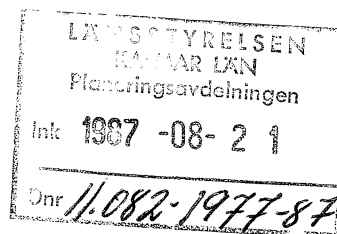


P2109



BESTÄMMELSER  
tillhörande  
Förslag till  
ändring av stadsplan  
för Oskarshamnsverket  
samt upphävande av stadsplan  
för del av Ävrö  
Oskarshamns kommun  
Kalmar län

1 §. Stadsplaneområdets  
användning

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med Js betecknat område får endast användas för kärnkraftverk och därmed tillhörig anläggning. Högspänningsledningar får framdragas över området.
- b) Med J betecknat område får endast användas för kärnkraftverk tillhöriga industrianläggningar samt för kontors- och restaurangändamål samhöriga med ovanstående verksamheter. Högspänningsledningar får framdragas över området.

- c) Med Jh betecknat område får användas endast för med kärnkraftverk samhöriga kontors-, utställnings-, laboratorie-, hotell- och restaurangändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med E betecknat område får användas endast för ställverk med tillhörande byggnader och för framdragande av högspänningsledningar.
- b) Med Jth betecknat område får användas endast för hamnändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rs betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål. Elkraftkabel må framdragas genom området. Enligt servitutsavtal mellan OKG och SKB 1980-04-15 äger SKB rätt att utföra och driva vattenintag för kylvatten med tillhörande ledning till CLAB.
- d) Med Ta betecknat område får användas endast för vägtrafikändamål. Kraftledningar får framdragas över området. Med Ta betecknat område i anslutning till väg 743 skall hållas tillgängligt för allmänheten.
- e) Med Jpn betecknat område skall utgöra skyddsområde, industripark, där mark och växtlighet bevaras till sin naturliga karaktär. Dock må

pirbyggnad och utfyllnad i samband med denna samt provisorisk väg och bro utföras.

- f) Med Jpnel betecknat område skall utgöra skyddsområde, industripark, som icke får användas för upplag eller parkering och där mark och växtlighet bevaras till sin naturliga karaktär i sådan utsträckning att icke framdragande och underhåll av elektriska högspänningsledningar hindras.
- g) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde, som får utfyllas eller överbyggas endast i den mån som erfordras för dammar och vägbroar och för kylvattenkanaler och därmed tillhöriga anordningar som pirar, utfyllnader och länsor.

2 §. Mark som icke får bebyggas

1 mom.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. Särskilda föreskif-  
ter angående ledningar och  
allmän trafik

1 mom.

På med E betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska högspänningsledningar.

2 mom.

Med J resp Jh betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i den utsträckning den industriella verksamheten med tillhörande säkerhetsbestämmelser så tillåter.

3 mom.

Inom med z betecknad del av vattenområde får vägtrafik framföras på bro över vattnet.

4 §. Tillåten byggnads-  
höjd och byggnadsyta

1 mom.

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

2 mom.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom.

Med siffra i rektangel betecknat område får bebyggas endast i den

omfattning som siffran i procent anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

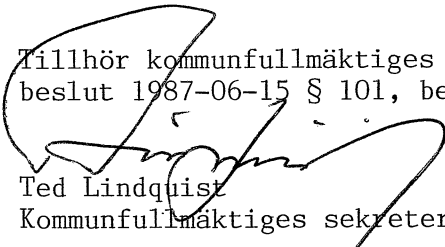
4 mom.

Med procenttal jämte plushöjder i cirkel betecknat område får bebyggas endast i den omfattning som siffran i procent anger för tillhörande byggnadshöjd i meter över grundkartans nollplan. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

Upprättade i mars 1987  
av VBB




Karl Gustav Svensson



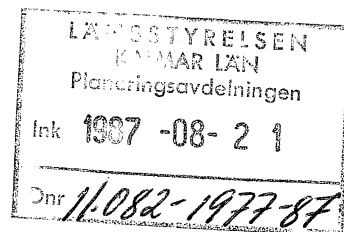
Tillhör kommunfullmäktiges i Oskarshamn  
beslut 1987-06-15 § 101, betygar

Ted Lindquist  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län  
beslut den 26 januari 1988



P2109



BESKRIVNING  
 tillhörande  
 Förslag till  
 ändring av stadsplan  
 för Oskarshamnsverket  
 samt upphävande av stadplan  
 för del av Ävrö  
 Oskarshamns kommun  
 Kalmar län

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget 8 km nordost om Figeholm och 20 km nordost om Oskarshamn. Det omfattar huvudsakligen Simpevarpshalvön. Landområdet utgör ca 174 ha. Därjämte ingår ca 110 ha vattenområde jämte mindre öar och skär.

Inom en riskzon med 2 km radie från verket är ca 70 personer fast bosatta. Antalet fritidshus inom denna zon är 24 st.

Terrängen är av sprickdalstyp. Den är småkuperad och visar till övervägande del berg i dagen. Huvudbergarten är medelgrov och jämnkornig växjögranit. Området är till större delen barrskogsbevuxet. I nordväst finns myrmark som delvis är igenfylld med fasta massor.

Marknivån ligger huvudsakligen 5 - 6 m över havet med bergtoppar 10 - 12 m över havet.

Fornlämningar inom området har inventerats.

Simpevarpshalvön och den norr därom liggande Ävrön möter havet direkt. Omedelbart norr- och söderut vidtager en småskalig skärgård med ymnigt förekommande mindre öar, kobbar och skär.

Kusten utanför planområdet är grund med en mycket oregelbunden bottenprofil. Vattendjupet är oftast under 20 m till 6 km från land.

Planområdet består av tre huvuddelar. Största delen, Simpevarp 1:8 ägs av Oskarshamnsverkets Kraftgrupp. OKG. De övriga delarna är Simpevarp 1:9, som ägs av Svensk Kärnbränslehantering, SKB samt den väg som förbinder 1:8 med väg 743.

Dessutom ingår vid Söråmagasinet strand- och vattenområde tillhörande Ävrö 1:16.

Förutom Simpevarp 1:8 äger OKG mark norr om planområdet: Ävrö, Hålö, Äspö, Mjälen, Jungfrun samt ett flertal mindre öar, tillsammans med Simpevarp 1:8 ca 1135 ha.

Planområdet ligger inom området för Misterhults generalplan, antagen av Misterhults kommun 1963-12-09. Gällande stadsplan för Oskarshamnsverket är fastställd 1979-03-15.

Inom området Simpevarp 1:8 ligger kärnkraftverket Oskarshamnsverket som består av tre aggregat benämnda respektive OI, OII och OIII. OI som togs i drift under sommaren 1972 har en elektrisk effekt på 460 MW. OII togs i drift under hösten 1974 och har en elektrisk effekt på 615 MW. OIII togs i drift under våren 1986 och har en elektrisk effekt på 1100 MW.

Kraftverksaggregaten OI och OII är sammanbyggda i ett byggnadskomplex inom ett inhägnat verksamråde medan OIII är placerat i ett separat verksamråde ca 400 m nordost om OI, OII.

Verksamrådena är inhägnade med dubbla industristängsel på 6 m avstånd från varandra och med bevakningsutrustning i stråket mellan dessa båda stängsel.

Kraftverksaggregaten består förutom reaktorbyggnad, turbinbyggnad och elbyggnad av byggnad för hantering av aktivt avfall, byggnader för närverkstäder och mindre förråd, förrådscisterner samt byggnader för personallokaler och kontor.



Härtill kommer högspänningsledningar till huvudställverket som är beläget i västra delen av planområdet.

De högsta byggnaderna är reaktorbyggnaderna. Deras höjd är för OI, 52 m, för OII, 57 m och för OIII, 60 m över havet. Ventilationsskorstenarna är resp. 76, 116 och 102 m över havet.

Inom norra delen av verksamrådet för OI och OII finns gasturbinanläggning med två aggregat på vardera 40 MW med tillhörande ställverk.

Ställverk för utifrån kommande belastning är placerat i ett separat inhägnat område norr om verksamrådet för OI, OII.

För kraftverksaggaregatens drift erfordras kylvatten som hämtas ur havet.

Kylvattentunnlar för OI och OII har anlagts med intag från havet omedelbart söder ut vid Tallskär och med utlopp i Hamnefjärden. Intagen till resp. OI och OII är två ytvattenintag åtskilda av en pir till utanförliggande Tallskär. Kylvattenintag till OIII är anordnat som djupvattenintag i havet öster om Simpevarpshalvön. Kylvattnet leds i bergtunnel till en intagsbyggnad vid den invallade delen av Falls-

viken och därifrån i bergtunnel till OIII. Utloppet leds i bergtunnel till Hamnefjärden.

Processvatten-färskvatten erhålles från sjön Götemaren till en pumpstation vid Söråmagasinet vilken uppfordrar vattnet till ett vattenverk som är beläget i nordvästra delen av verksamrådet för OI, OII. Genom samma pumpstation kan man även få vatten från Söråmagasinet som utgör reservmagasin.

Spillvatten, industriellt avloppsvatten och dagvatten utsläpps från kraftverket med tillhörande serviceanläggningar. Spillvattnet renas i ett reningsverk för biologisk rening beläget omedelbart norr om OIII. Verket togs i bruk 1978. Dagvattnet utsläpps utan särskild rening. Det industriella avloppsvattnet leds till byggnader för aktivt avfall belägna inom respektive verksamråden där det behandlas. Villkoren för utsläpp av industriellt avloppsvatten behandlas i "Söderbygdens Vattendomstols deldom" daterad 1969-12-03.

En hamn med pir utbyggd från Måsskär har anlagts. Hamnen kan ta emot fartyg med upp till 6 m djupgående. Den används i huvudsak för skeppning av utbrända bränsleelement som från hamnen föres med vägtransport till CLAB som beskrives senare.

Väster om kraftverket ligger Simpevarps by. En lada har där ombyggts till visningslokal. Vidare har i byn byggts en gästrumsbyggnad och en mäss. Befintliga bostadshus har restaurerats och ombyggts för gästrumsändamål. Norr om byn i norra delen av planområdet har uppförts en separat gästrumsby benämnd Söråbyn med 42 st gästrumsvillor för inalles ca 200 personer. Anläggningen används som bostäder för den revisionspersonal som arbetar vid kraftverket 1-2 månader varje år.

Omedelbart söder om oljelagringsanläggningen finns inom avskilt område en central verkstads- och serviceanläggning som även innehåller centralförråd för hela Oskarshamnsverket.

Öster om denna anläggning mot Fallsviken ligger centralrestaurangen vars kök även levererar mat till personalmatsalen i CLAB. Från matsalarna i centralrestaurangen har man utsikt mot havet öster om Fallsviken.

Intill korsvägen vid oljelagringsanläggningen ligger centralvakten. Denna byggnad innehåller reception och en informationslokal samt lokaler för Oskarshamnsverkets läkarmottagning. Till receptionen dirigeras transporter till Oskarshamnsverket för vidare instruktioner. I övrigt

är byggnaden avskilt område som är reserverat för personal i den bevakningsverksamhet som måste finnas i en kärnkraftanläggning.

Området Simpevarp 1:9 inrymmer en anläggning benämnd Centralt lager för använt kärnbränsle, CLAB. I anläggningen som ägs av Svensk Kärnbränslehantering, SKB behandlas och förvaras i bassänger i bergrum använt kärnbränsle från landets samtliga kärnkraftverk i avvaktan på överföring till slutförvaring på sätt och plats som ännu inte har bestämts. Bränsleelementen transporteras från respektive kärnkraftverk med ett specialbyggt fartyg till hamnen i Oskarshamnsverket och föres sedan med vägtransport till CLAB. Anläggningen är inhägnad på samma sätt som kärnkraftaggregatens verksamråden med dubbla industristängsel. Anläggningen har egen vaktbyggnad belägen utanför verksamrådet. Bevakningen ingår i samma organisation som svarar för bevakningen av Oskarshamnsverket.

Intag för kylvatten som erfordras för driften av CLAB är enligt servitutsavtal mellan OKG och SKB anordnat på OKG tillhörigt område vid havet söder om CLAB. Kylvattenutsläpp är anordnat i ledning från CLAB till kylvattenutsläpp från OI i Hamnefjärden.

För att snabbt kunna bekämpa eventuell brand i Oskarshamnsverket eller CLAB har Oskarshamns brandkår etablerat en särskild avdelning vid Oskarshamnsverket.

Området kring Oskarshamnsverket och CLAB är bevuxet med en relativt låg men tät barrskog som man varit angelägen om att bevara i möjligaste mån med iakttagande av erforderliga av brandskyddsmyndigheten godkända skyddsavstånd till industrialläggningarna. För planområdet gäller naturvårdslagens förordnande om strandskydd (15 § NVL) och landskapsbildskydd (19 § NVL).

Flera av byggnaderna i Oskarshamnsverket reser sig långt över strandskogens nivå och är därför synliga på långt avstånd speciellt från sjösidan. Färgsättningen av fasaderna har därför utförts så att de nedre byggnadsdelarna och låga byggnader fått en mörk svartgrå färg för att på avstånd knyta an till strandskogen som på stora avstånd framstår som relativt mörk, medan de högre byggnadsdelarna som bildar siluett mot himlen fått en ljus nästan vit färg. På OI, OII har ett mellanskikt av de höga reaktorbyggnaderna givits en till hälften mörk till hälften ljus färg i form av vertikala ränder. På så sätt har uppnåtts en tredelning av de höga helt fönsterlösa byggnad-

derna. En likartad färgsättning har utförts på OIII där randmönstret tillämpats även på turbinbyggnaden.

En likartad färgsättning har tillämpats på byggnaderna för CLAB men med en annan färgskala: relativt mörkt gråbrunt respektive ljus gult och utan ränder. Eftersom OI var landets första stora kärnkraftverk och reaktorbyggnadens fasadmönster var nytt och mycket lätt att minnas kom detta att bli något av en symbol för kärnkraftverk.

Inom planområdet har allmänheten normalt tillgång till relativt stora områden inklusive strövområden vid stranden av Simpevarpshalvön med undantag för det centrala partiet på södra sidan dvs området kring hamnen och vattenintagen till OI, OII.

Undantagna är också inhägnade områden som verksamrådena för kraftverksblocken, oljelagret, ställverksområden, bergrumslager, verksamrådet för CLAB och som tidigare nämnts delar av centralvakten.

Strandskyddsförordnandet bör upphävas inom planområdet.

## Stadsplanetal

Område för kärnkraftverk och industrianläggningar (Js), (J)	91,5 ha
Område för kontors-, utställ- nings-, hotell- och restau- rangändamål (Jh)	16,8 ha
Område för högspänningsled- ning och ställverk (E)	28,3 ha
Område för hamnändamål (Jth)	5,5 ha
Område för småbåtshamn (Rs)	3,8 ha
Område för trafikändamål (Ta)	3,4 ha
Område för industripark (Jpn), (Jpnel)	42,3 ha
Vattenområde som ej får utfyllas (V)	47,6 ha
Vattenområde som får utfyllas (Vj)	45,8 ha
Planområdets hela areal	285,0 ha

Upprättad i mars 1987  
av VBB



Karl Gustav Svensson

Tillhör kommunfullmäktiges i Oskarshamn  
beslut 1987-06-15 § 101, betygar



Ted Lindquist  
Kommunfullmäktiges sekreterare

KG/BIA  
SAM/901/005

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län  
beslut den 26 januari 1988

