

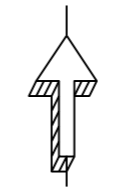


0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m
SKALA: 1:500 (A2)

GRUNDKARTA till
 detaljplan för
 Havslätt 1 m.fl.
 Oskarshamns stad
 Oskarshamns kommun
 Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass II
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
 Kartavdelningen 2021-10-04

Ida Norling
 Kartchef

- | | | | |
|--|------------------|--|----------------------------|
| | Byggnader | | Vattendrag |
| | Höjdkurvor | | Strandlinje |
| | Polygonpunkt | | Gränspunkt gällande |
| | Höjdfix | | Staket |
| | Riktninglinje | | Mur |
| | Ägoslagsgräns | | Kajkant |
| | Lövskog | | Brygga |
| | Berg i dagen | | Stenmur |
| | Hagmark | | Slänt |
| | Barrskog | | Grindstolpe |
| | Sankmark | | Belysningsstolpe |
| | Åkermark | | EI Luftledning högspänning |
| | Väggkant | | Tele Rikskabel |
| | Väggkant - GCvåg | | Fastighetsgräns |
| | Väggkant - räcke | | Kvarterstraktgräns |
| | Gångstig | | Traktgräns |
| | Järnväg | | Gemensamhetsanläggning |
| | Häck | | Ledningsrätt |
| | Lövträd | | Officialsservitut |
| | Barrträd | | |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur

Kvartersmark

- C₁ Restaurang

Vattenområde

- W₁ Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med mindre byggnader så som kiosk, paviljonger, tak över altan och scen.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7 meter.
- h₂ För komplementbyggnad gäller högsta nockhöjd 4.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt inom hela användningsområdet.

Utförande

- b₁ Byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 2.8 meter över havsvattennivån i RH 2000. För mindre uthus gäller minst 1.5 meter.
- b₂ Minst 50 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig och möjliggöra för infiltration av dagvatten.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 35 % av användningsområdet C1.

Varsamhet

- k₁ Befintliga byggnaders exteriöra karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller proportioner, material och färgsättning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för fastighet Havslätt 1, Kolberga 2:69 och 2:70

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Samråd 2022-02-01	SBN
		Granskning 2022-05-16	
Upprättad december 2021, reviderad maj 2022		Antagande	
		Laga kraft	
Regina Laine Planchef			