



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 8 § 1 st 2 p

GATA. Gata

NATUR. Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p

B. Bostäder

Vattenområde. 4 kap. 5 § 1 st 3 p

W. Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

dagvatten. Dagvattenhantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

n. Marken får inte hårdgräas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e. Största byggnadsareal är 25 % per fastighet. Dock max 280 kvm, varav 200 kvm för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁. Högsta nockhöjd är 5 meter för komplementbyggnader och mindre uthus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂. Största area för bryggor är 150 kvm.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

d₁. Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p. Byggnader ska placeras minst 6 meter från gata och minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁. Huvudbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata och minst 4 meter från fastighetsgräns.

p₂. Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata och minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁. Endast friliggande enbostadshus får uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁. Maximalt 65% av fastighetsarean får hårdgräas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g. Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Strandskydd

a. Strandskyddet är upphävt inom användningsområdet. 4 kap. 17 §

Övrigt

a₁. Planavgift tas ut i samband med bygglov. 4 kap. 5 §

Extra Upplysningar

Byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 2,8 meter över havsnivån i RH 2000. För mindre komplementbyggnader gäller minst 1,5 meter. Marknivåer och marklutningar för ny kvartersmark ska anpassas så att avrinnande dagvatten når områden betecknad dagvatten.

Nuvarande marknivåer inom allmän platsmark tillåts att justeras för att möjliggöra en anpassning för dagvatten samt till framtida fastighetsgräns.

Skala 1:2000 (A1)

GRUNDKARTA till detaljplan för Dragskär 1:5, del av Dragskär Oskarshamn kommun

Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätklass II
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, Kartavdelningen 2022-05-03

Ida Norling
Kartchef

- | | | | |
|--|------------------------|--|-------------------------------|
| | Byggnader | | Trappsymbol |
| | Gränspunkt gällande | | Ägoslagsgräns |
| | Fastighetsgräns | | Lövskog |
| | Kvarterstraktgräns | | Berg i dagen |
| | Traktgräns | | Hagmark |
| | Gemensamhetsanläggning | | Barrskog |
| | Vattendrag | | Sankmark |
| | Strandlinje | | Åkermark |
| | Järnväg | | Ledningsrätt |
| | Väggkant | | Officialservitut |
| | Väggkant - GCväg | | Belysningsstolpe |
| | Väggkant - räcke | | Tele Rikskabel |
| | Gångstig | | Ei Luftledning högsänning |
| | Polygonpunkt | | Häck |
| | Höjdfix | | Lövtrod |
| | Staket | | Barrträd |
| | Mur | | +0.0 Markhöjd över nollplanet |
| | Grindstolpe | | |
| | Stenmur | | |
| | Slänt | | |
| | Kajkant | | |
| | Brygga | | |



Översiktskarta

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning betydande miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Utredningar	<input type="checkbox"/> Samrådsbeslut
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration	
Detaljplan för Dragskär 1:5 mfl fastigheter			
Oskarshamn Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling 2		2020-11-03	SBN
Upprättad september 2020	Reviderad april 2022	Granskning 1 20211109	SBN
		Granskning 2 20220614	
		Antagande	KF
		Laga kraft	
Regina Laine Planchef	Sarah Hassib Planarkitekt		

Xref riting: Z:\Kartor\Grundkartor - Leverans\Dragskär\Uppdaterade\Dragskär GRK med DP.dwg
 ..14_DWG\Dragskär_1:5_Uppdaterade\gränser och inmått_väg.dwg
 Reserubler.