



SKALA: 1:1000 (A2)

GRUNDKARTA till
 detaljplan för
 HJORTSTIGEN, del av
 Älvehult 1:2
 Oskarshamns kommun
 Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Måtklass II
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontor
 Kartavdelningen 2023-01-30

Ida Norling
 Kartchef

- | | |
|------------------|---------------------------|
| Byggnader | Vattendrag |
| Höjdkurvor | Strandlinje |
| Polygonpunkt | Gränspunkt gällande |
| Höjdfix | Staket |
| Riktninglinje | Mur |
| Ägoslagsgräns | Kajkant |
| Lövskog | Brygga |
| Berg i dagen | Stenmur |
| Hagmark | Slänt |
| Barrskog | Grindstolpe |
| Sankmark | Belysningsstolpe |
| Åkermark | EI Luftledning högsänning |
| Väggkant | Tele Rikskabel |
| Väggkant - GCväg | Fastighetsgräns |
| Väggkant - räcke | Kvarterstraktgräns |
| Gångstig | Traktgräns |
| Järnväg | Gemensamhetsanläggning |
| Häck | Ledningsrätt |
| Lövträd | Officialservitut |
| Barträd | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA. Gata.
- NATUR. Natur.

Kvartersmark

- B. Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Gäller för GATA.

Utformning av allmän plats

Slänt får anläggas inom mark betecknad NATUR.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 9 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Gäller för kvartersmark.

Utförande

- b_1 Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Älvehult 1:2, Hjortlyckestigen.

Påskallavik

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
		2023-09-12	SBN
SAMRÅD		Granskning	
Upprättad i mars 2023		Antagande	
		Laga kraft	
Lisa Hjelm Planarkitekt	Tobias Svensson Kart-, plan- och byggchef		