

Undersökning av om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Dragskär 1:5 med flera fastigheter
Dragskär, Oskarshamns kommun

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret september 2020, reviderad mars 2022



Dnr SBN 2020/000010

Uppdragsbeslut	2020-03-10
Samrådsbeslut	2020-11-03
Granskningsbeslut 1	2021-11-09
Granskningsbeslut 2	2022-06-14
Antagande	2022-xx-xx
Laga kraft	2022-xx-xx

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan följande behovsbedömning gjorts.

Detaljplanen

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder.

Befintliga förhållanden

Området ligger i Dragskär norr om Oskarshamns tätort, ca 1,5 mil från centrum. Fastighet Dragskär 1:5 har en landarea på ca 33 hektar. Planområdet omfattar ca 10 hektar.

Om undersökningen

Medverkande tjänstemän

Sarah Hassib

Planarkitekt

Regina Laine

Planchef

Slutsats av undersökningen

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära under planprocessen. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas.

Bedömningens upplägg

Först behandlar bedömningen *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. Det efterföljs av miljöaspekterna *kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. Inom dessa områden beskrivs hur planen påverkar dessa förhållanden. Bedömningen avslutas med en *Sammanvägd bedömning*, där syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter.

Bedömningens tillvägagångsätt

Vid granskning av varje miljöaspekt har platsens nuvarande förutsättningar och eventuellt historiska aspekter varit en utgångspunkt. Sedan har planens påverkan på området bedömts. Utifrån detta har sedan en bedömning gjorts av påverkans betydelse.

Särskilda bestämmelser			
Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig. 4 kap. 35 § PBL			
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	Ja	Nej x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	Ja	Nej x
Kommentar:			
Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten. 6 kap. 3 § MB			
Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		Ja	Nej x
Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		Ja	Nej x
Kommentar:			
Strider planen mot:			
		Ja	Nej
Gällande översiktsplan/fördjupad översiktsplan			x
Gällande detaljplaners syfte			x
Miljökvalitetsmål (16 nationella, regionala samt lokala)			x
Kommentar: I den gällande översiktsplanen (antagen 2003-03-10) pekar kommunen ut Dragskär som riksintresse för friluftsliv och naturvård. Detaljplanen tar detta i beaktande och bedöms inte påverka riksintressena negativt.			
Riksintressen			
Påverkar planen något riksintresse:			
		Ja	Nej
Totalförsvaret(3 kap 8 § MB)			X
Järnvägar			X

	Sjöfart, farled		X
	Transportnät, vägar		X
	Rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)		X
	Obruten kust (MB 4 kap 3 §)		X
	Högexploaterad kust (MB 4 kap 4 §)		X
	Kulturmiljö(3 kap. 6§ MB)		X
	Natura 2000		X
	Naturvård (3 kap. 6§ MB)		X
	Turism och friluftsliv (3 kap. 6§ MB)		X
	Vindbruk		X
	Fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)		X
	Rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)		X
	Anläggningar för industriell produktion, energi- produktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)		X

Om ja, kommentar:

Området ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Riksintresseområdena i fråga bedöms inte bli påtagligt skadade vid ett genomförande av planförslaget.

Enligt detaljplaneförslaget avses nya bostadstomter och gatunät anpassas till de naturliga förhållandena i så stor utsträckning som möjligt. I planförslaget värnas det om naturvärden och tillgängligheten till skog och hav.

Påverkas andra skyddsvärden

Ja

Nej

	Världsarv		X
	Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB	X	
	Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB)		X
	Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB)		X
	Andra enligt miljöbalken särskilt skyddade områden		X

Kommentar: Strandskyddet behöver upphävas för delar av planområdet för att planen ska kunna

genomföras. För att genom bestämmelse i en detaljplan kunna upphäva strandskyddet krävs att det finns särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap. 18 c-d §§. De särskilda skäl som tillämpas återfinns i planbeskrivningen.

Samtliga nya bostadstomter är placerade så att den fria passagen till strandlinjen är garanterad. De aktuella områdena där strandskyddet avses att upphävas är där den befintliga bebyggelsen redan avskilt området närmast strandlinjen och saknar därför betydelse för allmänhetens tillgång till området. Allmänheten kommer på samma sätt som tidigare kunna röra sig längs med de idag tillgängliga stränderna inom planområdet. Det finns, inom de utpekade nya bostadstomterna där strandskyddet upphävs, inga särskilt utpekade naturvärden. Livsvillkoren för djur och växter bedöms därför inte påverkas negativt av strandskyddets upphävande.

Miljö kvalitetsnormer

Vilken påverkan har planen på miljö kvalitetsnormerna?	Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft				X
Miljö kvalitetsnorm för buller				X
Miljö kvalitetsnorm för grund-, och ytvattens status				X
Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö				X

Kommentar: Planens genomförande bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormerna.

Kultur värden

Vilken påverkan har planen på de nedan nämnda kultur värdena?	Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Biologiskt kulturarv				X
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB				X
Industriarv				X
Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse				X
Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer				X
Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader				X
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar				X
Immateriella företeelser (<i>till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen</i>)				X
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB				X



Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet				X
Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML				X
Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML				X
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML				X
Landskapsbildskyddsområde				X

Kommentar: I planområdets mittersta del finns kulturhistoriska lämningar i form av stenbrott. Dessa kommer att planläggas som natur och lämnas orörda. Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan eller risk för betydande miljöpåverkan vad avser kulturvärden.

Naturvärden

Vilken påverkan har planen på de nedan nämnda naturvärdena?	Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB				X
Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB				X
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB				X
Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB				X
Naturtyper enligt habitatdirektivet				X
Naturvårdsprogram				X
Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan				X
Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen				X
Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag				X
Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen				X
Ytvatten, vattendrag eller grundvatten				X
Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer				X



Natura 2000 7 kap. 27 § MB				
Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet				X
Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet				
Områden enligt Skogsstyrelsens Nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde				
Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB;				X
Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB				
Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter)				X
Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB				X
Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB				X
Biosfärsområden				X
Skyddade marina områden				X

Kommentar: En naturinventering är utförd april 2020, samt kompletterade naturinventering utförd juni 2021, och inom det inventerade området har 8 naturvärdsobjekt identifierats. Kvartersmark för nya bostäder har förlagts utifrån att minimera intrång i värdefulla naturmiljöer samt undvika konsekvenser för skyddade arter. De ytor som planläggs som kvartersmark för nya bostäder har enligt genomförd NVI endast visst naturvärde (klass 4) eller påtagliga naturvärden (klass 3), vilket är de två lägsta naturvärdesklasserna.

Kommunen gör bedömningen utifrån utpekade skyddade naturvärden och kommunen ser planområdet från ett större sammanhang. Inga av de 8 utpekade skyddade naturobjekt påverkas av detaljplaneförslaget och sett till antal yta som exploatering tar i anspråk respektive hur mycket natur i det finns i närområdet så hamnar bedömningen på ingen påverkan.



Sociala värden				
Vilken påverkan har planen på de nedan nämnda sociala värdena?	Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (<i>större anläggningar</i>)				
Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (<i>tätorts- eller bostadsnära natur</i>) (2kap. 7 § PBL)				X
Lämpliga platser för friyta, lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), (<i>t.ex badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring, etc</i>) (8 kap. 9 § PBL)				
Tysta områden				X
Turistdestinationer				X
Mötesplatser				X
Otrygga miljöer				X
Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet		X		
Kommentar: Planområdet innefattar skogsmark vilket används som rekreationsområde. Stora skogsområden bevaras. Inom planområdet förekommer inga skyddade eller utpekade objekt med avseende på sociala värden. De naturområden som tas i anspråk som tomtmark uppvisar i huvudsak inte några höga värden. Den mark som tas i anspråk anses inte vara en stor förlust för allmänheten då det även fortsättningsvis finns stora opåverkade rekreationsområden. Boende i närområdet använder området för promenader och deras bedömning är att det efter exploatering inte längre är möjligt att nyttja området som tidigare. Efter flera inventeringar i området bedömer kommunen området svårutnyttjat, där endast sk ”djurstigar” har identifierats, samt att det finns gott om naturmark kvar i planområdet för rekreation. Planförslaget bedöms inte medföra några betydande negativa konsekvenser för de sociala värdena.				



Materiella värden					
Vilken påverkan har planen på de nedan nämnda materiella värdena?		Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Naturresurser med högre förnyelseförmåga:	Skog (<i>skogsbruk</i>)				X
	Fiske (<i>vilt och odling</i>)				X
	Mark till rennäring				X
	Ängs- och betesmark (<i>jordbruk</i>)				X
	Vilda växter och djur (<i>t.ex. bär och fisk</i>)				X
	Energiresurser (<i>t.ex. vattendrag, vind, sol</i>)				X
	Färskvatten (<i>ytvattentillgångar</i>)				X
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:	Åkermark (<i>även plöjbar betesmark, jordbruk</i>)				X
	Mineraler, bergarter, jordarter				X
	Energiresurser (<i>t.ex. torv, kol</i>)				X
	Färskvatten (<i>grundvattentillgångar</i>)				X
	Övriga geologiska resurser (<i>t.ex. landformer, och fossil</i>)				X
Övriga materiella värden:	Energiförsörjning (<i>t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlands-kopplingar ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil</i>)				X
	Samhällsservice (<i>skolan, omsorg och sjukvård</i>)				X
	Information och kommunikation (<i>t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation</i>)				X



Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, enskilda avlopp, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)				X
Dagvattenhantering				X
Höjd på färdigt golv (+RH2000)				X
Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)				X
Transporter och kommunikationer (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, Flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)				X
Landskapsbild/stadsbild (utsikter, siktlinjer, skala)		X		

Kommentar:

Området är inte särskilt värdefullt eller känsligt och störningen är inte stor. Bedömningen är att genomförandet av planen inte medför betydande miljöpåverkan avseende materiella värden.

Viss påverkan kan komma att upplevas gällande landskapsbilden då området tidigare är oexploaterat på många delar där detaljplanen föreslår exploatering. Siktlinjerna för befintliga bostäder påverkas i väldigt liten utsträckning och havskontakten påverkas inte alls då nya bostäder inte ligger mellan strandlinjen och befintliga bostäder.

De luftburna ledningarna som finns inom planområdet kommer att anläggas i marken och dagvattenhanteringen är tillgodosedd i planförslaget.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Vilken påverkan har planen för risker för människors hälsa eller för miljön?	Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)				X
Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-fall, transportstörning, drivmedelsbrist				X



Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, explosion, utsläpp av farliga ämnen, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)				X
Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)				X
Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)				X
Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)				
Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, bevakningstjänster, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)				X
Skyddsavstånd (Farligt gods, järnväg, bensinstation etc)				X
Behov av riskanalys?				X
Kommentar: Tillfälligt buller vid exploatering av området.				
Motiverat ställningstagande				
Slutsats om fortsatt utredningsbehov				
Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.			
Samlad bedömning	Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur- natur-, sociala eller materiella värden. Den medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön. Genomförandet av planen bedöms möjliggöra effektivt utnyttjande av materiella värden då behovet av bostäder tillgodoses på en plats nära befintlig infrastruktur.			