

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA Gata.
 - GCVÄG Gång- och cykelväg.
 - NATUR Natur.

- Kvartersmark**
- B Bostäder.
 - D₁ Vård- och omsorgsboende.
 - E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- dagvatten, Dagvattenhantering
 - gång, Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd på flerbostadshus är 20 meter
 - h₂ Högsta nockhöjd på flerbostadshus är 16 meter
 - h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 6 meter
 - h₄ Högsta nockhöjd på en- och tvåbostadshus är 9 meter

- Placering**
- p₁ Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fasthetsgräns mot natur.

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Utfartsförbud

- Utförande**
- b₁ Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

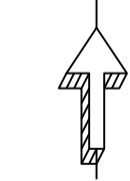
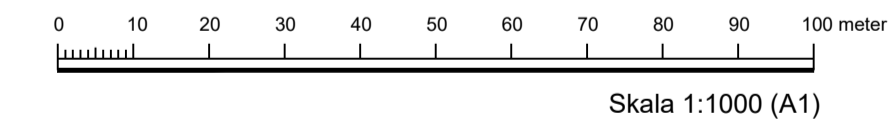
- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fasthetsarea inom användningsområdet

GRUNDKARTA till

detaljplan för
BERGÅSA, del av Oskarshamn 3:4
Oskarshamns Stad
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätclass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartavdelningen 2022-10-19

Ida Norling
Kartchef

- | | |
|-----------------|----------------------------|
| Byggnader | Gränspunkt gällande |
| Höjdkurvor | Staket |
| Höjdpunkt | Mur |
| Höjdfix | Kalkant |
| Riktninglinje | Brygga |
| Agoslagsgräns | Stenmur |
| Lövskog | Silant |
| Berg i dagen | Grindstolpe |
| Hagmark | Belysningsstolpe |
| Barrskog | El Luftledning högspänning |
| Sankmark | Tele Rikskabel |
| Akermark | Fasthetsgräns |
| Vägkant | Kvarterstraktgräns |
| Vägkant - GCväg | Traktgräns |
| Vägkant - räcke | Gemensamhetsanläggning |
| Gångstig | Ledningsrätt |
| Järnväg | Officialservitut |
| Häck | |
| Lövträd | |
| Barrträd | |
| Vattendrag | |
| Strandlinje | |



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning betydande miljöverkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Utredningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för "Bergåsa"			
Del av Oskarshamn 3:4			
Oskarshamn Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Samrådsbeslut	
		2023-04-11	
Plan- och bygglagen (2010:900)		Granskningsbeslut	
		2024-03-12	
Upprättad mars 2023		Reviderad februari 2024	
		Laga kraft datum	
Kart-, plan- och byggchef Tobias Svensson		Planarkitekt Sarah Hassib	