

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, Bergåsa

Oskarshamns kommun, Kalmar län

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret mars 2023, reviderad augusti 2024



Flygfoto över planområdet.

Dnr SBN 2021/000338

Uppdragsbeslut	2021-12-07
Samrådsbeslut	2023-04-11
Granskningsbeslut 1	2024-03-12
Granskningsbeslut 2	2024-09-17
Antagande	2024-xx-xx
Laga kraft	2024-xx-xx

Innehållsförteckning

Inledning	3
Detaljplanens syfte och huvuddrag.....	3
Befintliga förhållanden	3
Medverkande tjänstemän	3
Bedömningens tillvägagångsätt.....	3
Undersökning om betydande miljöpåverkan.....	4
Tidigare ställningstaganden.....	4
Miljökvalitetsnormer	4
Riksintressen	4
Kulturvärden.....	5
Naturvärden	5
Naturresurser	6
Tekniska resurser	6
Sociala värden	7
Risker för människors hälsa eller för miljön.....	7
Motiverat ställningstagande.....	8

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en miljöbedömning för planen.

För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har följande behovsbedömning gjorts.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder i Oskarshamns tätort.

Detaljplanen är flexibel och tillåter olika boendeformer. Mycket natur sparas runt kvarteren för att värna om den miljö som finns på platsen idag.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget i södra delen av Oskarshamns stad, i stadsdelen Klämna, väster om stadsdelen Kristineberg.

Planområdet utgörs av oexploaterad mark i anslutning till befintliga bostadskvarter. Området ligger i ett naturskönt läge med god gångförbindelse till centrum, service och skola. Planförslaget har stöd i Oskarshamn kommuns översiktsplan där området är utpekad som lämpligt för bostäder. Planområdet består av del av fastighet Oskarshamn 3:4 som ägs av Oskarshamn kommun. Planområdet utgörs av en areal på cirka 95 000 m² varav ca 32 000 m² kvartersmark för bostäder.

Medverkande tjänstemän

Tobias Svensson, *kart-, plan- och byggchef*

Sarah Hassib, *planarkitekt*

Bedömningens tillvägagångsätt

Vid granskning av varje miljöaspekt har platsens nuvarande förutsättningar och eventuellt historiska aspekter varit en utgångspunkt. Sedan har planens påverkan på området bedömts. Utifrån detta har sedan en bedömning gjorts av påverkans betydelse.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära under planprocessen. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas. Under samrådtiden sker beslut av samhällsbyggnadsnämnden om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Tidigare ställningstaganden

Området är utpekad i kommunens översiktsplan, ÖP2030 antagen 2023-02-13, som ett ”område för nya bostäder, villor/radhus/grupphus. Kristinebergs motionsspår ska behållas vid exploatering. Den kuperade terrängen inom området samt den mindre vägen som går parallellt med järnvägen gör att ny bebyggelse kan som närmast placeras cirka 35 meter från järnväg. Utemiljöer vänds då troligen mot söder vilket gör att utemiljöer kommer längre från järnvägen och bebyggelse kan då bilda en bullerdämpande skärm mot järnvägen”.

Planområdet är sedan tidigare inte detaljplanelagt.

Miljö kvalitetsnormer

Bedöms miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft, buller, grund- och ytvattenstatus eller havsmiljö påverkas av planförslaget?

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar miljö kvalitetsnormer: Miljö kvalitetsnormerna bedöms inte påverkas eller överskridas.

Riksintressen

Berörs något av följande riksintresse av planförslaget?

- Totalförsvaret
- Järnvägar
- Sjöfart, farled
- Transportnät, vägar
- Rörligt friluftsliv
- Obruten kust
- Högexploaterad kust
- Kulturmiljö
- Natura 2000
- Naturvård
- Turism och friluftsliv
- Vindbruk
- Fyndigheter av ämnen eller material
- Rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter
- Anläggningar för industriell produktion, energi-produktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar riksintresse: Planförslaget bedöms ej påverka något av ovan nämnda riksintressen.

Kulturvärden

Påverkar planen någon eller några av kulturvärdena som anges nedan:

- Världsarv
- Industriarv
- Biologiskt kulturarv
- Kulturresevat
- Värdefulla karaktärsdrag i landskaps- och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar)
- Kyrkliga kulturminnen
- Statliga byggnadsminnen
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar kulturvärden: Planförslaget bedöms ej påverka något av ovan nämnda kulturvärden.

Naturvärden

Påverkar planen någon eller några av naturvärdena som anges nedan:

- Miljö kvalitetsmålen (*16 nationella samt regionala och lokala*)
- Strandskyddsområde
- Miljöskyddsområde
- Vattenskyddsområde
- Andra enligt miljöbalken särskilt skyddade områden
- Naturreservat/ naturvårdsområde
- Naturvårdsprogram
- Naturminne
- Naturtyper enligt art- och habitatdirektivet
- Områden enligt naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventering
- Våtmarksområden
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Biotopskyddsområden
- Djur- och växtskyddsområde (*rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter*)
- Fågelskyddsområde
- Stora opåverkade områden
- Ekologiskt känsliga områden

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturvärden: Inom planområdet har potentiella fortplantningsmiljöer och viloplats för groddjur utpekats. Planförslaget har justerats och anpassats efter fortplantnings- och övervintringsmiljöer för groddjur. Majoriteten av de livsmiljöer som identifierats inom inventeringsområdet ligger utanför områden som planeras för byggnader och vägar. Dessa

omgivande livsmiljöer kan förväntas bibehålla sin funktion som fortplantnings- och övervintringsmiljöer. Endast ett område överlappar med planförslaget. Denna potentiellt utpekade övervintringsplats bestående av håligheter under rötter på en tall kommer att påverkas negativt om planförslaget genomförs men den ekologiska funktionen avseende övervintringsmiljöer bedöms ändå upprätthållas i området då övervintringsplatsen som kommer att beröras inte bedöms utgöra någon optimal större övervintringsplats och det finns ett flertal liknande eller bättre övervintringsplatser inom inventeringsområdet som inte kommer att påverkas. Då planförslagets genomförande skadar en potentiell övervintringsmiljö för åkergroda som berörs av Artskyddsförordningen har dispens sökts. Planförslaget kommer antas under förutsättning att dispensen beviljas.

Planförslaget bedöms ej påverka något av övriga ovan nämnda naturvärden.

Naturresurser

Påverkar planen någon eller några av de naturresurser som anges nedan:

- Skogsbruk
- Fiske
- Ängs- och betesmark
- Åkermark/Jordbruk
- Vilda djur och växter
- Energiresurser
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Övriga geologiska resurser (*exempelvis landformer och fossil*)
- Värdefulla vatten i enhet med "Levande sjöar och vattendrag"
- Ytvatten, vattendrag eller grundvatten

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturresurser: Planförslaget bedöms ej påverka ovan nämnda naturresurser.

Tekniska resurser

Påverkar planen någon eller några av de tekniska resurser som anges nedan:

- Energiförsörjning (*t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät, stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlands- kopplingar ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil*)
- Information och kommunikation (*t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation*)
- Vatten och avlopp (*t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, enskilda avlopp, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt*)
- Dagvattenhantering
- Renhållning (*t.ex. deponier, återvinnings-centraler och återvinningsstationer*)
- Transporter och kommunikationer (*t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastnings-punkter, parkering för bil och cykel*)

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar tekniska resurser: Planförslaget bedöms ej påverka ovan nämnda tekniska resurser.

Sociala värden

Påverkar planen någon eller några av de sociala värdena som anges nedan:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (*parker, grönområden, (t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, scouting och klättring, etc.)*)
- Tysta områden
- Mötesplatser
- Otrygga miljöer
- Landskapsbild/stadsbild (*utsikter, siktlinjer, skala*)
- Samhällsservice (*skola, omsorg, sjukvård*)
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar sociala värden: Planområdet är sedan tidigare oexploaterat vilket innebär att påverkan på landskapsbilden kommer att ske vid planens genomförande. Området nyttjas av närboende för bland annat rekreation. Men då planområdet i söder gränsar till anlagt elljusspår bedöms rekreativiteterna goda även efter planens genomförande. Planförslaget bedöms i övrigt inte påverka något av ovan nämnda sociala värden.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Påverkar planen någon eller några av de risker för människors hälsa eller för miljön som anges nedan:

- Extrema naturhändelser (*t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla*)
- Höjd på färdigt golv (+RH2000)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Olyckor (*t.ex. farliga anläggningar, explosion, utsläpp av farliga ämnen, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka*)
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (*t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar*)
- Vistelsemiljö (*t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält*)
- Skydd och säkerhet (*t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminal- vård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, bevakningstjänster, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll*)
- Skyddsavstånd (*Farligt gods, järnväg, bensinstation etc.*)
- Föroreningar

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?
Finns behov av riskanalys?

Kommentar risker för människors hälsa eller för miljön: Planförslaget bedöms ej påverka något av ovan nämnda risker för människors hälsa eller för miljön.

Motiverat ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Samlad bedömning: Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte medfölja planens genomförande.