

**Detaljplan för del av  
SIMPEVARP 1:8, OSKARSHAMNSVERKET  
Oskarshamns kommun**

## **PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

### **PLANENS SYFTE**

OKG skall till följd av Kärnkraftsinspektionens föreskrifter förändra staketdragningen samt delvis ändra vägsträckningar vid anläggningarna i Simpevarp. Ändringarna innebär ianspråktagande av mark för annat ändamål än vad som anges i gällande detaljplan. De områden som planen omfattar förslås därför ändras från industripark till område för industrianläggningar.

### **LÄGE OCH**

Området ligger vid Oskarshamnsverket ca 20 km norr om centralorten Oskarshamn.

### **AREAL**

De två områden som detaljplanen omfattar har en areal på 1,9 resp. 9,7 ha eller tillsammans ca 11,6 ha.

### **MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN**

Simpevarp 1:8 ägs av OKG AB.

### **GÄLLANDE PLANER Översiktsplan**

Markanvändningen, kärnkraftsanläggningar, är förenlig med kommunens översiktsplan, ÖP 2000.

### **Detaljplaner**

För området gäller detaljplan MA 72 fastställd 1988-01-26.

I huvudsak all berörd mark är områden avsatta för industripark enligt gällande detaljplan. Enligt planbestämmelserna skall dessa områden utgöra skyddsområden, där mark och växtlighet skall behålla sin naturliga karaktär.

### **INVERKAN PÅ MILJÖN**

OKG har genom SwedPower AB gjort en miljökonsekvensbeskrivning för planerade områdesförändringar vid OKG och Clab.

Den samlade bedömningen visar att ingen påtaglig skada kommer att uppstå på riksintressen, för friluftsliv eller naturvård. De planerade förändringarna motverkar inte heller miljömål eller mål för folkhälsa, och miljökvalitetsnormerna påverkas inte.

**forts.**

## **INVERKAN PÅ MILJÖN**

Det planerade staketet och vägen påverkar inga viktiga kulturmiljöer eller samband mellan olika lämningar och kulturmiljöer.

Upprättad miljökonsekvensbeskrivning finns tillgänglig på samhällsbyggnadskontoret.

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en behovsbedömning med tillhörande checklista, bilaga 1.

Med stöd av denna checklista och OKG:s miljökonsekvensbeskrivning gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

## **MARK OCH VEGETATION**

Området är småkuperat och berg i dagen är vanligt förekommande. Berörda markområden utgör i huvudsak orörd naturmark bevuxen med barrskog.

## **RADON**

Enligt SGAB:s markradonutredning är området klassat som område med normal radonrisk.

## **FORNLÄMNINGAR**

Tidigare utförda inventeringar visar att det finns ett flertal fornlämningar på Simpevarpshalvön. Vid val av sträckning för den nya staketgatan har hänsyn tagits till kända fornlämningar.

## **MARKANVÄNDNING befintlig**

Detaljplanen omfattar två områden.

Inom det östra planområdet finns ett mindre område för industrianläggningar och två områden för trafikaneläggningar berörs. All övrig mark är avsatt som område för industripark.

Inom det västra planområdet är hela markområdet avsatt som industripark enligt gällande detaljplan.

## **föreslagen**

Tillåten markanvändning föreslås ändras från industripark till område för industrianläggningar. Detta för att möjliggöra uppsättande av staket för att öka det fysiska skyddet runt anläggningarna.

Den nya staketgatan upptar en total bredd på 18 meter. Inifrån räknat består denna av en 6 m bred bilväg för vaktfordon, en staketgata om 6 m mellan dubbla staket och en utvändig fri siktzon om 6 m.

Inom båda områdena, betecknad J, medges en byggrätt på 10 % av arealen för kompletterande industrianläggningar. Detta innebär att det västra området har en byggrätt på ca 1.900 kvm och det östra området ca 9.700 kvm. Högsta tillåten byggnadshöjd är 10 meter inom båda områdena.

## **GATOR OCH TRAFIK**

Inom Simpevarpshalvön har kärnkraftsanläggningen ett eget lokalt vägnät.

<b>BEFINTLIG BEBYGGELSE</b>	Inom det östra planområdet finns idag några mindre industribyggnader.
<b>PARKERING, ANGÖRING</b>	En ny större parkeringsyta med ca 1.000 biluppsättningsplatser för anställda och besökande avses anläggas med stöd av gällande plan vid huvudentrén norr om OKG:s anläggning. Gods till och från OKG:s anläggning har endast två passeringställen, där allt gods skall kontrolleras. Clab:s anläggning i väster har ett in- och utpasseringsställe.
<b>VATTEN OCH AVLOPP</b>	Kärnkraftsanläggningarna på Simpevarpshalvön har ett eget vatten- och avlopps nät. Dagvatten från hårdgjorda ytor skall behandlas så att föroreningar och miljöbelastning begränsas.
<b>GENOMFÖRANDETID</b>	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret 2006-05-09



Bo Jonsson  
Planingenjör

Detaljplan för  
del av SIMPEVARP 1:8

OSKARSHAMNSVERKET  
Oskarshamns kommun

## Behovsbedömning

Behovsbedömningen utgör underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan och om så är fallet avgränsa vad som ska tas upp i en miljökonsekvensbeskrivning.

På uppdrag av OKG har SwedPower AB tagit fram en miljökonsekvensbeskrivning för samtliga planerade områdesförändringar vid OKG och Clab. Denna miljökonsekvensbeskrivning finns tillgänglig på samhällsbyggnadskontoret.

### Planens syfte

OKG skall till följd av Kärnkraftsinspektionens föreskrifter förändra staketdragningen samt delvis ändra vägsträckningar vid anläggningarna i Simpevarp. Ändringarna innebär ianspråktagande av mark för annat ändamål än vad som anges i gällande detaljplan. De områden som planen omfattar förslås därför ändras från industripark till område för industrianläggningar.

### Sammanfattning

Med stöd av följande checklista gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att en **miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning inte behövs** för detaljplanen eftersom genomförandet av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, Oskarshamns kommun, 2006-05-09



Bo Jönsson  
Planingenjör

# Checklista

## Planens / programmets karaktäristiska egenskaper

(MKB-förordningen bilaga 4.1)

I vilken utsträckning påverkar planen	Ingen	Måttlig	Stor	Kommentar
- genomförandet?		X		Flexibel markanvändning.
- andra planers och programs miljöpåverkan?	X			
- möjligheten att främja en hållbar utveckling?	X			
- miljöproblem?	X			
- EG:s miljölagstiftning (t ex vattendirektivet)?	X			

## Planens / programmets påverkan på

(Miljöbalken 6 kap 12 § punkt 6)

1. Biologisk mångfald, djur o växtliv	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Naturresevat	X			
- Strandskydd	X			
- Biotopskydd	X			
- Natura 2000	X			
- Rödlistade arter	X			
2. Befolkning	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Trafiksäkerhet	X			
- Kommunikationer		+		Bättre vägnät och ökad säkerhet.
- Rekreatiomsområden		-		Sämre tillgänglighet till stränderna även om inte allmänheten idag uppfattar området som allmänt tillgängligt.
- Jämställdhet	X			
- Segregation	X			
- Tillgänglighet		-		Sämre tillgänglighet när anläggningarna blir inhägnade. Färre inpasseringsställen.
- Närmiljö	X			
- Upplevelse		-		Stängsel kan uppfattas negativt.
- Barriäreffekter		-		Ett stängsel skapar barriäreffekter.
-				

3. Risk för människors hälsa	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Risk & säkerhet			+	Ökad säkerhet.
- Buller	X			
- Vibrationer	X			
- Radon	X			
- Strålning, EMF	X			
- Skred	X			
4. Mark	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Geologi		-		
- Förorenade områden	X			
5. Vatten	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Grundvatten	X			
- Ytvatten	X			
- Dagvatten	X			
- Bottensediment	X			
6. Luft	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Miljö kvalitetsnormer	X			
- Emissioner (verksamheter)	X			
- Luftföroreningar	X			
- Lukt	X			
- Djurhållning	X			
7. Klimatfaktorer	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Vind	X			
- Ljus	X			
8. Materiella tillgångar	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Infrastruktur	X			
- Byggnader	X			
9. Landskap	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- In-/utblickar		-		Visuella uppfattningar.
- Historiska samband	X			
- Opåverkade områden		-		Delvis opåverkade områden tas i anspråk.
-				
-				

10. Bebyggelse	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Stadsbild	X			
- Råvaror & avfall, VA	X			
- Energi	X			
11. Kulturarv, forn- & kulturell lämning	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Fornlämningar	X			
- Kulturhistoriskt värdefull miljö	X			
- Kulturmiljöprogram	X			

**Detaljplan för  
del av Simpevarp 1:8, OSKARSHAMNSVERKET  
Oskarshamns kommun**

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Ansvarsfördelning**

Byggandet inom kvartersmarken avses ske i OKG:s regi.  
Ingen allmänplatsmark är utlagd i detaljplanen.

#### **Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### **FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR**

Simpevarp 1:8 ägs av OKG AB vilket medför att genomförandet av detaljplanen inte medför några fastighetsrättsliga åtgärder.

### **TEKNISKA FRÅGOR**

Detaljplaneområdet är beläget utanför VA- verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun.

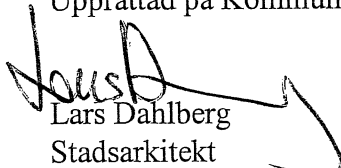
Kärnkraftsanläggningarna på halvön har ett eget vatten- och avlopps nät.


Dagvattnen från hårdgjorda ytor skall behandlas så att föroreningar och miljöbelastning begränsas.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på Kommunledningskontoret den 24 maj 2006

  
Lars Dahlberg  
Stadsarkitekt

  
Håkan Johansson  
Markingenjör