

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Lokalgata
- GÅNG₁ Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- E Tekniska anläggningar
- H Handel
- J Industri
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- ⊘ Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- ⊠ Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för dike. 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Det ska vara möjligt att utrymma byggnader på sidor som vetter bort från norr (Åsavägen). 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2
- n₁ Markreservat för allmännyttig energianläggning. 4 kap 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

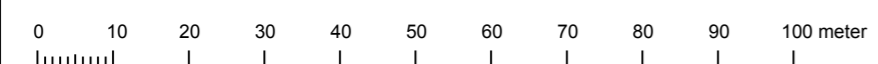
Information

PBL2010:900

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse Program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Barnchecklista	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

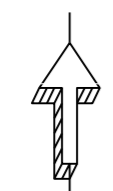
Detaljplan för Fälgen 1 m.fl. fastigheter

Oskarshamn kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling 2		Samrådsbeslut 2	SBN
		2018-08-27	SBN
		Granskning	
Upprättad i december 2016	Reviderad i juni 2018	Antagande	SBN
		Laga kraft	
Regina Laine			
Planchef			



Skala: 1: 1000 (A2)

GRUNDKARTA till detaljplan för Fälgen 1 m.fl. fastigheter Sandåsa industriområde Oskarshamns kommun
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Måtklass II
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret Kartavdelningen 2016-10-11
 Ida Norling Kartchef



Teckenförklaring grundkarta

- Byggnader
- Höjd enligt plan
- Utfartsförbud
- Gränspunkt gällande
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Vattendrag
- Strandlinje
- Järnväg
- Väggkant
- Väggkant - GCväg
- Väggkant - räcke
- Gångstig
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Staket
- Mur
- Grindstolpe
- Stenmur
- Slänt
- Trappsymbol
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Akermark
- Ledningsrätt
- Officialservitut
- Belysningsstolpe
- Tele Rikskabel
- El Luftledning högspänning
- Häck
- Lövträd
- Barträd



Översiktskarta