

Planbeskrivning

Samrådshandling

Detaljplan för del av Älvehult 1:2, Hjortlyckestigen Påskallavik, Oskarshamns kommun

Upprättad i mars 2023



Flygfoto över planområdet.

Dnr SBN 2022/000245

Uppdragsbeslut 2023-02-14

Samrådsbeslut 2023-09-12

Granskningsbeslut

Antagande

Laga kraft

Medverkande i planarbetet

Detaljplanen har upprättats av samhällsbyggnadskontoret i Oskarshamn kommun. Följande personer har medverkat i planarbetet.

Oskarshamn kommun

Lisa Hjelm	Planarkitekt
Regina Laine	Mark- och planingenjör
Jerry Svensson	Projekteringsingenjör (Tekniska kontoret)
Tobias Svensson	Kart- plan- och byggchef

Innehåll

Detaljplaneprocessen	5
Vad är en detaljplan?	5
Val av förfarande	5
Detaljplanens syfte	7
Beskrivning av detaljplanen	7
Hela detaljplanen	7
Läge och areal	7
Markägförhållanden	7
Genomförandetid	8
Allmän plats	8
Kvartersmark	8
Motiv till detaljplanens regleringar	9
Genomförandefrågor	10
Mark och utrymmesförvärv	10
Fastighetsrättsliga frågor	10
Fastighetsindelningsbestämmelser	10
Förändrad fastighetsindelning	10
Rättigheter	10
Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter	10
Tekniska frågor	11
Utbyggnad av allmän plats	11
Utbyggnad av vatten, avlopp och dagvatten	11
Ledningar	11
Parkering	12
Ekonomiska frågor	12
Planekonomisk bedömning	12
Planavgift	12
Drift allmän plats	12
Organisatoriska frågor	12
Avtal	12
Beräknad tidsplan	13
Upplysningar	13
Planeringsunderlag	14
Kommunala	14
Översiktliga planer	14
Detaljplaner	14
Undersökning om betydande miljöpåverkan	14
Planeringsförutsättningar	15
Natur	15



Riksintresse	15
Gatunamn	17
Miljökvalitetsnormer	17
Luft	18
Buller	18
Vatten	18
Miljö	19
Strandskydd	19
Dagvatten	20
Hälsa och säkerhet	20
Risk för översvämning, erosion, skred och ras.	20
Föroreningar	20
Beredskap	20
Geotekniska förhållanden	21
Klimat	21
Kulturmiljö	22
Fornlämningar	22
Fysisk miljö	22
Sociala	22
Tillgänglighet	22
Barnkonsekvensanalys	22
Trafik	23
Övrigt	23
Konsekvenser	23
Fastigheter och rättigheter	23
Natur	23
Miljö	23
Miljökvalitetsnormer	24
Hälsa och säkerhet	24
Sociala	24
Riksintresse	24
Trafik	24
Allmänna och enskilda intressen	24

Detaljplaneprocessen

Plankartan med planbestämmelser är detaljplanens viktigaste handling och är det dokument av planhandlingarna som är juridiskt bindande. Planbeskrivningen (detta dokument) är till för att beskriva detaljplanens syfte och dess förutsättningar och förändringar. I planbeskrivningen ingår också beskrivningar av planens konsekvenser och hur det är tänkt att planen ska genomföras.

Nedan ges en inledande beskrivning av vad en detaljplan är och hur processen för just den här detaljplanen ser ut.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan upprättas då detaljplanekravet måste tillgodoses, vilket ofta är aktuellt när det ska byggas nytt eller när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Med en detaljplan reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden och redovisar hur gränserna mellan allmänna platser, privat kvartersmark och vattenområden ska se ut. En detaljplan medför i princip en rätt att bygga i enlighet med planen under en särskild genomförandetid, som är minst 5 år och högst 15 år. Planen är bindande vid prövning av lov. Detaljplanen reglerar även andra rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägare och samhället utan också markägare emellan.

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga mark och vatten. Detta kallas ofta det kommunala planmonopolet och innebär att det är kommunerna som antar planer inom de ramar som samhället bestämt. Det kommunala planmonopolet innebär att kommunen bestämmer om planläggning ska komma till stånd eller inte.

Val av förfarande

Processen för att upprätta en detaljplan kan ske med standard eller utökat förfarande. Planförfarandena skiljer sig något åt, men i stora drag följer de samma mönster. I det här fallet upprättas detaljplanen med utökat förfarande och nedan följer en kortare beskrivning av processen, se även figuren nedan.

Samråd

Under samrådet är ett första förslag till detaljplan allmänt tillgängligt under minst tre veckor. Syftet med samrådet är att hämta in synpunkter och kunskap från de som berörs av planen. Under samrådet ska länsstyrelsen, kända sakägare samt andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget ges möjlighet att lämna synpunkter. Inför samrådet ska kommunen kungöra förslaget till detaljplan i tidningen samt på kommunens anslagstavla.

Granskning

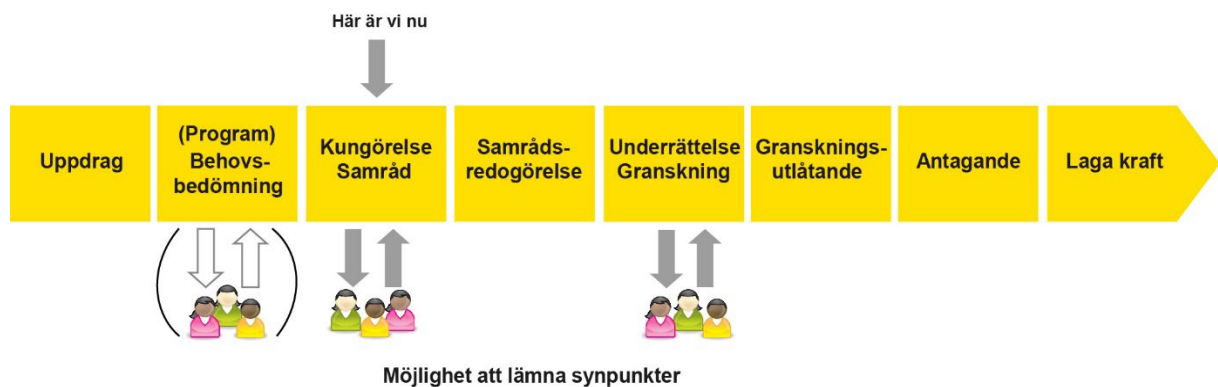
Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Därefter görs det nya planförslaget allmänt tillgängligt för

granskning under minst tre veckor. Under granskningen är det återigen möjligt att lämna in synpunkter på förslaget.

Antagande och laga kraft

Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Detaljplanen går sedan till Kommunfullmäktige för slutlig antagandeprövning.

Om inga överklaganden inkommer vinner detaljplanen laga kraft fyra veckor efter det att protokollet justerats.



Flödesschema.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostadstomter i Påskallavik samt utöka tomtarealen för befintliga fastigheter.

Beskrivning av detaljplanen

Hela detaljplanen

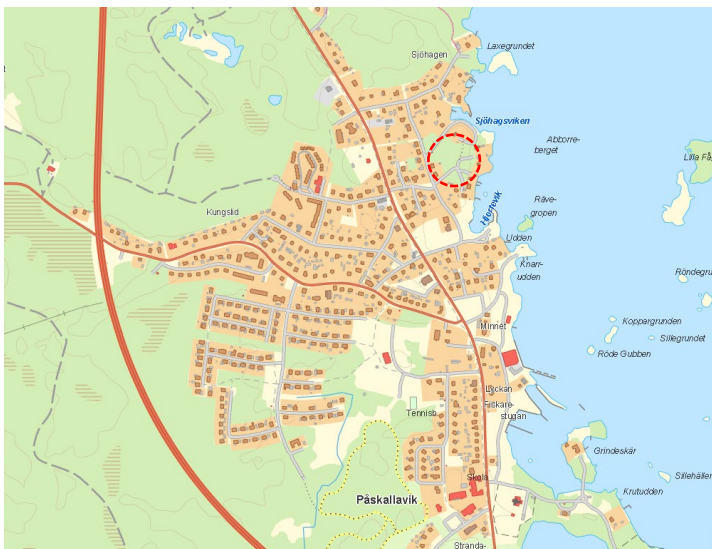
Läge och areal

Planområdet är beläget i Påskallaviks nordöstra delar, vid Hjortlyckestigen. Planområdet utgörs av en areal på cirka 12 500 kvm.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattas av fastighet:

- ÄLVEHULT 1:2, ägare Oskarshamns kommun



Översiktsskarta, planområdet markerat i rött



Planområdet markerat i rött.



Planområdet markerat i rött.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att upp-komna rättigheter i planen behöver beaktas.

Allmän plats

Den allmänna platsmarken har kommunalt huvudmannaskap. Huvudmannen för de allmänna platserna är ansvarig för att ställa i ordning och förvalta de allmänna platserna, till exempel för att bygga ut och sköta gator.

Användningen **Gata** används för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion.

Användningen **Natur** används för områden för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll. Användningen används ofta för att säkerställa att ett område bevaras som grönområde. Mindre grönområden eller skogsdungar mellan bostadsområden planläggs vanligen som Natur. Ofta används Natur för att avskilja eller skydda kvartersmark från något. Det kan handla om gröna stråk mellan bebyggelse som leder ut i större naturområden eller grönområden som utgör skydd mot störningar från buller eller ljus. Natur kan även innehålla utrymmen för omhändertagande av dagvatten, till exempel i form av utjämningsmagasin, våtmarker eller dammar.

Kvartersmark

Användningen **Bostäder** används för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen. I detaljplan är det inte möjligt att reglera bostäders upplåtelseform, till exempel bostadsrätt eller hyresrätt, eller boendeform så som enskilda hushåll eller kollektiv. Det är inte heller möjligt att i en detaljplan reglera om en bostad ska vara permanent eller fritidsboende.

Motiv till detaljplanens regleringar

Strandskyddet är upphävt för GATA Samt för Kvartersmark (Bostäder). Syftar till ett möjliggöra för exploatering inom dessa ytor.

Slänt får anläggas inom mark betecknad NATUR. Syftar till att möjliggöra för anläggande av slänt inom naturmark vid markberedning.

Marken får inte förses med byggnad. Syftar till att begränsa bebyggelse i direkt anslutning till gata.

Marken får endast förses med komplementbyggnad. Syftar till att möjliggöra för garage, carport eller liknande bebyggelse i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse.

h₁: Högsta nockhöjd är 9 meter. Gäller för bostadsbebyggelse och syftar till att möjliggöra för byggnation i två våningar.

h₂: Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter. Gäller för komplementbyggnad som garage eller dylikt.

u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avser befintliga ledningar vilka ska skyddas. Flyttas ledningar kan markreservatet utgå.

b₁: Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig. Syftar till att möjliggöra för infiltration av dagvatten inom kvartersmark.

e₁: Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Möjliggör för bostadsbebyggelse med huvudbyggnad samt kompletterande bebyggelse.

Genomförandefrågor

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som förädlas av planen. Planbeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska ses som vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Mark och utrymmesförvärv

Planförslaget ställer ej krav på skyldighet eller rätt till inlösen av mark. Kommunalt ägd mark planläggs som GATA. Kvartersmark (Bostäder) ligger inom kommunalt ägd mark och kan säljas.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelningsbestämmelser

Ingen fastighetsplan finns inom planområdet. Fastighetsindelningsbestämmelser bedöms inte behöva upprättas.

Förändrad fastighetsindelning

Detaljplanen berör följande fastighet:

- ÄLVEHULT 1:2 som ägs av Oskarshamn kommun.

Planförslaget möjliggör för en förändrad fastighetsbildning där mark regleras från fastighet ÄLVEHULT 1:2 till fastighet ÄLVEHULT 1:205 samt ÄLVEHULT 1:175.

Planförslaget möjliggör även för nybildning av tre fastigheter.

Rättigheter

Avtalsservitut, kraftledning 08-IM2-2000/6697, D202100214894:1.1.

Belastad fastighet Älvehult 1:2. Förmånstagare Hallandsboda 1:82 och Härnäs 1:94, Olofström

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Inga gemensamhetsanläggningar eller samfälligheter behöver upprättas som en konsekvens av planförslaget.

Tekniska frågor

Utbyggnad av allmän plats

Oskarshamns kommun ska vara huvudman för den allmänna platsen inom planområdet som är betecknad med **GATA** (gatumark) samt **NATUR**.

Utbyggnad av vatten, avlopp och dagvatten

Planområdet är beläget inom VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun vilket innebär att för ny bebyggelse ska vatten- och avloppsledningar anslutas till Oskarshamns kommuns vatten- och avloppsnät.

Befintlig vattenledning inom planområdet skyddas i detaljplanen med u-område. Markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) gör så att det inte blir planstridigt att lägga dessa ledningar på kvartersmark och dels att lovpliktiga åtgärder inte kan utföras som hindrar ledningen, men det bildas ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u-område i planen. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas.

Ledningar

Det finns befintliga ledningar inom planområdet:

- Global Connect
- Skanova
- E.ON



Berörda ledningshavare ska kontaktas före genomförande av detaljplanen.

Det åligger fastighetsägaren att ansvara för de markkablar som återfinns inom fastigheten. Fastighetsägaren ska även kontakta ledningsägaren vid ändring av marknivån där ledningarna är placerade. Eventuella åtgärder inom den egna fastigheten kan kräva ledningsägarens medgivande. Eventuell ändring eller flytt av anläggning/ kabel/ledning ska bekostas av den part som initierar åtgärden.

Markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) gör så att det inte blir planstridigt att lägga dessa ledningar på kvartersmark och dels att lovpliktiga åtgärder inte kan utföras som hindrar ledningen, men det bildas ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u-område i planen. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas.

Parkering

Parkering löses inom den egna fastigheten.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Kostnad för detaljplan tas ut vid försäljning av mark.

Utbyggnad av vatten- och avlopp samt gata och terrassering ska täckas av försäljning av kvartersmark.

I övrigt föranleder inte detaljplanen några ytterligare inkomster eller utgifter för Oskarshamns kommun.

Planavgift

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovgivning.

Drift allmän plats

Oskarshamns kommun ska vara huvudman för den allmänna platsen inom planområdet. Kommunen har därmed ansvar för områdets anläggande, drift och skötsel.

Organisatoriska frågor

Avtal

Planavtal har upprättats mellan Kommunstyrelsen och Samhällsbyggnadsnämnden för upprättande av detaljplan.

Beräknad tidsplan

Samråd	Höst 2023
Granskning	Höst/vinter 2023
Antagande	Vår 2024

Upplysningar

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

Planeringsunderlag

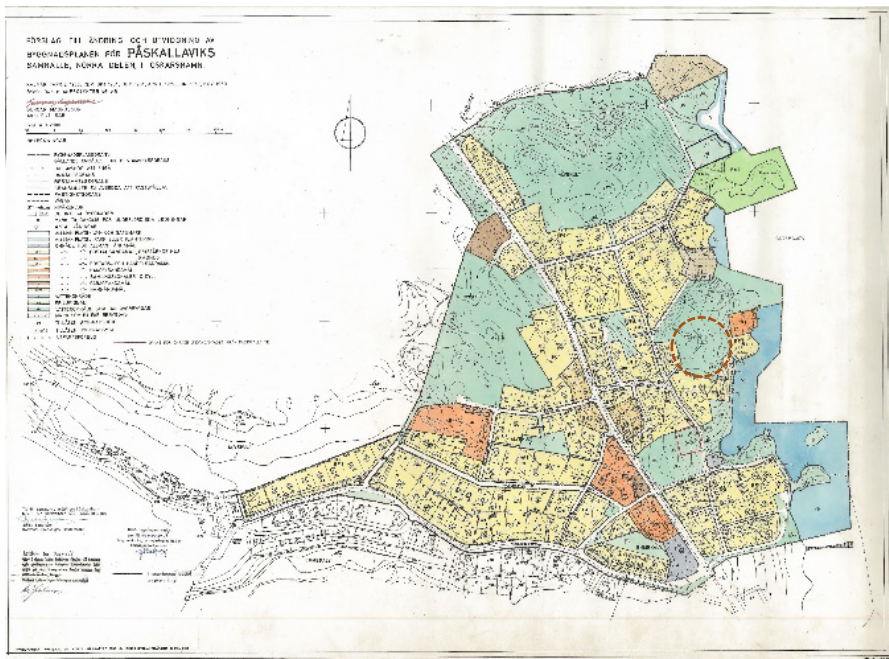
Kommunala

Översiktliga planer

Planområdet är ej särskilt utpekade i gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms ej strida mot gällande översiktsplan antagen 2023.

Detaljplaner

Planområdet omfattas av gällande byggnadsplan *Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Påskallaviks samhälle, norra delen, i Oskarshamn (DA 39)* från år 1975. Den del av planen som berörs utgör av Allmän plats – park eller plantering.



DA 39. Området markerat med röd ring.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning av om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön.

Se *Undersökning om betydande miljöpåverkan* för ställningstagande och motivering (se bilaga). Delegationsbeslut sker under samrådstiden.

Planeringsförutsättningar

Natur

Planområdet utgörs av idag oexploaterad mark. Med berg i dagen, träd och snår. Inga rödlistade arter eller artfynd finns rapporterade.



Bilder vid planområdet, augusti 2022.

Riksintresse

Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljö (Smålands Stenkust, H62). I gällande riksintressebeskrivningen, H62 SMÅLANDS STENKUST, antagen av Riksantikvarieämbetet 2016-06-17 och 2017-03-07 beskrivs motiveringen till riksintresset vara *en för Smålandskusten utmärkande industrimiljö och kommunikationsmiljö där sambanden mellan stenbrytning, förädling, utskeppning, boenden och andra verksamheter på ett pedagogiskt sätt skildrar stenindustrins utveckling under 1800- och 1900- talet.*



Riksintresset omfattar den koncentration av stenbrott som finns i bygderna norr om Påskallavik, på de närliggande skärgårdsöarna samt utmed landsvägen som följer rullstensåsen mot Kristdala och Vimmerby.

Uttryck för riksintresset:

- Stenbrott av olika storlekar upptagna från 1870 till slutet av 1950-talet med kvarliggande skrotsten och bearbetade halvfabrikat.
- Bebyggelse och bebyggelselämningar efter Våneviks stenhuggarsamhälle. Stående och grunder efter industri- och verkstadsbyggnader liksom smedjor och krutkällare.
- Transportleder med banvallar efter enklare järnvägar, utskeppningshamnar och kajer samt deras samband med de kustnära brotten.
- Bostadsbebyggelse i Vånevik som tillsammans väl skildrar de sociala skillnaderna i ett brukssamhälle med disponentbostad, verkmästarbostad, arbetarkasern och arbetarvillor tillkomna under slutet av 1800-talet och början av 1900-talet.
- Påskallavik hamn med hamnmagasin från 1700-talet, bryggor, kajer och kran som visar på betydelse som utskeppningshamn.
- De landsvägar som strålar samman i Påskallavik med en småskalig bebyggelse från 1800- och 1900-tal orienterad utmed vägarna och runt kring hamnen, vanligtvis 1½ till 2½ våningar höga och målade i ljusa färger eller rödmålade.

I gällande riksintressebeskrivningen, H62 SMÅLANDS STENKUST går det utlösa hur riksintresset utgörs av de kustnära skogsbygderna mellan Påskallavik och Oskarshamn tillsammans med de sydligare delarna av länets urbergsskärgård. De öar som ingår här är till största delen små och obebodda. Denna del av Smålandskusten är kuperad och uppbruten där den underliggande berggrunden ofta kommer i dagen. Området har varit särskilt väl lämpat för stenbrytning då här finns ett urberg av hög kvalitet som det varit relativt lätt att komma åt att bryta och transportera från platsen. Detta har inneburit att större delen av länets fastlandskust liksom många skärgårdsöar kommit att präglas av stenbrytning. Kusten benämns av den anledningen ofta även som "Stenkusten". Detta område utgör en utvald del av denna sten kust, där de kulturmiljöer som stenbrytningen gett upphov till på ett särskilt

pedagogiskt sätt här kan berätta om denna verksamhets utveckling och betydelse för denna del av landet.

Påskallavik är ett typiskt exempel på de köpingar som är utmärkande för Smålandskusten, vilka har uppstått där betydelsefulla vägar strålade samman vid kusten. Tidigt uppstod en naturlig mötesplats där den kustnära landsvägen från Kalmar mötte vägen från skogsbygderna kring Vimmerby och Kristdala, vilken följer Kristdala-Påskallavikåsen som är en av länets karakteristiska rullstensåsar.

Redan på 1400-talet fanns en utskeppningshamn i Påskallavik. 1688 omnämns en krog i orten vilket tyder på att den då var en viktig mötesplats. Eftersom handel inte fick bedrivas utanför städerna bestämdes 1689 att Påskallavik skulle vara en lydköping under Kalmar. Handelsmän från Kalmar kom då hit för att handla av de lokala bönderna. Det innebar att Påskallavik fick en ökad betydelse som handelsplats, vilket i sin tur gjorde att miljöerna kring vägarna och hamnen allt mer utvecklades. Den gästgiveriverksamhet som ännu finns har sina anor från denna tid. Det Callerströmska magasinet nere vid hamnen som är byggt i tre våningar är också från 1700-talet. Här finns även ett större båtmagasin.

I samband med den expanderande stenindustrin, främst utmed kusten men även i viss omfattning längs med landsvägen in i landet, fick Påskallavik en allt större roll för utskeppning av bruten och bearbetad sten. Hamnmagasin, sädesmagasin och kajanläggningar visar tydligt på platsens betydelse för omlastning och sjöfart.

Planförslaget möjliggör för exploatering på en idag oexploaterad yta. Planförslaget bedöms inte negativt påverka riksintresset för kulturmiljö. Planen möjliggör för exploatering i 2 våningar.

Gatunamn

I samband med detaljplanens genomförande kan det bli möjligt att huvudgatan i området byter namn.

Kvartersnamnen i Påskallavik är Emmekalv och Älvehult, efter de två ursprungliga gårdar som marken tillhört. Callerström är en släkt på gården Emmekalv som haft väldigt stor betydelse för Påskallaviks historia och utveckling. Callerströmsgatan finns på den mark som tillhörde Emmekalv. På gården Älvehult var det istället släkten Rudebeck som bodde. De verkar inte haft en lika framträdande eller uppmärksammad roll och har därför heller ännu ingen gata uppkallad efter sig. Eftersom den nya gatan ligger på Älvehults mark så är förslaget att den kan heta Rudebecks Gränd.

Miljökvalitetsnormer

Det finns tre aktuella förordningar om miljökvalitetsnormer; en för föroreningar i utomhusluft, en för vattenförekomst och en för omgivningsbuller. En detaljplan får inte medföra att en miljökvalitetsnorm överträds.

Luft

Luftkvalitetsförordningen (2010:477) anger normer för ämnena kvävedioxid/kväveoxid, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren i utomhusluft. Normerna bidrar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav i EU-direktiven 2008/50/EG och 2004/107/EG.

Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas.

Buller

Det är viktigt att man ur god boende- och miljösynpunkt planerar bostäderna så att riksdagens riktvärden gällande buller från trafik uppnås. Ljudnivåer från trafik regleras i förordningen (2015:216) om trafikbuller. Fr.o.m. 1 juli 2017 har regeringen beslutat om en förordningsändring som innefattar en höjning av riktvärdena för buller vid en bostadsbyggnads fasad från spår- och vägtrafik. Ändringen av riktvärden för buller innebär att för bostäder upp till 35 m² höjs riktvärdet för den ekvivalenta ljudnivån vid fasad från 60 dBA till 65 dBA. För bostäder större än 35 m² höjs riktvärdet från 55 dBA till 60 dBA. För uteplats gäller 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Om möjligt eftersträvas lägre nivåer än vad riktvärdena anger.

Planområdet påverkas främst av trafikbuller från Kustvägen (1569 ÅVDT) vilken har en skyltat hastighet på 40 km/h. Planområdet ligger ca 170 meter från Kustvägen. Genom Boverkets metoder i texten *Hur mycket bullrar vägtrafiken?* går det att översiktligt beräkna vägtrafikbuller. Genom dessa metoder beräknas den ekvivalenta ljudnivån från vägtrafik vara 41 dBA.

Inga åtgärder vidtas i planhandlingarna avseende buller.

Vatten

EU:s vattendirektiv (Ramdirektivet för vatten) infördes i svensk lagstiftning år 2004 genom bland annat Vattenförvaltningsförordningen. Implementeringen av vattendirektivet bedrivs med hjälp av ett antal definierade miljökvalitetsnormer (MKN) som beskriver den kvalitet eller den "status" en vattenförekomst ska ha uppnått vid en viss tidpunkt.

Den vattenförekomst som är berörd enligt EU:s vattendirektiv är Påskallavikområdet (SE633846-15416) vilken är recipient för områdets dagvatten. Vattenförekomsten har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.

Planförslaget bedöms ej negativt påverka berörd vattenförekomst. Se mer under rubriken *dagvatten*.

Miljö

Strandskydd

Planområdet berörs av generellt strandskydd som gäller 100 meter från strandkant. Inom del av planområdet avses strandskyddet upphävas.

Strandskydd kan endast upphävas i enlighet med ett eller flera av de sju särskilda skäl som anges miljöbalken 7 kapitlet 18 c §:

- 1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,*
- 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,*
- 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,*
- 4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,*
- 5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller*
- 6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.*

Ett område kan trots att det är väl avskilt från stranden vara av betydelse för växt- och djurliv såväl som allmänhetens tillgång till strandområden. Det kan till exempel röra sig om viktiga lokaler för hotade arter eller platser som är intressanta strövområden.

Strandskyddet upphävs i planförslaget i enlighet med att området:

- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinje.

Området där strandskyddet upphävs är avskuren från strandlinje genom befintlig bebyggelse och saknar därav betydelse för allmänhetens tillgång till strandlinjen. Det område där strandskyddet upphävs bedöms inte besitta någon betydelse för växt- eller djurliv, eller vara av betydelse för allmänheten tillgång till intressanta strövområden.

Strandskyddet är även upphävt för mark planlagd som GATA, i enlighet med att området:

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Inom område vilket strandskyddet avses upphävas för GATA utgörs av befintliga vägar vilka i gällande plan är planlagda som Natur.

Dagvatten

Vattenkvalitetsfrågor har ingång i olika lagstiftningar, i Miljöbalken (5 och 9 kap.), Plan- och bygglagen (4 och 11 kap.) samt i Lagen om allmänna vattentjänster (främst paragraferna 2§ och 6§). Dagvatten är utöver en kvantitativ fråga även en kvalitativ fråga vilken ställer krav på rening.

Planområdet består av oexploaterad mark. Med trä, buskar samt berg i dagen.

Planförslaget möjliggör för fördröjning av dagvatten inom mark planlagd som NATUR. I första hand ska dagvattnet hanteras inom den egna fastigheten. Därav införs planbestämmelse som reglerar andelen hårdgjord yta. *Minst 30 procent av marken ska vara genomsläpplig.*

Hälsa och säkerhet

Risk för översvämning, erosion, skred och ras.

Planområdet ligger mellan cirka +4 till +9 meter över havet, och löper ingen risk för att påverkas av kommande högre vattenstånd i havet. Det föreligger ingen risk för skred eller erosion.

Föroreningar

Inga kända föroreningar finns inom planområdet. Planområdet är idag ej ianspråktaget utan utgörs av oexploaterad mark.

Vid misstanke eller upptäckt av förorening i samband med schaktning av planområdet måste kommunen omedelbart underrättas och en anmälan ska då även skickas till tillsynsmyndigheten.

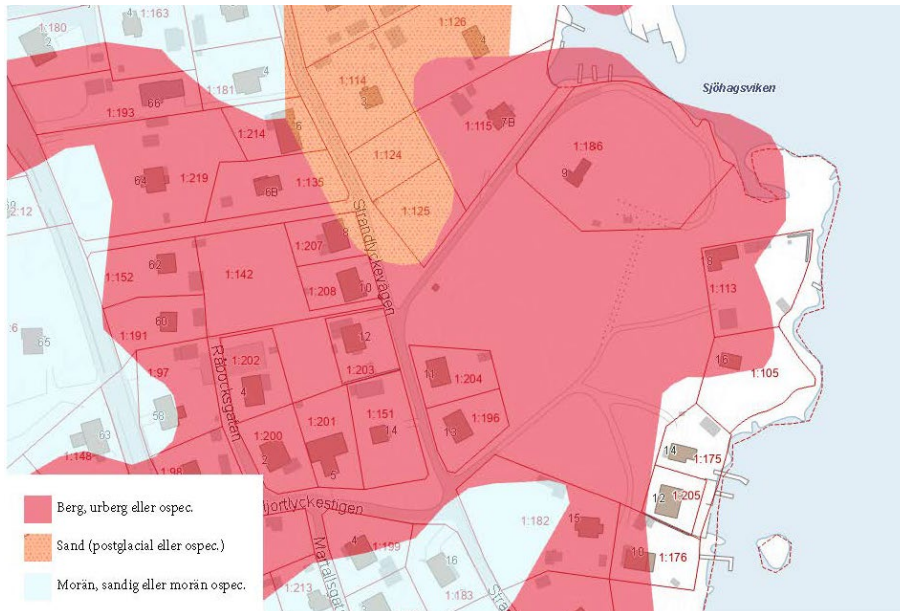
Om föroreningar skulle påträffas inom planområdet ska området saneras så att nivåerna för Naturvårdsverkets generella riktvärde för Känslig Markanvändning (KM) uppfylls.

Beredskap

Räddningstjänstens insatstid till planområdet är mellan 10 till 20 minuter.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s (Sveriges geologiska undersökning) jordartskarta domineras detaljplaneområdet av berg, urberg eller ospecificerat.



Jordarter inom planområdet.

Höjdmätningar (i RH2000) vid planområdet varierar mellan cirka +4 till +9 meter över havet.

Klimat

Klimatfrågor utgör en planeringsförutsättning som kommunen tar hänsyn till vid planläggning. Medveten planering av bebyggelse och infrastruktur kan minska samhällets sårbarhet och bättre anpassa samhällsbyggandet till de följder som ett förändrat klimat kan medföra. En global ökning av medeltemperaturen väntas medföra en klimatförändring med betydande konsekvenser för naturmiljö och samhälle. Effekterna av ett förändrat klimat innebär bland annat ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer vilket ställer krav på åtgärder för att anpassa samhället till de klimatförändringar som sker nu och i framtiden.

Höjdmätningar (i RH2000) vid planområdet varierar mellan cirka +4 till +9 meter över havet. För byggnationer där översvämningar innebär stora kostnader för samhället eller den enskilda, måste sannolikheten för översvämning vara liten. För sådana byggnader ska lägsta grundläggningsnivå vara +2,8 meter över nollnivån i höjdsystemet RH 2000. Förutsättningarna kan anses som goda då planområdet ej ligger inom någon riskzon för översvämning.

Planens genomförande innebär att idag oexploaterad mark bestående av träd och vegetation till viss del hårdgörs. I syfte att bevara vegetation planläggs del av området som Natur, även andelen hårdjord yta regleras.

Kulturmiljö

Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljö (Smålands Stenkust, H62). Se mer under rubriken *Riksintresse*.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Vid påträffande av intressanta objekt ska behörig expertis rådfrågas och en ansökan om tillstånd för exploatering ska ställas till Länsstyrelsen i Kalmar Län, Kulturmiljöfunktionen, som fattar beslut i ärendet och avgör vilka eventuella fortsatta arkeologiska insatser som krävs.

Om fornlämningar påträffas inom området råder anmälningsplikt enligt Kulturmiljölagen.

Fysisk miljö

Planområde består av oexploaterad mark i naturnära läge med närhet till hav och rekreation i form av promenadstigar.

Kringliggande bebyggelse utgörs av fristående villor i varierad storlek och tidsålder.

Sociala

Tillgänglighet

Ett program för personer med funktionsnedsättning antogs av kommunfullmäktige 2015-03-09. Programmet är en kommunal handlingsplan baserad på FN:s standardregler för delaktighet och jämlikhet för människor med funktionsnedsättning. Det övergripande syftet med programmet är att ange riktlinjer för kommunens nämnder, styrelser och förvaltningar i deras planering av verksamheten. Detta för att förbättra tillgängligheten för alla människor i Oskarshamns kommun.

Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och kommunens handikappolitiska program rörande tillgänglighet. Eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven sker i första hand på den egna fastigheten.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonventionen, som är en del av de mänskliga rättigheterna, blev lag i Sverige 1 januari 2020 under namnet barnrättslagen. Barnrättslagen ställer krav på kommunen att arbeta med dokumenterade barnkonsekvensanalyser. Vid arbetet med detaljplanen har barn och ungas behov beaktats vad gäller kommunikation, närhet till rekreation samt närhet till skola. Kommunen gör bedömningen att detaljplanen inte strider mot någon av artiklarna i FN:s barnkonvention. Under planprocessen görs detaljplanen tillgänglig för allmänheten. Planhandlingarna finns då bland annat tillgängliga digitalt på hemsidan.

Bedömningen är att planförslaget inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och förslaget strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Planförslaget möjliggör för boende i naturnära läge med närhet till skola och rekreation.

Trafik

Planförslaget möjliggör för en fortsatt användning av befintliga vägar inom planområdet.

Närmsta cykelväg finns längs Kustvägen, cirka 200 meter från planområdet.

Närmsta busshållplats finns längs Kustvägen, cirka 350 meter från planområdet.

Övrigt

Avfallshantering ska ske i enlighet med Kretslopp Sydosts renhållningsföreskrifter. Det gäller bland annat tillgänglighet och utformning av miljörum, utställningsplatser för avfallskärl eller dylikt.

Uppförande av byggnader ska ske enligt Boverkets byggregler

Konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

Planförslaget möjliggör för försäljning av kommunalt ägd mark. Dels i form av nya fastigheter för bostäder samt utökning av befintliga fastigheter.

Natur

Planområdet består av oexploaterad mark vilken vid planens genomförande kan exploateras och bebyggas med bostäder. Delar av planområdet planläggs som natur.

Miljö

Planområdet berörs av generellt strandskydd som gäller 100 meter från strandkant. Inom del av planområdet avses strandskyddet upphävas.

Dagvatten avses hanteras inom planområdet.

Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitets normer för luft, vatten samt buller bedöms ej överskridas.

Hälsa och säkerhet

Planområdet löper ingen risk för att påverkas av kommande högre vattenstånd i havet. Det föreligger ingen risk för skred eller erosion.

Sociala

Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och kommunens handikappolitiska program rörande tillgänglighet. Eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven sker i första hand på den egna fastigheten.

Bedömningen är att planförslaget inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och förslaget strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Riksintresse

Planförslaget bedöms inte negativt påverka riksintresset för kulturmiljö.

Trafik

Planförslaget utformas i förhållande till redan befintliga vägar. Cykelväg samt busshållplats finns inom nära avstånd.

Allmänna och enskilda intressen

Planförslaget anses inte påverka enskilda intressen negativt. Planförslaget säkerställer en buffertzona till befintlig bebyggelse.