

§ 73

Dnr SBN 2022/000245-32

## **Beslut om avslutande av arbetet med detaljplan för del av Älvehult 1:2, Hjortlyckestigen, Påskallavik**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta arbetet med detaljplan för del av Älvehult 1:2, Hjortlyckestigen, Påskallavik.

### **Reservation**

Sven-Arne Ericsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Ärendet**

Detaljplanearbetet startades upp under våren 2023. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra för nya bostadstomter i Påskallavik samt utöka tomtarealen för befintliga fastigheter.

Detaljplanen har varit ute på samråd och under samråden inkom synpunkter från bland annat närliggande grannfastigheter, Röde Gubbens Orden (RGO), Konstföreningen Källströmsgården samt styrelsen i Hård Klang avseende påverkan på platsen och dess historiska värden. Även Länsstyrelsen yttrade sig kring påverkan på riksintresset för kulturmiljövård.

En kulturhistorisk utredning togs fram i syfte att redogöra för platsens historiska användning, områdets kulturhistoriska värden samt detaljplaneförslagets konsekvenser för riksintresset och kulturmiljön på platsen.

Sammanfattningsvis kom den kulturhistoriska utredningen fram till att planförslaget innebär att samtliga värdebärande element i kulturmiljön Hjortberget påverkas på ett negativt sätt. Största negativ påverkan har planförslaget på de lämningar som finns kvar efter stenindustrin på Hjortberget, men även RGO-parken och områdets bebyggelse- och grönstruktur påverkas negativt. Påverkan gäller både planförslaget i sin helhet och förslagets enskilda delar. Bedömningen är att området varken är lämpat för bostadsbebyggelse eller komplementbebyggelse.

Den sammantagna bedömningen är att planförslaget inte tar hänsyn till områdets höga kulturvärden och att den därför strider mot hänsynskraven som ställs i Plan- och bygglagens 2 kap. 3§, 2 kap. 6§ och Miljöbalkens 3 kap. 6§. Planfunktionen anser att framtagandet av aktuell detaljplan därav bör avslutas.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 73 fortsättning

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-04-23 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta arbetet med detaljplan för del av Älvehult 1:2, Hjortlyckestigen, Påskallavik.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-05-02 § 47 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

## Dagens sammanträde

Planarkitekt Lisa Hjelm föredrar ärendet och svarar på frågor.

Sven-Arne Ericsson (SD) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag.

Marie Holmgren (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-23  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-05-02 § 47  
Plankarta (samråd)  
Planbeskrivning (samråd)  
Sammanställning av inkomna samrådsyttranden  
Kulturhistorisk utredning och konsekvensanalys

## Skickas till

### För kännedom:

Samhällsbyggnadskontoret