



GRANSKNINGSHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN MA 109 DEL AV SIMPEVARP 1:8 OSKARSHAMNSVERKET
PLANBESTÄMMELSER

Inom område gäller nedan ändringar:

Planbestämmelser som tas bort markeras **X**:

~~e₁ 10 %~~ - Tillåten byggnadsyta 10 %

10 Tillåten byggnadshöjd 10 m

Planbestämmelse som läggs till:

35 Tillåten nockhöjd 35 m

e₁ 60 % av området får bebyggas

Upplysning

Ny eller tillbyggnader ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till + 3,05 meter över nollplanet (RH 2000) inte skadar byggnaden.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att ändringen av planen fått laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Detaljplanegräns 6 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Markanvändning

- Kvartermark
- J Område för industrianläggningar

Egenskaper

Utnyttjandegrad

e₁ 10 % Tillåten byggnadsyta 10 %

Utformning

10 Tillåten byggnadshöjd 10 meter

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för
del av SIMPEVARP 1:8, OSKARSHAMNSVERKET
OSKARSHAMNS KOMMUN

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret 2006-05-09

Bo Jonsson
Bo Jonsson
Planingenjör

GRUNDKARTA TIL

Detaljplan för
del av SIMPEVARP 1:8
Oskarshamns kommun

KOORDINATSYSTEM I PLAN: OKG LOKALT
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 1970/1981
Måtklass II

Grundkartan kompletterad av Carl Bro Samhällsbyggnad
avseende höjdkurvor, luftledning, inmätta vägar, nätstaket,
markutrustning samt berg i dagen för berörda delar
med mätdata från GEOCON Börje Andersson som underlag

Skala 1:4000

