

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, vid Bandmossan och Kryp mossan
Oskarshamns kommun, Kalmar län

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret oktober 2025



Dnr SBN 2025/000617

Uppdragsbeslut 2025-06-18

Samrådsbeslut 2025-11-11

Granskningsbeslut

Antagande

Laga kraft

Innehållsförteckning

Inledning	3
Detaljplanens syfte och huvuddrag.....	3
Befintliga förhållanden	3
Medverkande tjänstemän	3
Bedömningens tillvägagångsätt.....	3
Undersökning om betydande miljöpåverkan.....	4
Tidigare ställningstaganden.....	4
Miljökvalitetsnormer	4
Riksintressen	4
Kulturvärden.....	5
Naturvärden	6
Naturresurser	7
Tekniska resurser	7
Sociala värden	8
Risker för människors hälsa eller för miljön.....	8
Motiverat ställningstagande	9

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en miljöbedömning för planen.

För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har följande behovsbedömning gjorts.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utökning av kvartersmark avsedd för industri och verksamheter.

Den nya detaljplanen omfattar del av fastigheten Oskarshamn 3:4, inom Östra Storskogens industriområde. Upprättandet av ny detaljplan sker då förutsättningar behöver skapas för tillkommande ytor för ny och befintlig industri samt verksamheter i industriområdet.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget inom Östra Storskogens industriområde som ligger väster om väg E22 vid den södra trafikplatsen i Oskarshamn. Planområdet har en areal om cirka 29 400 m² och omfattar del av fastigheten Oskarshamn 3:4. Planområdet är till största delen omgivet av etablerad industrimark.

All mark inom planområdet ägs idag av kommunen och är till största delen varken planlagt eller exploaterat. Marken utgörs huvudsakligen av natur. I direkt anslutning till planområdet finns planlagd mark med användningsändamål såsom Industri, Gata eller Natur.

Medverkande tjänstemän

Martin Fridlund, *Kart-, plan- och byggchef*

Mikael Strömberg, *planarkitekt*

Bedömningens tillvägagångsätt

Vid granskning av varje miljöaspekt har platsens nuvarande förutsättningar och eventuellt historiska aspekter varit en utgångspunkt. Sedan har planens påverkan på området bedömts. Utifrån detta har sedan en bedömning gjorts av påverkans betydelse.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära under planprocessen. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas. Under samrådstiden sker beslut av samhällsbyggnadsnämnden om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Tidigare ställningstaganden

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, ÖP 2030, antagen februari 2023. Aktuellt område ligger inom Östra Storskogens industriområde vid södra trafikplatsen. Området är inte specifikt utpekad som utvecklingsområde för verksamheter i översiktsplanen, dock framgår det av översiktsplanen att verksamheter med omgivningspåverkan såsom industrier i första hand ska lokaliseras bland annat runt södra trafikplatsen.

Planområdet är till största delen inte detaljplanelagt sedan tidigare. En del av planområdets yta i väster omfattas av detaljplan A 4826, laga kraft år 1987. Berörda ytor har där angivits som gata samt park eller plantering som användningsändamål. Planförslaget anger för dessa ytor gata som användningsändamål.

Med undantag för en pågående detaljplan utanför planområdet, *detaljplan för del av Djurhult 1:5 m.fl. fastigheter, Kvastmossens logistik och företagspark*, har genomförandetiden gått ut för de detaljplaner som berörs av planförslaget. Planförslaget bedöms inte förhindra genomförande av pågående detaljplan eller gällande detaljplaner i industriområdet.

Miljö kvalitetsnormer

Bedöms miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft, buller, grund- och ytvattenstatus eller havsmiljö påverkas av planförslaget?

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar miljö kvalitetsnormer: Miljö kvalitetsnormerna bedöms inte påverkas negativt eller överskridas.

Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs av de verksamheter som är och kan bli aktuella inom området.

Riksintressen

Berörs något av följande riksintresse av planförslaget?

- Totalförsvaret
- Järnvägar
- Sjöfart, farled
- Transportnät, vägar
- Rörligt friluftsliv
- Obruten kust
- Högexploaterad kust
- Kulturmiljö
- Natura 2000
- Naturvård
- Turism och friluftsliv
- Vindbruk

- Fyndigheter av ämnen eller material
- Rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter
- Anläggningar för industriell produktion, energi-produktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar riksintresse: Planförslaget bedöms ej påverka något av ovan nämnda riksintressen.

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Med läge cirka 500 meter norr om planområdet finns riksintresse för järnväg, Hultsfred-Berga-Oskarshamn. Riksintresse för väg, E22 genom Kalmar län, finns cirka 250 meter öster om planområdet. Planförslaget bedöms inte påverka dessa riksintressen.

Kulturvärden

Påverkar planen någon eller några av kulturvärdena som anges nedan:

- Världsarv
- Industriarv
- Biologiskt kulturarv
- Kulturresevat
- Värdefulla karaktärsdrag i landskaps- och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar)
- Kyrkliga kulturminnen
- Statliga byggnadsminnen
- Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar kulturvärden: Planförslaget antas medföra liten påverkan på aktuellt område avseende värdefulla karaktärsdrag i landskaps- och bebyggelsemiljöer. Detta då kvartersmark planläggs på delar av mark som idag utgörs av natur. Planrådets läge, omgivet av flera etablerade verksamheter inom ett industriområde bedöms dock innebära att påverkan på landskaps- och bebyggelsemiljö i området som helhet blir liten. Planförslaget bedöms inte påverka övriga ovan nämnda kulturvärden negativt.

Inom planområdet utgörs marken huvudsakligen av natur med kuperade skogspartier och berg i dagen i norr och söder samt en mindre ängs- och betesmark i de centrala delarna. På platsen har tidigare funnits en gård benämnd Kyrkehorvan. Rester i form av en husgrund från ett boningshus samt en äldre lada finns kvar på platsen, sannolikt har dessa tillhört gården. Vid ängs- och betesmarken, som tidigare utgjort åkermark, finns stenmurar och odlingsrösen. Ett utdikad vattendrag sträcker sig genom området i väst – östlig riktning. Det finns även en mindre bäck i det södra skogsområdet. Spår av tidigare vägdragningar finns också i området.

Kommunen har anpassat planförslaget utifrån ängs- och betesmarken, stenmurar, odlingsrösen, vattendrag och ett skyddsvärt träd genom att marken där dessa finns har planlagts med natur som användning. Reglering har även gjorts med specifika

planbestämmelser som anger att dessa murar, rösen samt diket ska bevaras. För trädet gäller specifika bestämmelser och krav på marklov för trädfällning. Marken där husgrunden ligger samt vissa markytor där ursprungliga vägsträckningar delvis finns kvar, planläggs med natur som användning.

Kommunen bedömer att ladan inte besitter betydande kulturhistoriskt värde eller byggnadshistoriskt värde som innebär att byggnaden ska bevaras. Planförslaget innebär att marken där ladan ligger, planläggs med gata som användning. Ladan avses rivas i samband med planens genomförande.

Inom själva planområdet finns inga kända kulturarv eller kulturskydd registrerade. Planområdet ligger ej heller inom område som utpekats som riksintresse för kulturmiljövård, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Naturvärden

Påverkar planen någon eller några av naturvärdena som anges nedan:

- Miljökvalitetsmålen (16 nationella samt regionala och lokala)
- Strandskyddsområde
- Miljöskyddsområde
- Vattenskyddsområde
- Andra enligt miljöbalken särskilt skyddade områden
- Naturreservat/ naturvårdsområde
- Naturvårdsprogram
- Naturminne
- Naturtyper enligt art- och habitatdirektivet
- Områden enligt naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventering
- Våtmarksområden
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Biotopskyddsområden
- Djur- och växtskyddsområde (rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter)
- Fågelskyddsområde
- Stora opåverkade områden
- Ekologiskt känsliga områden

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturvärden: Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller risk för betydande miljöpåverkan avseende de naturvärden och ändamål som nämnts ovan.

Kommunen har utifrån genomförd naturvärdesinventering samt kompletterande platsbesök bedömt att det finns sju biotopskyddade objekt samt ett skyddsvärt träd inom planområdet.

Planförslaget innebär att dessa biotopskyddade objekt/värdeelement sparas genom specifika bestämmelser i planen samt genom att marken där dessa förekommer planläggs som natur.

I de centrala delarna av planområdet finns ett utdikat vattendrag i åkermark. Kommunens bedömning är att strandskydd inte råder utmed detta vattendrag inom planområdet då vattendragets bredd är smalare än två meter vid normalt medelvattenstånd. Fältmätning gjordes vid ett antal punkter utmed vattendraget den 2 september 2025. Det finns även en mindre bäck i östra delen av det södra skogsområdet, som tidigare avvattnat en gammal åkermark åt söder, men även denna är mindre än två meter bred och strandskydd råder inte längre.

Naturresurser

Påverkar planen någon eller några av de naturresurser som anges nedan:

- Skogsbruk
- Fiske
- Ängs- och betesmark
- Åkermark/Jordbruk
- Vilda djur och växter
- Energiresurser
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Övriga geologiska resurser (*exempelvis landformer och fossil*)
- Värdefulla vatten i enlighet med "Levande sjöar och vattendrag"
- Ytvatten, vattendrag eller grundvatten

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturresurser: Planförslaget bedöms ej påverka ovan nämnda naturresurser. Detta då utökning av kvartersmark sker i direkt anslutning till befintlig industrimark och då mark planlagts som natur där det förekommer ängs- och betesmark samt vattendrag.

Tekniska resurser

Påverkar planen någon eller några av de tekniska resurser som anges nedan:

- Energiförsörjning (*t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät, stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlands- kopplingar ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil*)
- Information och kommunikation (*t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation*)
- Vatten och avlopp (*t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, enskilda avlopp, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt*)
- Dagvattenhantering
- Renhållning (*t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer*)
- Transporter och kommunikationer (*t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastnings-punkter, parkering för bil och cykel*)

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar tekniska resurser: Planförslaget bedöms ej påverka ovan nämnda tekniska resurser.

Allmännyttiga underjordiska ledningar finns vid gatan Tillfarten i den västra delen av planområdet, där planförslaget anger gata som användning.

E-område för tekniska anläggningar planläggs intill område för gata i den västra delen av planområdet. Regleringen möjliggör för framtida anläggningar såsom bland annat transformatorstation.

Planförslaget innebär att dagvattenhantering genom reglering säkerställs inom respektive fastighet på kvartersmark.

Sociala värden

Påverkar planen någon eller några av de sociala värdena som anges nedan:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (*parker, grönområden, (t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, scouting och klättring, etc.)*)
- Tysta områden
- Mötesplatser
- Otrygga miljöer
- Landskapsbild/stadsbild (*utsikter, siktlinjer, skala*)
- Samhällsservice (*skola, omsorg, sjukvård*)
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar sociala värden: Planförslaget bedöms inte påverka ovan nämnda sociala värden negativt.

Bedömningen är att planområdet idag huvudsakligen är ianspråktaget som en del av Östra Storskogens industriområde. Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på sociala värden inom eller utanför planområdet.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Påverkar planen någon eller några av de risker för människors hälsa eller för miljön som anges nedan:

- Extrema naturhändelser (*t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla*)
- Höjd på färdigt golv (+RH2000)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Olyckor (*t.ex. farliga anläggningar, explosion, utsläpp av farliga ämnen, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka*)

- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vistelsemiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminal- vård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, bevakningstjänster, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Skyddsavstånd (Farligt gods, järnväg, bensinstation etc.)
- Föroreningar

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?
Finns behov av riskanalys?

Kommentar risker för människors hälsa eller för miljön: Planförslaget bedöms inte påverka ovan nämnda risker för människors hälsa eller för miljön.

Planområdet ligger inom ett etablerat industriområde. Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs av de verksamheter som är och kan bli aktuella inom området. Behov av riskanalys bedöms ej föreligga.

Vid översiktliga undersökningar inom planområdet klassificeras marken med markradonpotential som förhöjd. Åtgärder för att klara tillåten radonhalt inne i byggnader sker i samband med projektering och byggnation.

Vid eventuell exploatering/byggnation inom planområdet kommer det att förekomma buller som påverkar inom- och utomhusmiljön i området samt dess omgivning.

Motiverat ställningstagande

Detaljplanen bedöms innebära att aktuellt markområde används för det eller de ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Detaljplanen bedöms inverka positivt för utvecklingen inom Östra Storskogens industriområde. Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, ÖP 2030, antagen februari 2023.

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormerna negativt.

Kommunen har gjort bedömningen att det inte finns något ytterligare behov av utredningar inför samrådet.

Kommunen har gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte kan antas medfölja planens genomförande. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Samlad bedömning:

Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte medfölja planens genomförande.