

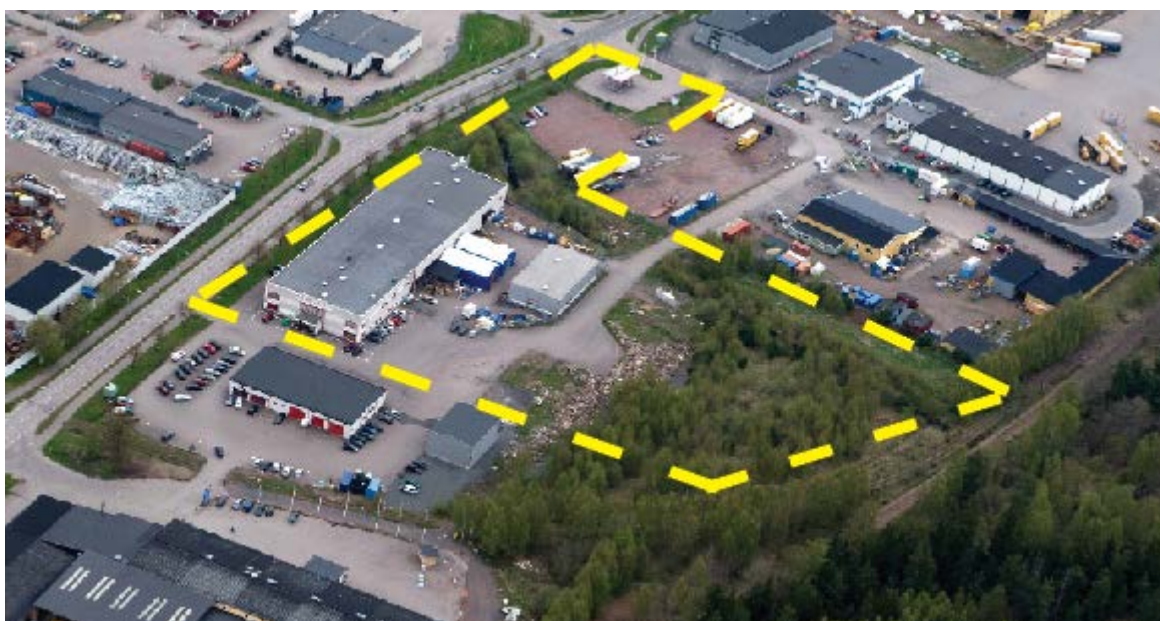


BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för Fälgen 1 m.fl. fastigheter

Centralorten, Oskarshamns kommun

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret i december 2016



Dnr SBN 2013/000059

Uppdragsbeslut	2016-10-12
Samrådsbeslut	2017-02-08
Samrådsbeslut 2	2018-08-27
Granskningsbeslut	
Antagande	
Laga kraft	

BEHOVSBEDÖMNING

Vad är en behovsbedömning?

Enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§ och Miljöbalken 6 kap 11§ ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en behovsbedömning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas i samband med detaljplanarbetet. I miljökonsekvensbeskrivningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av aktuellt planförslag

Befintliga förhållanden

Planområdet ligger i befintligt industriområde intill Åsavägen. Detaljplanen berör fastigheterna Fälgen 1, Hjulet 1, del av Oskarshamn 3:4 samt del av Oskarshamn 3:2.

Cirka 70 procent av planområdet är idag ianspråktaget och planlagt för industri. Del av planområdet innehåller ett mindre vattendrag och markytorna kring vattendraget är bevuxna med gräs och slyväxtlighet.

Planens syfte

Planens syfte är att planlägga för handel, kontor, industri och verksamheter, samt planlägga befintlig GC-väg.

Medverkande tjänstemän

Sarah Hassib, planarkitekt
Regina Laine, planchef

BEHOVSBEDÖMNING
DETALJPLAN FÖR FÄLGEN 1 mfl

Behovsbedömning	Ja	Lite	Nej	Kommentar
Måluppfyllelse: Strider planen mot:				
– Gällande översiktsplan			X	I gällande översiktsplan, antagen 2003, är området avsett för verksamhetsområde.
– Miljömål (nationella och lokala)			X	
– Riksintressen?			X	Planområdet gränsar i norr till Åsavägen som är ett riksintresse för kommunikationer. Inga nya in- eller utfarter tillåts längs Åsavägen. Planområdet trafikmatas idag från Klämnäsvägen och planförslaget bedöms inte medföra en förändrad trafiksituation på Åsavägen. Åsavägen är sekundärled för farligt gods. En riskanalys för Åsavägen är utförd och finns med i planhandlingarna.
Påverkas landskapsbild (stadsbild, landskapsbild)?				
– In- och utblickar?			X	Inga värdefulla in- och utblickar bedöms påverkas av planförslaget.
– Historiska samband?			X	
Påverkas naturmiljö/naturvård (inklusive biologisk mångfald)?				
– Riksintresse för naturvård?			X	
– Natura 2000-område?			X	
<i>OBS! Om Natura 2000-område påverkas, eller risk finns för påtagligskada eller påverkan på skyddad natur t ex riksintresse för naturvård eller strandskydd, uppstår alltid betydande miljöpåverkan!</i>				
– Naturresevat/Naturskydd?			X	
– Strandskydd?	X			Området är strandskyddat från det öppna dike som ligger i planområdets västra del. Strandskyddet upphävs i samband med detaljplanen med stöd av MB 7 kap 18 c §

BEHOVSBEDÖMNING
DETALJPLAN FÖR FÄLGEN 1 mfl

				punkt 4, området behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.
– Rödlistade arter?			X	
– Annan värdefull natur?			X	

	Ja	Lite	Nej	Kommentar
Påverkas rekreation och friluftsliv?				
– Riksintresse för friluftsliv?			X	
– Befolkning?			X	
– Grönstruktur?		X		Planförslaget innebär att ca 3500 m ² av planlagd natur kommer tas i anspråk för industri, kontor, verksamheter och handelsändamål. Naturmarken används inte av allmänheten och bedöms inte innehålla några naturvärden.
Påverkas kulturmiljö/kulturarv?				
– Riksintresse för kulturmiljö?			X	
– Kulturresevat?			X	
– Fornminne?			X	
– Byggnadsminne?			X	
– Kulturminnesvård?			X	
– Annan värdefull kulturmiljö?			X	
<i>OBS! Om planområdet tas i anspråk för verksamhet som ska tillståndsbedömas enligt miljöbalken, uppstår alltid betydande miljöpåverkan!</i>				
Påverkas omgivande miljö?				
– Mark			X	
– Luft			X	
– Klimat			X	

BEHOVSBEDÖMNING
DETALJPLAN FÖR FÄLGEN 1 mfl

	Ja	Lite	Nej	Kommentar
– Vatten			X	
Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?				
– Mark, vatten, materiella resurser med mera?			X	
– Transporter, kommunikationer, energi med mera?			X	
Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?				
– Buller/vibrationer?			X	Buller från området kommer inte att påverka några bostäder då det är ca 500 mellan planområdet till närmste bostad. Planförslaget medger ingen bostadsbyggnation och planområdet gränsar idag endast till befintliga industriverksamheter.
– Föroreningar (mark, luft, vatten)?			X	I planområdets nordöstra del (på fastighet Fälgen 1) fanns mellan 1996-2010 en mindre drivmedelsanläggning (automatstation). Vid avetableringen har inga föroreningar upptäckts på fastigheten.
– Överskrids miljö kvalitetsnormer? <i>OBS! Om risker finns för hälsa och säkerhet, eller om miljö kvalitetsnormer överskrids, uppstår alltid betydande miljöpåverkan!</i>			X	Planförslaget bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormerna negativt.
Finns det risker för:				
– Översvämning?			X	
– Erosion? <i>OBS! Om risker finns för översvämning och erosion uppstår alltid betydande miljöpåverkan!</i>			X	

Slutsats om fortsatt utredningsbehov

<p>Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?</p> <p>Samlad bedömning:</p>	<p>Detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.</p> <p>Detaljplanen möjliggör en utveckling av befintligt industriområde i enlighet med kommunens gällande översiktsplan. Planområdet ligger i anslutning till befintlig infrastruktur.</p> <p>Detaljplanen bedöms vara av litet allmänt intresse och överensstämmer med den översiktiga planeringen. Dock är den mark som avses överföras till Fälgen 1 samt till Däcket 4 idag planlagd som allmän platsmark enligt gällande plan, men i praktiken har marken ingen funktion som ett för allmänheten tillgängligt område.</p> <p>Detaljplanen innebär ett mindre ingrepp i omgivningen gentemot dagsläget då området ligger i ett befintligt industriområde samt att diket redan idag är kulverterat under hela västra industriområdet.</p>
--	--