



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

### Kvartersmark

- B Bostäder
- D<sub>1</sub> Vård- och omsorgsboende
- E Tekniska anläggningar

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

- dagvatten<sub>n</sub> Dagvattenhantering
- gång<sub>n</sub> Gångväg

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

### Byggnaders användning

- s<sub>1</sub> Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på flerbostadshus är 20 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på flerbostadshus är 16 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 6 meter
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd på en- och tvåbostadshus är 9 meter
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 12 meter, (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- h<sub>6</sub> Högsta nockhöjd är 6 meter, (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns mot natur.

### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

### Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

## Genomförandetid

Genomförandetid är fem år från den dag planen får laga kraft

## GRUNDKARTA till

detaljplan för  
BERGÅSA, del av Oskarshamn 3:4  
Oskarshamns Stad  
Oskarshamns kommun  
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Mätclass II  
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,  
Kartavdelningen 2024-06-27

Tobias Svensson  
Kart-, plan- och byggchef

- |                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Byggnader        | Gränspunkt gällande        |
| Höjdkurvor       | Staket                     |
| Polygonpunkt     | Kalkant                    |
| Höjdfx           | Brygga                     |
| Riktninglinje    | Stenmur                    |
| Agoslagsgräns    | Slänt                      |
| Lövsog           | Grindstolpe                |
| Berg i dagen     | Belysningsstolpe           |
| Hagmark          | EI Luftledning högspänning |
| Barrskog         | Tele Rikskabel             |
| Sankmark         | Fastighetsgräns            |
| Akermark         | Kvarterstraktgräns         |
| Väggkant         | Traktgräns                 |
| Väggkant - GCväg | Gemensamhetsanläggning     |
| Väggkant - räcke | Ledningsrätt               |
| Gångstig         | Officialservitut           |
| Järnväg          |                            |
| Häck             |                            |
| Lövträd          |                            |
| Barrträd         |                            |
| Vattendrag       |                            |
| Strandlinje      |                            |



|  |                              |  |  |
|--|------------------------------|--|--|
| Till planen hör:                             |                              | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning                    | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse     |
| <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning betydande miljöverkan | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1 |
| <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning              | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 2            |
| <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/>     | <input checked="" type="checkbox"/> Utredningar                        | <input type="checkbox"/>                                   |
| <b>Detaljplan för "Bergåsa"</b>              |                              |  |  |
| <b>Del av Oskarshamn 3:4</b>                 |                              |  |  |
| Oskarshamn Kommun                            | Kalmar Län                   | Beslutsdatum   | Instans  |
| Granskningshandling 2                        |                              | Samrådsbeslut  | SBN  |
| Plan- och bygglagen (2010:900)               |                              | 2023-04-11   |  |
| Upprättad mars 2023                          | Reviderad augusti 2024       | Granskningsbeslut  |  |
|  |                              | 20240312_20240917  |  |
|  |                              | Antagandebeslut  |  |
|  |                              | Laga kraft datum   |  |
| Kart-, plan- och byggchef<br>Tobias Svensson | Planarkitekt<br>Sarah Hassib |  |  |