällande maximal byggnadshöjd på 30 m föreslås öka till max nockhöjd 35 m.

PLANÄNDRINGEN I TEXT

Bestämmelser som tas bort på plankartan:

- Tillåten byggnadshöjd är 30 m.
- Tillåten byggnadsyta är 15%.

Bestämmelse som läggs till på plankartan:

- Maximal byggnadsarea inom användningsområdet är 33 000 kvm.
- Högsta nockhöjd är 35 m.
- Område för dagvattendamm.
- Genomförandetiden är 5 år från det att ändringen av planen fått laga kraft.

GENOMFÖRANDE

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder och konsekvenser som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som föranleds av planen. Planbeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska ses som vägledande vid genomförande av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Beräknad tidplan

Samråd mars/april 2024
Granskning september 2024
Antagandeprovning okt/nov 2024

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är fem år från det att beslutet om ändringen vunnit laga kraft. Denna genomförandetid avser endast föreslagna ändringar. För övriga gällande bestämmelser har genomförandetiden gått ut. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Ändringen av detaljplanen avser endast kvartersmark där ansvaret ligger på fastighetsägaren.

Eventuellt byggande inom respektive fastighet sker i enskild regi. Fastighetsägare ansvarar för kostnader vid eventuell ändring av befintliga ledningar och anläggningar för energi-distribution inom de aktuella fastigheterna.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsbildning och fastighetskonsekvenser

Ändringen av detaljplanen avser fastighet Simpevarp 1:9 och del av fastighet Simpevarp 1:8, ingen ny fastighetsbildning avses genomföras.

Ledningar

Planområdet ligger inte inom Oskarshamns kommuns verksamhetsområde för vatten och avlopp. Anläggningen har ett eget vatten- och avlopps nät. Byggnation sker i enskild regi där fastighetsägare ansvarar för kostnader vid eventuell ändring av befintliga ledningar och anläggningar.

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom planområdet och önskar så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka när projekteringsarbeten påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Planekonomi

Kostnaden för upprättandet av denna ändring regleras i ett plankostnadsavtal, ingen planavgift tas ut vid bygglov.

KONSEKVENSER AV PLANENS ÄNDRING OCH GENOMFÖRANDE

Utifrån de givna förutsättningar som råder för den redan befintliga bebyggelsen på den aktuella platsen, bedöms platsen/ marken som lämplig för ändamålet vad gäller översvämningsrisk och dagvattenhantering.

Inga andra förutsättningar eller förändringar av väsentlig betydelse bedöms ha tillkommit jämfört med vad som tidigare låg till grund för den ursprungliga detaljplanen.

Den ändrade detaljplanens förutsättningar och påverkan bedöms inte innebära någon betydande påverkan för allmänna eller enskilda intressen.

Ändringen av detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Ändringen av detaljplan bedöms inte heller medföra några fastighetsrättsliga, tekniska eller ekonomiska konsekvenser för enskilda.

Det nya planförslaget strider ej mot gällande översiktsplan, antagen 2023-02-13 eller mot den fördjupade översiktsplanen från 2007 över Simpevarps- och Laxemarsområdet.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonventionen, som är en del av de mänskliga rättigheterna, blev lag i Sverige 1 januari 2020 under namnet barnrättslagen. Barnrättslagen ställer krav på kommunen att arbeta med dokumenterade barnkonsekvensanalyser. Vid arbeten med detaljplaner beaktas barn och ungas behov. Planområdet är inte tillgängligt för allmänheten så kommunens bedömning är att en ändring av detaljplanen inte strider mot någon av artiklarna i FN:s barnkonvention. Under planprocessen görs detaljplanen tillgänglig för allmänheten. Planhandlingarna finns då bland annat tillgängliga digitalt på hemsidan.

Bedömningen är att planförslaget inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och förslaget strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Samhällsbyggnadskontoret
Mark- och planingenjör
Regina Laine