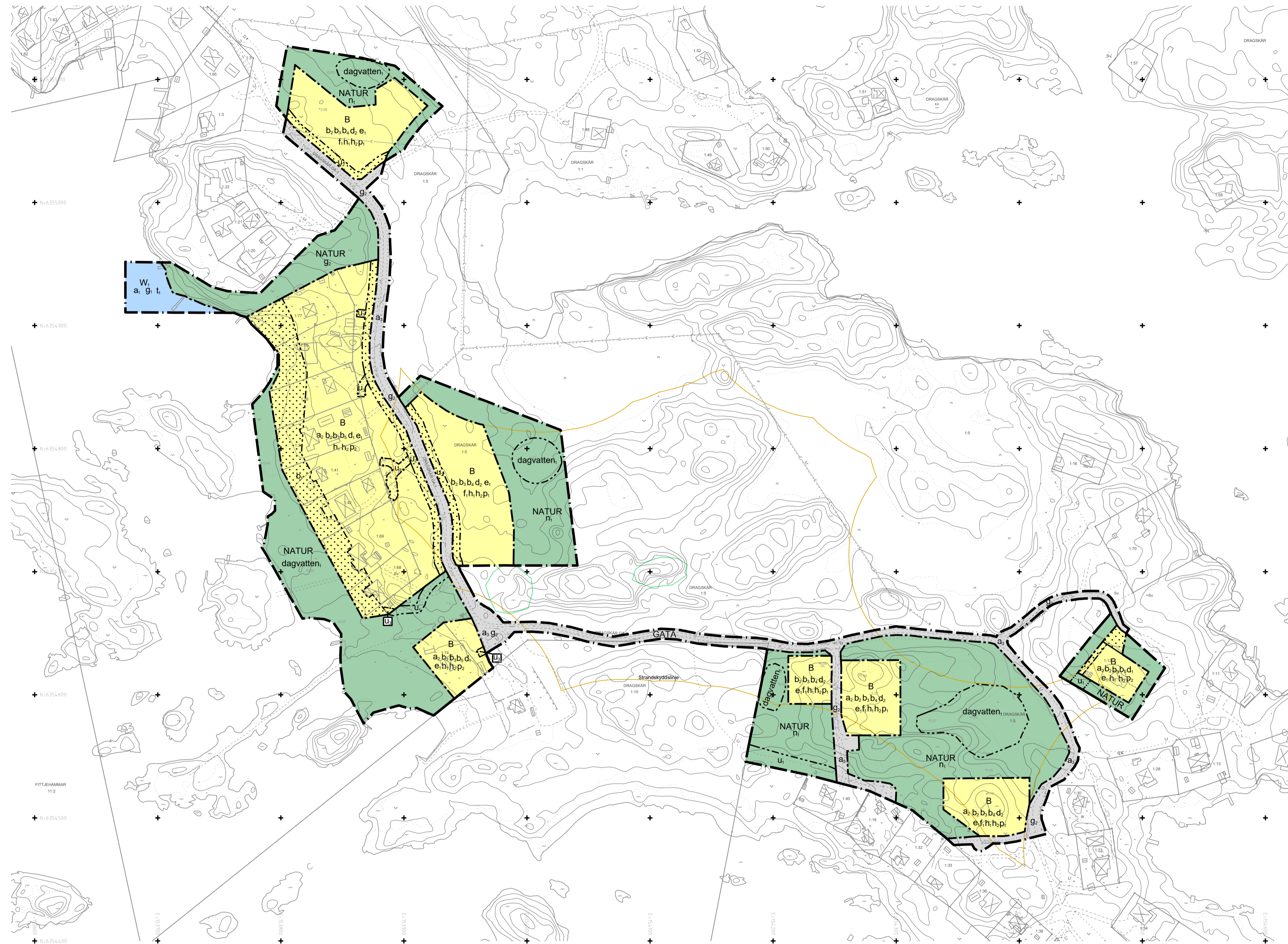
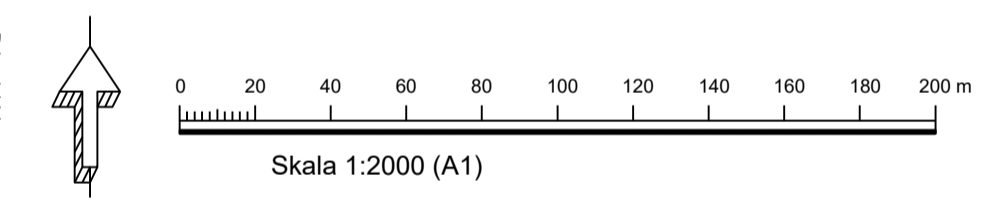


GRUNDKARTA till

detaljplan för
 Dragskär 1:5, del av
 Dragskär
 Oskarshamns kommun
 Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass II
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
 Kartfunktionen 2024-03-11

- | | | | |
|--|------------------|--|--------------------------|
| | Byggnader | | Vattendrag |
| | Höjdkurvor | | Strandlinje |
| | Polygonpunkt | | Gränspunkt gällande |
| | Höjdfix | | Staket |
| | Riktningsslinje | | Mur |
| | Ägostagsgräns | | Kalkkant |
| | Lovskog | | Brygga |
| | Berg i dagen | | Stenmur |
| | Hagmark | | Slätt |
| | Barrskog | | Grindstolpe |
| | Sankmark | | Belysningsstolpe |
| | Åkermark | | El Lufledning högsänning |
| | Väggkant - GCväg | | Tele Rikskabel |
| | Väggkant - räcke | | Fastighetsgräns |
| | Gångstig | | Kvarterstrakgräns |
| | Järnväg | | Traktgräns |
| | Häck | | Gemensamhetsanläggning |
| | Lovräd | | Ledningsrätt |
| | Barträd | | Officialservitut |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA Gata
 - NATUR Natur
- Kvartermark**
- B Bostäder
- Vattenområde**
- W Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- dagvatten, Dagvattenhantering
- n, Nuvarande marknivåer inom allmän platsmark tillåts att justeras för att möjliggöra en anpassning för dagvatten samt till framtida fastighetsgräns.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 800 m²
- d, Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 8.5 meter
- h, Högsta nockhöjd på komplementbyggnader och mindre uthus är 5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u, Markreservat för befintliga allmännyttiga underjordiska ledningar. Byggnad får uppföras och ledningarna ska då flyttas eller tas bort och markreservatet utgår (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 6 meter från gata och minst 4 meter från fastighetsgräns
- p, Huvudbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata och minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata och minst 2 meter från fastighetsgräns.

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f, Endast friliggande enbostadshus får uppföras

Utförande

- b, Marken ska vara genomsläpplig
- b, Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b, Byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 2,8 meter över havsvattennivån i RH 2000. För mindre komplementbyggnader gäller minst 1.5 meter.

- b, Marknivåer och marklätningar för ny kvartersmark ska anpassas så att avrinnande dagvatten när områden betecknat dagvatten.

Planavgift

- b, Planavgift tas ut i samband med bygglov

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 25 % per fastighet. Dock max 280 kvm, varav 200 kvm för huvudbyggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Utnyttjandegrad

- t, Största area för bryggor är 150 kvm inom användningsområdet

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning betydande miljöpåverkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Naturinventering	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Vätmarksinventering	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för Dragskär 1:5 mfl fastigheter			
Oskarshamn Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2024-05-14	SBN
		Granskning	
		2024-09-17	SBN
Upprättad april 2024	Reviderad november 2024	Antagande	
		2025-02-10	KF
		Laga kraft	
Kristina Erlandsson T.f Kart-, plan- och byggchef	Sarah Hassib Planarkitekt		