

GRANSKNINGSHANDLING

BILAGA TILL PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan MA 109, del av Simpevarp 1:8,
Oskarshamnsverket, Oskarshamns kommun, Kalmar län



Upprättad av samhällsbyggnadskontoret februari 2024, reviderad augusti 2024

Dnr SBN 2023/000210

Planuppdrag	2024-02-13
Samrådsbeslut	2024-03-12
Granskningsbeslut	2024-08-29
Antagandebeslut	
Laga kraft	

Innehåll

PLANÄNDRINGENS SYFTE	3
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	3
UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖ PÅVERKAN	4
PÅVERKAN AV ALLMÄNNA OCH ENSKILDA INTRESSEN	4
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	5
MILJÖFÖRHÅLLANDEN	5
Miljö kvalitetsnormer	5
Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden	7
Klimat - översvämningsrisk och skyfall	7
FORNLÄMNINGAR	8
FÖRORENADE OMRÅDEN	8
RIKSINTRESSEN	8
STRANDSKYDD	8
Beräknad tidplan	9
Genomförandetid	9
Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap	10
FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER	10
Fastighetsbildning och fastighetskonsekvenser	10

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Denna ändring av detaljplan innebär att ändring görs i den ursprungliga detaljplanens planhandlingar. Ändringar som föreslås i denna planbeskrivning blir efter laga kraft en bilaga till gällande stadsplan MA 109. För de områden i planen som omfattas av ändring gäller både de ändrade bestämmelserna och övriga bestämmelser i den ursprungliga detaljplanen.

Detaljplanearbetet sker med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde i kraft 1 januari 2015.

PLANÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att öka byggrätten och byggnadshöjden för att möjliggöra en utbyggnad inom området. I gällande plan anges att användningsområdet får bebyggas med högst 10 %. Denna ändring föreslår att användningsområdet får bebyggas med 60 %. Tillåten byggnadshöjd är idag 10 m och denna ändring föreslår en nockhöjd på 35 m.

Planens syfte för industrianläggningar fortsätter att gälla efter ändringen och avsikten med ändringen stämmer överens med planens (MA 109) syfte.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

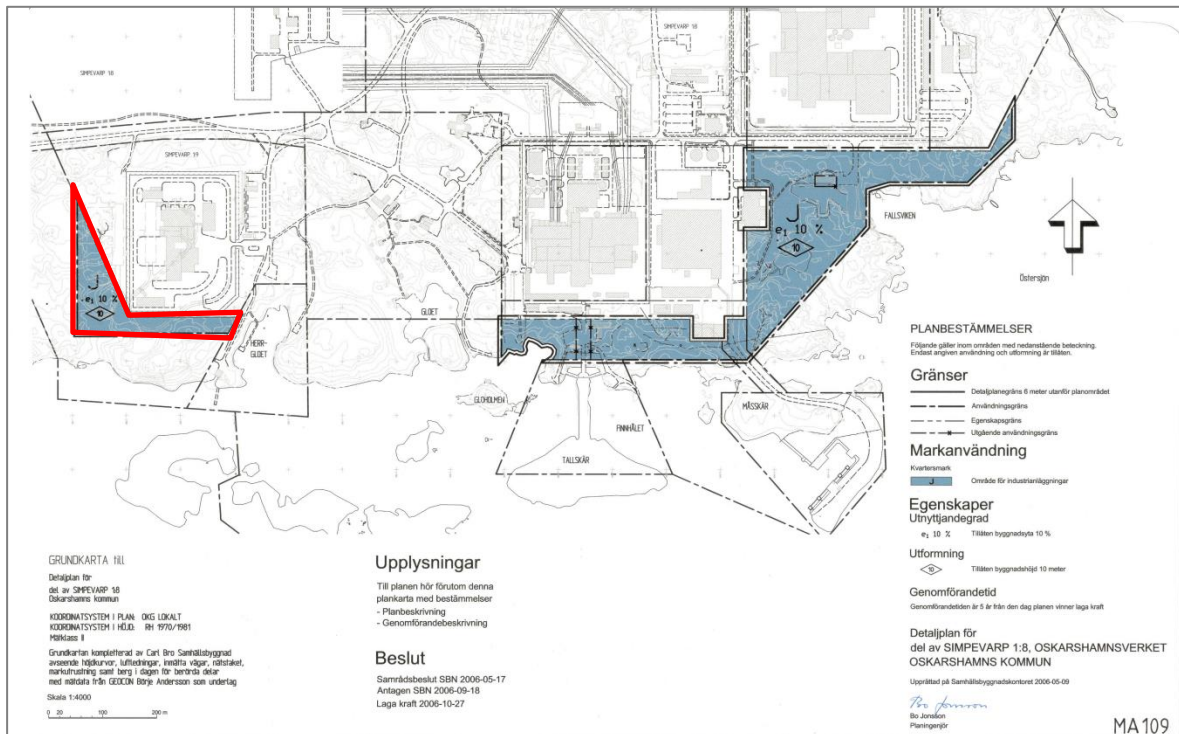
Planområdet berör fastighet Simpevarp 1:9 som ägs av Svensk Kärnbränslehantering AB.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Planförslaget strider ej mot gällande översiktsplan, antagen 2023-02-13. En fördjupad översiktsplan från 2007 finns över Simpevarps- och Laxemarsområdet där ställningstagandet gällande byggnation av inkaplingsanläggning är att gällande detaljplan kan komma behöva revideras.

DETALJPLANER

Planförslaget berör del av detaljplan för Simpevarp 1:8, Oskarshamnsvirket, laga kraft 2006-10-27, nedan rödmarkerat område.



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖ PÅVERKAN (BMP)

En undersökning av om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön. Se "Undersökning om BMP" för ställningstagande och motivering. Beslut om betydande miljöpåverkan sker under samrådstiden.

PÅVERKAN AV ALLMÄNNA OCH ENSKILDA INTRESSEN

Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande påverkan för allmänna eller enskilda intressen. Ändringen avser bestämmelser för samma användningsändamål likt tidigare men med en ökad byggrätt och bygghöjd.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MILJÖFÖRHÅLLANDEN

Miljökvalitetsnormer

Det finns tre aktuella förordningar om miljökvalitetsnormer; en för föroreningar i utomhusluft, en för vattenförekomst och en för omgivningsbuller. En detaljplan får inte medföra att en miljökvalitetsnorm överträds.

Luffföroreningar

Luftkvalitetsförordningen (2010:477) anger normer för ämnena kvävedioxid/kväveoxid, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren i utomhusluft. Normerna bidrar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav i EU-direktiven 2008/50/EG och 2004/107/EG.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas.

Vattenförekomst

År 2000 trädde EU:s gemensamma regelverk om vatten, det så kallade vattendirektivet, i kraft. Syftet med direktivet är att säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten. Sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten som är tillräckligt stora omfattas av vattendirektivet och kallas då formellt för vattenförekomster. Miljökvalitetsnormerna omfattar ekologisk och kemisk ytvattenstatus samt kemisk och kvantitativ grundvattenstatus. Den ekologiska statusen bedöms på en femgradig skala (hög, god, måttlig, otillfredsställande eller dålig) medan kemisk ytvattenstatus har två klasser (god eller uppnår ej god). Grundvattens kemiska och kvantitativa status klassas som god eller otillfredsställande.

De vattenförekomster som är berörda enligt EU:s vattendirektiv är Simpevarpsområdet vilken är recipient för områdets dagvatten, slutrecipient är Östersjön. För Simpevarpsområdet är den ekologiska statusen klassad som *måttlig*, den kemiska statusen är klassad som *uppnår ej god*.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Vid byggnation av ny anläggning kommer en dagvattendamm anläggas vid östra delen av fastigheten, norr om Herrgloet. Detaljplanens genomförande anses därmed inte påverka miljökvalitetsnormen för aktuella vattenförekomster. Se mer under rubriken *Dagvatten*.

Omgivningspåverkan/buller

Regeringen har fattat beslut om tillåtlighet enligt miljöbalken och tillstånd enligt kärntekniklagen för slutförvarssystemet för använt kärnbränsle vilket inkluderar en inkapslingsanläggning. Mark- och miljödomstolen ska fatta beslut om tillstånd och villkor enligt miljöbalken och det krävs också ett godkännande från Strålsäkerhetsmyndigheten av en preliminär säkerhetsredovisning. En specifik miljöbedömning har tagits fram för bedömning av omgivningspåverkan. Denna har godkänts av regeringen och ligger till grund för mark- och miljödomstolens fortsatta prövning.

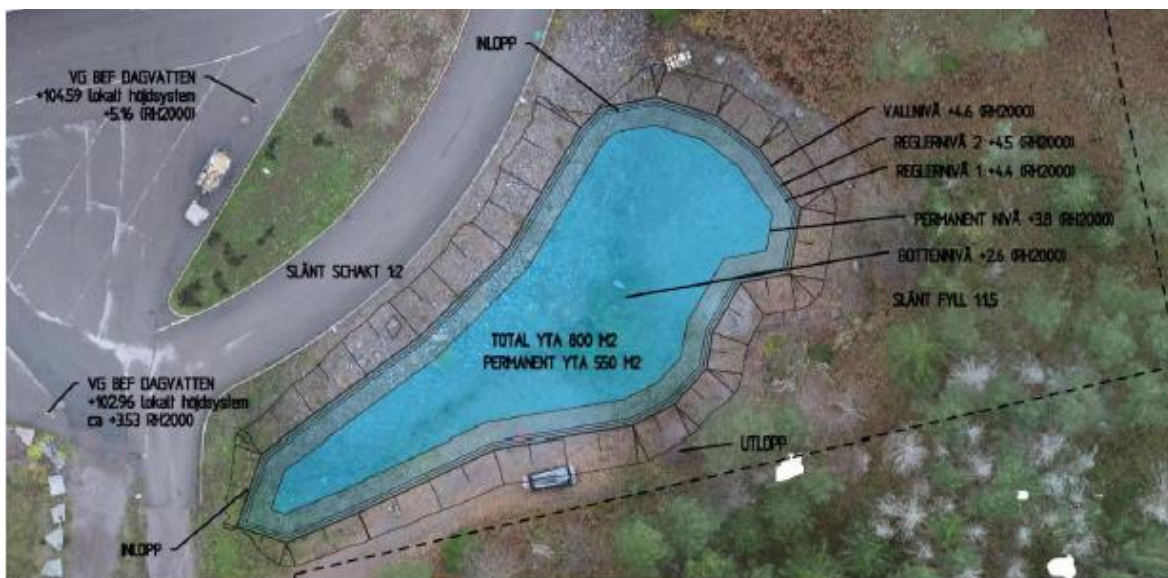
Dagvatten

Det bästa och enklaste sättet att omhänderta dagvattnet är att fördröja dagvattnet inom fastigheten, genom att låta vattnet tränga ner i marken (infiltreras) på tomtens grönytor eller andra genomsläppliga ytor som exempelvis grus. En tumregel för hur stor yta som behövs för att vattnet ska kunna tas upp av marken är mellan 1-2 gånger den hårdgjorda ytan, till exempel takets yta. Hårdgjorda ytor bör utföras i genomsläppliga material såsom grus eller plattor med genomsläppliga skarvar. Mark som idag inte är hårdgjord bör fortsättningsvis också vara det för att dagvattenmängden som måste ledas bort inte ska öka.

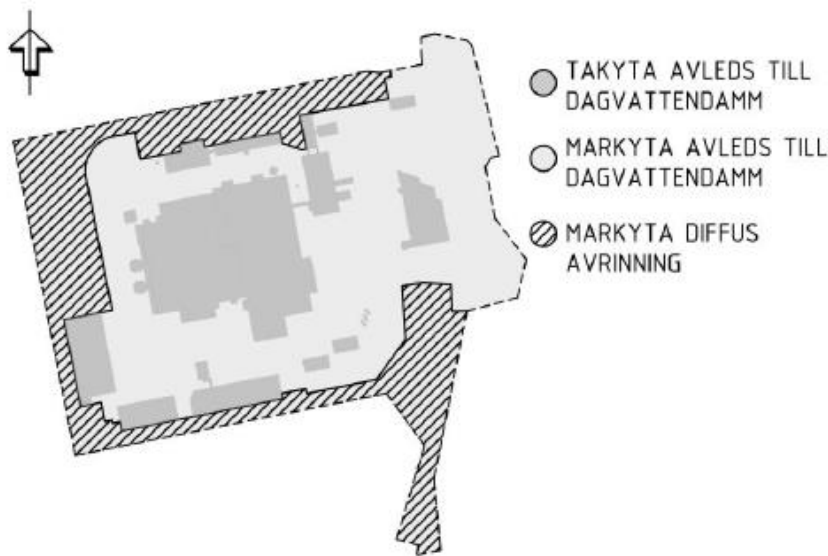
Fastighet Simpevarp 1:9 är på 264 000 kvm, aktuellt planområde berör 18 000 kvm varav 60 % medges bebyggas. Fastigheten berörs även av detaljplan från 1988, Oskarshamnsverket, där pågående planändring skulle medge en byggrätt på 33 000 kvm. Sammanlagt skulle byggrätten på 43 800 kvm inom fastigheten innebära en sammanlagd byggrätt på 16,6 % av fastighetsarean. Det kommer finnas gott om ytor som inte kommer hårdgöras och där dagvattnet kommer kunna tas omhand lokalt.

SKB har tillsammans med Structor tagit fram en dagvattenutredning för befintlig verksamhet och planerad ny anläggning vilken finns som bilaga till planhandlingarna.

För att uppfylla kraven på dagvattenhantering enligt både kommunens dagvattenstrategi och vattendirektivet rekommenderas att rening av dagvatten implementeras i och med den nya inkapslingsanläggningen. Med tanke på recipientens storlek har dock föroreningsbelastningen från området dagvatten mycket begränsad påverkan på recipientens vattenkvalitet. I planerad situation avrinner dagvattnet både diffust ut i omkringliggande naturmark och till recipienten via ledningar. Föreslagen reningsmetod är att dagvatten från hela området renas i en dagvattendamm som placeras i sydöstra delen av planområdet. Denna lösning beräknas enligt dagvattenutredningen medföra lägre föroreningsbelastning och för de flesta ämnen en förbättring jämfört med befintlig situation. Utbyggnaden bedöms därför ej äventyra möjligheten för recipienten att uppnå miljö kvalitetsnormer. Utformningen av dammen ska medföra goda förhållanden för sedimentation och oljeavskiljning samt möjliggöra en grund växtzon.



Exempel på utformning av dagvattendamm, hämtad från dagvattenutredningen 23-12-15.



Förenklad figur som redovisar avrinning till dagvattendamm och diffusavrinning i planerad situation, hämtad från dagvattenutredningen 23-12-15.

Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) jordartskarta domineras detaljplaneområdet av berg.

Klimat - översvämningsrisk och skyfall

Klimatfrågor utgör en planeringsförutsättning som kommunen tar hänsyn till vid planläggning. Medveten planering av bebyggelse och infrastruktur kan minska samhällets sårbarhet och bättre anpassa samhällsbyggandet till de följder som ett förändrat klimat kan medföra. En global ökning av medeltemperaturen väntas medföra en klimatförändring med betydande konsekvenser för naturmiljö och samhälle. Effekter såsom förskjuten växtsäsong, havsnivåhöjning, torka, upphettning inom tät bebyggelse, skogsbränder och översvämnningar ställer krav på åtgärder för att anpassa samhället till de klimatförändringar som sker nu och i framtiden. Ansvaret för fysisk planering gör att kommunen har en nyckelroll för anpassning till klimatförändringarna.

Befintliga industribyggnaderna och tillfartsvägar ligger med god marginal över nivåer som riskerar att översvämmas av höjda havsnivåer i framtiden. Då byggnader för nya inkapslingsanläggningen planeras i direkt anslutning till befintlig byggnad och kommer vara på samma nivå finns ingen risk för översvämnning från Östersjön. Invallningen av föreslagen dagvattendamm behöver uppgå till en nivå på omkring +4.6 (RH2000) med dimensionering efter förväntad havsnivå vid 100-årshändelse år 2100. Vid regn större än vad dagvattenledningar är dimensionerade för kommer avrinning ske ytligt längs markytans topografi. Byggnader planeras högre än omkringliggande mark för att undvika skador vid översvämnningar. Sekundära skyfallsvägar ut från området säkerställs i projekteringsfasen.

Det sydvästra markområdet ligger på lägre marknivåer, som lägst på +1,3 meter över nollplanet. Det planeras inte byggas något där idag men för att klara framtida klimatförändringar säkerställer denna ändring av detaljplan att nya byggnader eller

tillbyggnader ska kunna hantera översvämmande vatten. Planbestämmelsen införs om att ny byggnad eller tillbyggnad ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till + 3,05 meter över nollplanet (RH 2000) inte skadar byggnaden.

FORNLÄMNINGAR

I samband med planläggning av underliggande detaljplan från 1987 inventerades och dokumenterades kända fornlämningar inom planområdet. Anmälningsskydd råder enligt kulturmiljölagen om en fornlämning påträffas. Om fynd görs av plats eller föremål som omfattas av fornminnesskydd ska arbetet stoppas och fyndet anmälas till Länsstyrelsen, som har att besluta om och på vilka villkor arbetet får fortsätta.

FÖRORENADE OMRÅDEN

Inga kända föroreningar finns registrerade över de fastigheter som berörs av ändringen. Vid misstanke eller upptäckt av förorening i samband med schaktning inom planområdet måste kommunen omedelbart underrättas och en anmälan ska då även skickas till tillsynsmyndigheten, kommunen.

RIKSINTRESSEN

Området ligger inom riksintresse Slutförvaring av kärnbränsle och avfall (MB 3kap 8§) och riksintresse Turism och friluftsliv (MB 4 kap 2§) kustområdena och skärgårdarna i Småland och Östergötland. Södra delen av planområdet tangerar riksintresse för Naturvård (MB 3kap 6§) Västerviks och Oskarshamns skärgårdar.

Planerad byggnation av ny anläggning kommer byggas intill befintlig anläggning och har stöd i den fördjupad översiktsplanen från 2007 över Simpevarps- och Laxemarsområdet. Ställningstagandet gällande byggnation av inkaplingsanläggning är att gällande detaljplan kan komma behöva revideras.

Aktuellt planförslag ligger inte inom område som är tillgängligt för allmänheten och riksintressena anses inte påverkas negativt.

STRANDSKYDD

Inom planområdet är strandskyddet upphävt. Strandskyddet återinträder inte vid ändring av detaljplan.

BYGGNADER

Området är idag inte bebyggt men ligger intill befintlig anläggning som planeras byggas ut. Gällande detaljplan anger att 10 % av området får bebyggas med en högsta byggnadshöjd på 10 m. Ändringen medger att hela planområdet får bebyggas med en högsta byggnadshöjd på 35 m. I dagsläget är det inte klarlagt hur stor del av området som kan komma att tas i anspråk, planområdet är på ca 17 000 kvm.

Bestämmelser som tas bort i gällande planhandlingar:

- Tillåten byggnadshöjd är 10 m för huvudbyggnad.
- Tillåten byggnadsyta 10 %

Bestämmelser som läggs till i gällande planhandlingar:

- Tillåten nockhöjd är 35 m för huvudbyggnad.
- 60 % av området får bebyggas.
- Byggnader ska utföras och utformas så att översvämmande vatten upp till + 3.05 meter över nollplanet (RH 2000) inte skadar byggnaden.
- Genomförandetiden är 5 år från det att ändringen av planen fått laga kraft.

LANDSKAPSBILD

Sektionen nedan visar en profil av landskapet sedd från söder norrut. I väster ligger fritidshusen vid Åkvik och ny byggrätt för SKB längst i öst. Området emellan fritidshusen och industribyggnaden är ett skogsområde med marknivåerna från som lägst +2,5 m till +8 meter över havet.



GENOMFÖRANDE

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder och konsekvenser som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som föranleds av planen. Planbeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska ses som vägledande vid genomförande av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Beräknad tidplan

Samråd mars/april 2024
Granskning september 2024
Antagandeprövning okt/nov 2024

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är fem år från det att beslutet om ändringen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Ändringen av detaljplanen avser endast kvartersmark där ansvaret ligger på fastighetsägaren. Eventuellt byggande inom respektive fastighet sker i enskild regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsbildning och fastighetskonsekvenser

Ändringen av detaljplanen avser del av fastighet Simpevarp 1:9, ingen ny fastighet avses bildas.

Ledningar

Planområdet ligger inte inom Oskarshamns kommuns verksamhetsområde för vatten och avlopp. Anläggningen har ett eget vatten- och avloppsnät.

Byggnation sker i enskild regi där fastighetsägare ansvarar för kostnader vid eventuell ändring av befintliga ledningar och anläggningar.

Planekonomi

Kostnaden för upprättandet av denna ändring regleras i ett plankostnadsavtal, ingen planavgift tas ut vid bygglov.

KONSEKVENSER AV PLANENS ÄNDRING OCH GENOMFÖRANDE

Utifrån de givna förutsättningar som råder för den redan befintliga bebyggelsen på den aktuella platsen, bedöms platsen/ marken som lämplig för ändamålet vad gäller översvämningrisk och dagvattenhantering. Planförslaget säkerställer att nya byggnader eller tillbyggnader klimat anpassas och skyddas från eventuellt översvämmande vatten.

Inga andra förutsättningar eller förändringar av väsentlig betydelse bedöms ha tillkommit jämfört med vad som tidigare låg till grund för den ursprungliga detaljplanen.

Den ändrade detaljplanens förutsättningar och påverkan bedöms inte innebära någon betydande påverkan för allmänna eller enskilda intressen.

Ändringen av detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Ändringen av detaljplan bedöms inte heller medföra några fastighetsrättsliga, tekniska eller ekonomiska konsekvenser för enskilda.

Det nya planförslaget strider ej mot gällande översiktsplan, antagen 2023-02-13 eller mot den fördjupade översiktsplanen från 2007 över Simpevarps- och Laxemarsområdet.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonventionen, som är en del av de mänskliga rättigheterna, blev lag i Sverige 1 januari 2020 under namnet barnrättslagen. Barnrättslagen ställer krav på kommunen att arbeta med dokumenterade barnkonsekvensanalyser. Vid arbeten med detaljplaner beaktas barn och ungas behov. Planområdet är inte tillgängligt för allmänheten så kommunens bedömning är att en ändring av detaljplanen inte strider mot någon av artiklarna i FN:s barnkonvention.

Under planprocessen görs detaljplanen tillgänglig för allmänheten. Planhandlingarna finns då bland annat tillgängliga digitalt på hemsidan.

Bedömningen är att planförslaget inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och förslaget strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Samhällsbyggnadskontoret

Mark- och planingenjör
Regina Laine