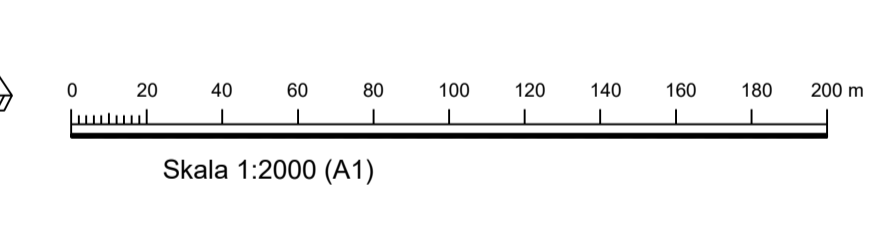


GRUNDKARTA till
 detaljplan för
 Dragskär 1:5, del av
 Dragskär
 Oskarshamn kommun
 Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Måtklass II
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
 Kartfunktionen 2024-03-11

- | | | | |
|--|----------------|--|--------------------------|
| | Byggnader | | Vattendrag |
| | Höjdkurvor | | Strandlinje |
| | Polygonpunkt | | Gränspunkt gällande |
| | Höjdfix | | Staket |
| | Räkninglinje | | Mur |
| | Ägostagsgräns | | Kalkant |
| | Lovskog | | Brygga |
| | Berg i dagen | | Stenmur |
| | Hagmark | | Slätt |
| | Barrskog | | Grindstolpe |
| | Sankmark | | Belysningsstolpe |
| | Åkermark | | El Lufledning högsänning |
| | Vägart | | Tele Rikskabel |
| | Vägart - GCväg | | Fastighetsgräns |
| | Vägart - räcke | | Kvarterstraktsgräns |
| | Gångstig | | Traktgräns |
| | Järnväg | | Gemensamhetsanläggning |
| | Häck | | Ledningsrätt |
| | Lovriåd | | Officialservitut |
| | Bartråd | | |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- Gata
 - Natur
- Kvartermark**
- Bostäder
- Vattenområde**
- Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning. (Begränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning av allmän plats

n₁ Nuvarande marknivåer inom allmän platsmark tillåts att justeras för att möjliggöra en anpassning för dagvatten samt till framtida fastighetsgräns. (Begränsas av användningsgräns)

dagvatten, Dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 m². (Begränsas av användningsgräns)

d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1200 m². (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8.5 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader och mindre uthus är 5 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 u₂ Markreservat för befintliga allmännyttiga underjordiska ledningar. Byggnad får uppföras och ledningarna ska då flyttas eller tas bort och markreservatet utgår (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 6 meter från gata och minst 4 meter från fastighetsgräns. (Begränsas av användningsgräns)
- p₂ Huvudbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata och minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata och minst 2 meter från fastighetsgräns. (Begränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus får uppföras. (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

b₁ Marken ska vara genomsläpplig (Begränsas av egenskapsgräns)

b₂ Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)

b₃ Byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämande vatten upp till minst 2.8 meter över havsvattennivån i RH 2000. För mindre komplementbyggnader gäller minst 1.5 meter. (Begränsas av användningsgräns)

b₄ Marknivåer och marklutningar för ny kvartersmark ska anpassas så att avrinnande dagvatten när områden betecknat dagvatten. (Begränsas av användningsgräns)

Planavgift

b₅ Planavgift tas ut i samband med bygglov. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 25 % per fastighet. Dock max 280 kvm, varav 200 kvm för huvudbyggnad. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Utnyttjandegrad

t₁ Största area för bryggor är 150 kvm inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. (Begränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

<input type="checkbox"/> Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning betydande miljöpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Utredningar <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationer	
Detaljplan för Dragskär 1:5 mfl fastigheter					
Oskarshamn Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans		
Samrådshandling		2024-05-14	SBN		
Upprättad april 2024	Reviderad	Antagande	SBN		
		Laga kraft	KF		
Tobias Svensson Kart-, plan- och byggchef	Sarah Hassib Planarkitekt				