

BILD 1: TILLHÖR ÄNDRAD DETALJPLAN A4999 (UTGÅR FRÅN URSPRUNGLIG DETALJPLAN)



BILD 2: TILLHÖR ÄNDRAD DETALJPLAN A4999 (STÖRRE SKALA. VISAR ÄNDRAD DEL AV PLANOMRÅDET NÄR ÄNDRINGEN ÄR ANTAGEN.)

## ÄNDRING AV DETALJPLAN A4999

Ändring av plankarta A4999.  
 För svart yta markerat område gäller annan detaljplan.  
 Med röd heldragen linje visas området som berörs av ändringen.

### URSPRUNGLIG DETALJPLAN

LAGA KRAFT  
 Ursprunglig plan, Detaljplan för Snickeriet 12 m.fl fastigheter (A4999), vann laga kraft 2013-07-09.

### STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget strider ej mot gällande översiktsplan, antagen 2003-03-10.

En undersökning om genomförandet av ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av ändringen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Se *Undersökning om BMP* för ställningstagande och motivering.

## ÄNDRING

### SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra tillbyggnad av den befintliga verksamheten på fastigheten Snickeriet 18, detta genom att tillåta en utökning av byggrätten. Ändringen innebär att den största tillåtna byggnadsarean utökas från 400 m<sup>2</sup> till 550 m<sup>2</sup>. Ändringen innefattar även ändring till bestämmelse som möjliggör anordnande av parkering på de markytor inom fastigheten som i detaljplanen har angivits som prickmark.

### PLANHANDLINGAR


Gällande handlingar för denna ändring av detaljplan A4999 utgörs av plankarta, planbeskrivning, barnchecklista samt undersökning om BMP. Plankarta redovisar en reviderad version av plankarta från den ursprungliga planen, tillhörande bestämmelser samt illustrationer som tydliggör ändringen. Planbeskrivningen redovisar bl. a syftet med detaljplanen, förutsättningar, konsekvenser samt uppgifter om den ändrade detaljplanens genomförande. Planbeskrivningen är sammansatt av två delar; en del som härrör från den ursprungliga planbeskrivningen och en del som redovisar själva ändringen.

### ÄNDRING AV DETALJPLAN

Aktuellt område för denna ändring av detaljplan avser fastigheten Snickeriet 18. Denna ändring av detaljplan innebär att ändringar görs i den ursprungliga detaljplanen A4999. När ändringen har vunnit laga kraft så är det planen i sin ändrade form som gäller.

Aktuellt område för ändring är markerat inom röd linje. Endast de bestämmelser som redovisas på den ändrade plankarta gäller.

### ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

 Röd linje som visar det område som berörs av ändringen.

**I området inom röd heldragen linje tas nedanstående bestämmelse bort i gällande planbeskrivning:**

e<sub>2</sub>400 största byggnadsarea 400 m<sup>2</sup>

**Ersätts med:**

e<sub>2</sub>550 största byggnadsarea 550 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

## GRANSKNINGSHANDLING

Dnr SBN 2020/000057

Uppdragsbeslut	2020-03-10
Samrådsbeslut	2020-03-10
Granskningsbeslut	2020-05-29
Antagande	20xx-xx-xx
Laga kraft	20xx-xx-xx

**I området inom röd heldragen linje tas nedanstående bestämmelse bort i gällande planbeskrivning:**

*Prickmark:* Marken får inte bebyggas

**Ersätts med:**

*Prickmark:* För prickad mark inom röd heldragen linje gäller: Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan A4999 är fem år från det att beslutet om ändringen vunnit laga kraft.

#### PLANAVGIFT

Planavgift tas ej ut vid nyttjande av denna ändring.