

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmän plats

- GATA: Gata.
- GCVAG: Gång- och cykelväg.
- NATUR: Natur.

##### Kvartersmark

- P: Parkering.
- R: Besöksanläggningar.
- V<sub>i</sub>: Båtupplag.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

##### Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub>: Strandskyddet är upphävt.

##### Utformning av allmän plats

bro: Bro för gång- och cykeltrafik  
 damm: Damm för dagvattenhantering  
 dike: Dagvattendike

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterande byggnader och utebanor

##### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub>: Högsta nockhöjd är 15 meter  
 h<sub>2</sub>: Högsta nockhöjd är 10 meter

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

##### Upphävande av strandskydd

a<sub>2</sub>: Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

##### Utförande

b<sub>1</sub>: Minst 50 % av egenskapsområdet ska vara genomsläpplig, begränsas av kombinerad egenskapsgräns  
 b<sub>2</sub>: Byggnader ska utföras och utformas så att översvämmande vatten upp till +2,8 meter i RH 2000 inte skadar byggnaden. Kompletterande byggnader ska klara minst +2,0 meter i RH 2000  
 b<sub>3</sub>: Dagvattenanläggning ska anordnas inom kvartersmarken.

##### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub>: Största byggnadsarea är 50 % av arean inom användningsområdet  
 e<sub>2</sub>: Största byggnadsarea i procent är 30 % av användningsområdet

##### Villkor för startbesked

a<sub>1</sub>: Startbesked får inte ges för en åtgärd förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpats, eller att skydds- eller säkerhetsåtgärder har vidtagits på marken.  
 a<sub>2</sub>: Startbesked får inte ges för åtgärd förrän dagvattenanläggning finns.

##### Ändrad lovplikt

a<sub>1</sub>: Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.  
 a<sub>2</sub>: Bygglov krävs även för utebanor och lekplats.

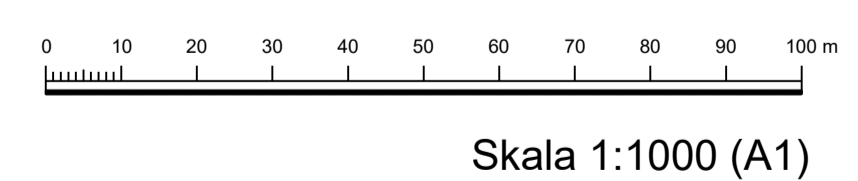
#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag detaljplanen fått laga kraft.

**GRUNDKARTA till**  
 detaljplan för  
 Kristineberg 1:1 del av - Ernemar  
 Oskarshamn Stad  
 Oskarshamns kommun  
 Koordinatsystem i plan: Sweref 991630  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Måtklass II  
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,  
 Kartavdelningen 2023-02-20

Ida Norling  
 Kartchef

- Byggnader
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Räkningsslinje
- Agostagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Akermark
- Vägkant
- Vägkant - GCvåg
- Vägkant - räckle
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grinds Stolpe
- Belysningsstolpe
- El Ledning högsänkning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstrakgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning betydande miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 2
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för del av Kristineberg 1:1</b>			
<b>Ernemar</b>			
Oskarshamn kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2023-04-11	Samråd SBN
Plan- och bygglagen (2010:900)		Granskning 1	2023-11-14 SBN
Upprättad mars 2023	Reviderad april 2024	Granskning 2	2024-03-12 SBN
		Antagande	2024-06-03 KF
Tobias Svensson Kart-, plan- och byggchef		Sarah Hassib Planarkitekt	