

Undersökning av om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Detaljplan för fastighet Havslätt 1 och del av Kolberga 2:69 och 2:70
Oskarshamns kommun

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret december 2021



Dnr SBN 2021/000168

Uppdragsbeslut	2021-06-14
Samrådsbeslut	2022-02-01
Granskningsbeslut	2021-05-16
Antagande	202x-xx-xx
Laga kraft	202x-xx-xx

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har följande behovsbedömning gjorts.

Detaljplanen

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att planlägga för restaurangverksamhet samt strandpromenad.

Byggnaden inom planområdet används redan idag för restaurang. Vid en framtida försäljning vill kommunen säkerställa framtida verksamhet för restaurang samt tillgängliggöra strandområdet för allmänheten.

Om undersökningen

Slutsats av undersökningen

Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära under planprocessen. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas.

Bedömningens upplägg

Först behandlar bedömningen *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. Det efterföljs av miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. Inom dessa områden beskrivs hur planen påverkar dessa förhållanden. Bedömningen avslutas med en *Sammanvägd bedömning*, där syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter.

Bedömningens tillvägagångsätt

Vid granskning av varje miljöaspekt har platsens nuvarande förutsättningar och eventuellt historiska aspekter varit en utgångspunkt. Sedan har planens påverkan på området bedömts. Utifrån detta har sedan en bedömning gjorts av påverkans betydelse.



Särskilda bestämmelser

Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med *standardförfarande* behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig. 4 kap. 35 § PBL

5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	Ja	Nej X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	Ja	Nej X

Kommentar:

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten. 6 kap. 3 § MB

Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?	Ja	Nej X
Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten	Ja	Nej X

Kommentar:

Strider planen mot:

	Ja	Nej
Nej		
Gällande översiktsplan/fördjupad översiktsplan		X
Gällande detaljplaners syfte		X
Miljö kvalitetsmål (16 nationella, regionala samt lokala)		X

Kommentar:

Detaljplanen strider ej mot gällande översiktsplan, antagen 2003 eller den fördjupade översiktsplanen för Oskarshamn stad, antagen 2014.

Området omfattas av en avstyckningsplan från 1930 där inget ändamål är angivet.

Planförslaget omfattar markområde med befintlig bebyggelse, förslaget bedöms kunna bidra till en hållbar utveckling genom god hushållning med mark, närhet till allmän och kommunal service samt kommunikationer.



Riksintressen

Påverkar planen något riksintresse:

		Ja	Nej
	Totalförsvaret(3 kap 8 § MB)		X
	Järnvägar		X
	Sjöfart, farled		X
	Transportnät, vägar		X
	Rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)	X	
	Obruten kust (MB 4 kap 3 §)		X
	Högexploaterad kust (MB 4 kap 4 §)	X	
	Kulturmiljö(3 kap. 6§ MB)		X
	Natura 2000		X
	Naturvård (3 kap. 6§ MB)		X
	Turism och friluftsliv (3 kap. 6§ MB)		X
	Vindbruk		X
	Fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)		X
	Rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)		X
	Anläggningar för industriell produktion, energi- produktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)		X

Om ja, kommentar: Planområdet är bebyggt och ligger i Oskarshamns tätort och anses inte påverka riksintresset MB 4 kap negativt.

Påverkas andra skyddsvärden

		Ja	Nej
	Världsarv		X
	Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB	X	
	Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB)		X



	Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB)		X
	Andra enligt miljöbalken särskilt skyddade områden		X

Kommentar:

Miljö kvalitetsnormer

Vilken påverkan har planen på miljö kvalitetsnormerna?	Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft				X
Miljö kvalitetsnorm för buller				X
Miljö kvalitetsnorm för grund-, och ytvattnets status				X
Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö				X

Kommentar: Planförslaget beräknas inte påverka miljö kvalitetsnormerna negativt.

Kulturvärden

Vilken påverkan har planen på de nedan nämnda kulturvärdena?	Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Biologiskt kulturarv				X
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB				X
Industriarv				X
Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse				X
Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer				X
Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader			X	
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar				X
Immateriella företeelser (<i>till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen</i>)				X
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB				X
Kulturvärden som uppmärksammas av kommun, brukare eller allmänhet				X



Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML				X
Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML				X
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (<i>fornlämningar och fornlämningsområden</i>) enligt 2 kap. KML				X
Landskapsbildskyddsområde				X

Kommentar: Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan eller risk för betydande miljöpåverkan med avseende på kulturvärden. Byggnaderna är uppförda i början på 1900-talet. Renoveringsarbeten har förvanskad byggnaderna men den ursprungliga volymen och takutformning finns kvar. Varsamhetsbestämmelser finns angivet i planhandlingarna.

Naturvärden

Vilken påverkan har planen på de nedan nämnda naturvärdena?	Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB				X
Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB				X
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB				X
Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB				X
Naturtyper enligt habitatdirektivet				X
Naturvårdsprogram				X
Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan				X
Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen				X
Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag				X
Våtmarksområden enligt Ramsarkonventionen				X
Ytvatten, vattendrag eller grundvatten				X
Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer				X



Natura 2000 7 kap. 27 § MB				X
Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet				X
Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet				X
Områden enligt Skogsstyrelsens Nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde				X
Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB;				X
Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB				X
Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter)				X
Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB				X
Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB				X
Biosfärsområden				X
Skyddade marina områden enligt OSPAR och HELCOM				X
<p>Kommentar: Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan eller risk för betydande miljöpåverkan med avseende på naturvärden. Inom planområdet finns ingen skyddad natur enligt 7 kap miljöbalken.</p>				
Sociala värden				
Vilken påverkan har planen på de nedan nämnda sociala värdena?	Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)				X
Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2kap. 7 § PBL)				X
Lämpliga platser för friyta, lek, motion och annan utvistelse (2 kap. 7 § PBL), (t.ex badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring, etc) (8 kap. 9 § PBL)				X



Tysta områden				X
Turistdestinationer				X
Mötesplatser				X
Otrygga miljöer				X
Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet				X

Kommentar: Planens genomförande bedöms kunna bidra till en positiv utveckling och bidrar till att stärka samhällsservice och rekreation.

Planen antas inte medföra betydande påverkan eller risk för betydande miljöpåverkan med avseende på sociala värden.

Materiella värden

Vilken påverkan har planen på de nedan nämnda materiella värdena?		Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Naturresurser med högre förnyelseförmåga:	Skog (<i>skogsbruk</i>)				X
	Fiske (<i>vilt och odling</i>)				X
	Mark till rennäring				X
	Ängs- och betesmark (<i>jordbruk</i>)				X
	Vilda växter och djur (<i>t.ex. bär och fisk</i>)				X
	Energiresurser (<i>t.ex. vattendrag, vind, sol</i>)				X
	Färskvatten (<i>ytvattentillgångar</i>)				X
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:	Åkermark (<i>även plöjbar betesmark, jordbruk</i>)				X
	Mineraler, bergarter, jordarter				X
	Energiresurser (<i>t.ex. torv, kol</i>)				X
	Färskvatten (<i>grundvattentillgångar</i>)				X



	Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)				X
Övriga materiella värden:	Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlands-kopplingar ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)				X
	Samhällsservice (skolan, omsorg och sjukvård)				X
	Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)				X
	Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, enskilda avlopp, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)				X
	Dagvattenhantering				X
	Höjd på färdigt golv (+RH2000)				X
	Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)				X
	Transporter och kommunikationer (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, Flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)				X
	Landskapsbild/stadsbild (utsikter, siktlinjer, skala)				X

Kommentar: Planområdet utgörs av en bebyggd fastighet. Kommunen säkerställer ytor för allmän plats, natur, och säkrar upp att nybyggnation klarar översvämmat vatten upp till 2,8 m.ö.h.



Planen antas inte medföra betydande påverkan eller risk för betydande miljöpåverkan med avseende på materiella värden.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Vilken påverkan har planen för risker för människors hälsa eller för miljön?	Stor	Måttlig	Liten	Ingen
Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)				X
Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-fall, transportstörning, drivmedelsbrist				X
Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, explosion, utsläpp av farliga ämnen, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)				X
Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)				X
Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)				X
Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)				X
Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, bevakningstjänster, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)				X
Skyddsavstånd (Farligt gods, järnväg, bensinstation etc)				X
Behov av riskanalys?				X
Föroreningar				X



Kommentar: Planen antas inte medföra betydande påverkan eller risk för betydande miljöpåverkan med avseende på människors hälsa eller för miljön.

Motiverat ställningstagande

Slutsats om fortsatt utredningsbehov

Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planområdet ligger inom befintlig bebyggelse och i anslutning till befintlig infrastruktur och kommunikationer. Inga kända naturvärden finns inom planområdet, planförslaget bedöms inte ha betydande påverkan på värdefulla naturvärden. Kommunen har gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte kan antas medfölja planens genomförande. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas. Sammantaget anses detaljplanens genomförande inte heller påverka miljö kvalitetsnormerna negativt.

Samlad bedömning

Kommunen har gjort bedömningen att det inte finns något ytterligare behov av utredningar inför samrådet.