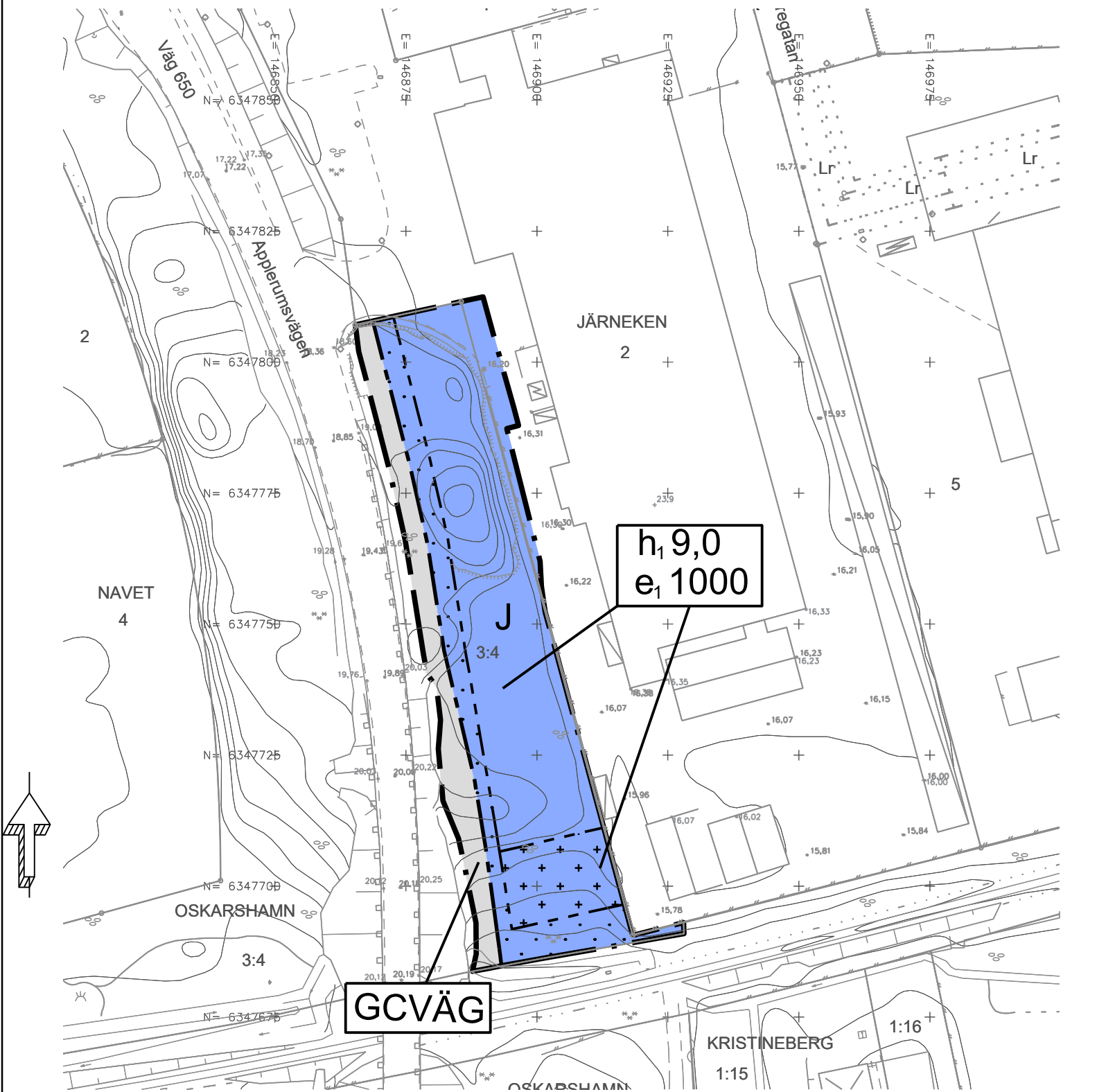


GRUNDKARTA till
detaljplan för
Del av Oskarshamn 3:4 samt del av Järneken 2

Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måtklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartfunktionen 2025-03-06

Martin Fridlund
Kart-, plan- och byggchef

- Byggnader

Höjdkurvor

Polygonpunkt

Höjdfx

Ränningslinje

Ägaregräns

Lövslog

Berg i dagen

Hagmark

Barrskog

Sankmark

Åkermark

Vägkant

Vägkant - GCVäg

Vägkant - räcke

Gångstig

Järnväg

Häck

Lövtäck

Barträd

Vattendrag
- Strandlinje

Gränspunkt gällande

Staket

Mur

Kalkant

Byggnad

Stenmur

Stånt

Grindstolpe

Belysningsstolpe

El Luftledning högspänning

Tele Rörskabel

Fastighetsgräns

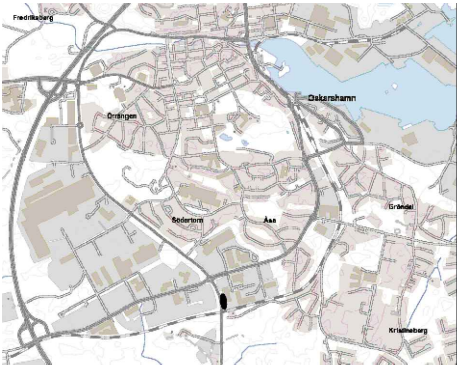
Kvarterstrakgräns

Trakgräns

Gemensamhetsanläggning

Ledningsrätt

Officialservitut



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG
- Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- J
- Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med förrådsbyggnader, skärmtak och tält.

Höjd på byggnadsverk

-

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. detaljplanen får laga kraft

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐		☒ Undersökning betydande miljöpåverkan	☐ Gestaltningsprogram
☐		☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐		☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, samt del av Järneken 2

Oskarshamns Kommun		Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling			Samrådsbeslut	SBN
			Granskningsbeslut	SBN
Upprättad mars 2025		Reviderad oktober 2025	Antagandebeslut	
Martin Fridlund Kart-, plan- och byggchef		Sarah Hassib Planarkitekt	Laga kraft	